

聆湖湾东苑

水土保持监测总结报告

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025年12月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91340100092141782B(1-1)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 安徽鑫成水利规划设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 胡国成
经营范围 水利水电工程设计及测绘; 工程造价咨询; 水土保持方案编制、水土保持监测及验收咨询; 防洪影响评价; 水文、水资源调查评价; 水资源论证; 入河排污口论证; 建设项目环境影响评价; 水生态环境综合治理咨询; 水生态监测及评价; 水利工程质量检测; 无人机遥控及影视制作咨询; 计算机软件开发及应用; 信息系统开发及应用管理; 工程资料整编咨询; 图文设计制作; 展会及会务咨询。
(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2014年01月26日
住所 安徽省合肥市肥东县包公镇青春社区马定路与孙解路交口合肥双创产业园101室

登记机关



2024年06月03日

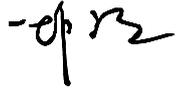
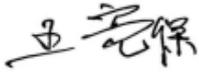
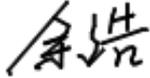
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

聆湖湾东苑水土保持监测总结报告

责任页

编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
分工	姓名	职位/职称	签字
批准	胡瑾	高工	
核定	王亮保	高工	
审查	廖传淮	高工	
校核	余浩	工程师	
项目负责人	连明菊	工程师	
编写人员			
姓名	职称	参编章节、任务分工	签字
连明菊	工程师	章节1、3、5、 附件、附图	
宋宇驰	工程师	章节2、4、6、7	

水土保持工程照片



建筑物（2025年12月）



建筑物（2025年12月）



道路（2025年12月）



道路（2025年12月）



盖板排水沟（2025年12月）



雨水井（2025年12月）



绿化（2025年12月）



绿化（2025年12月）



绿化（2025年12月）



绿化（2025年12月）



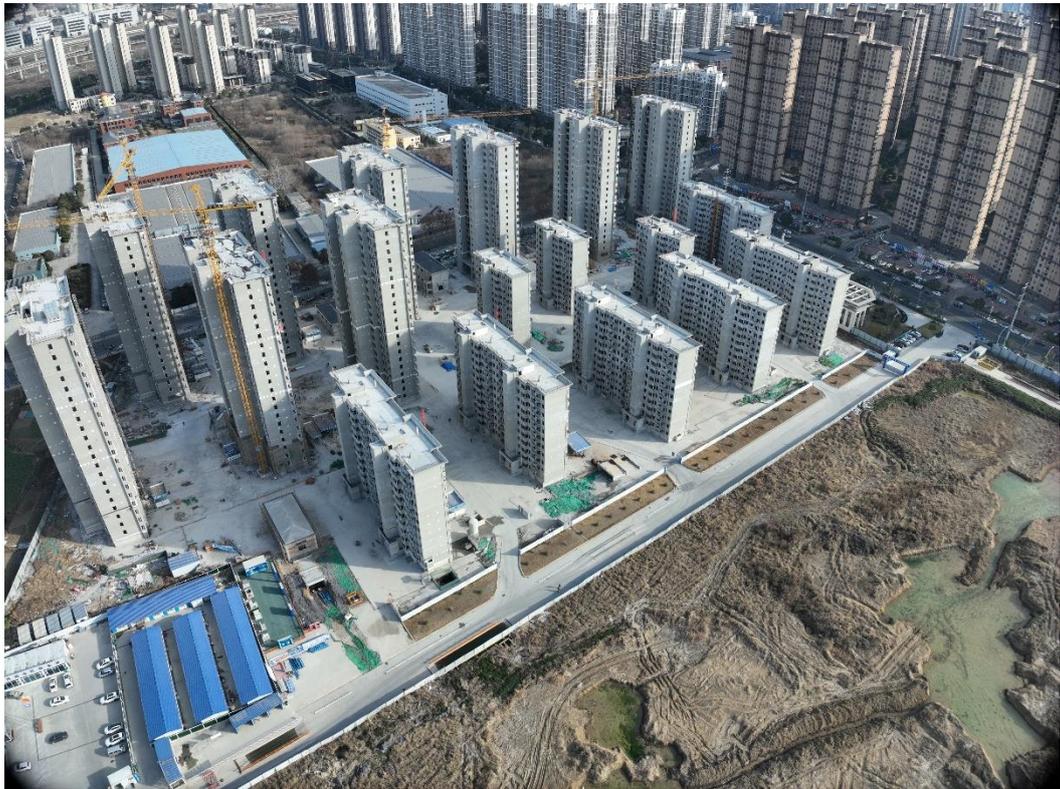
绿化（2025年12月）



绿化（2025年12月）



项目建设现状（2024年10月）



项目建设现状（2025年1月）



项目建设现状（2025年4月）



项目建设现状（2025年6月）



项目建设现状（2025年10月）



项目建设现状（2025年12月）

目 录

前 言.....	1
1 建设项目及水土保持工作概况.....	4
1.1 建设项目概况	4
1.2 水土保持工作概况	12
1.3 监测工作实施情况	12
2 监测内容与方法.....	17
2.1 扰动土地情况	17
2.2 水土保持措施	17
2.3 水土流失情况	18
3 重点部位水土流失动态监测结果.....	19
3.1 防治责任范围监测	19
3.2 取土（石、料）监测结果	21
3.3 弃渣监测结果	21
3.4 表土监测结果	21
3.5 土石方流向情况监测结果	21
3.6 其他重点部位监测结果	24
4 水土流失防治措施监测结果.....	25
4.1 工程措施监测结果	25
4.2 植物措施监测结果	26
4.3 临时防治措施监测结果	30
4.4 水土保持措施防治效果	31
5 土壤流失情况监测.....	32
5.1 水土流失面积	32
5.2 土壤流失量	32
5.3 取土（石、料）、弃土（石、渣）潜在土壤流失量	38
5.4 水土流失危害	38
6 水土流失防治效果监测结果.....	39

6.1 水土流失治理度	39
6.2 土壤流失控制比	39
6.3 渣土防护率	39
6.4 表土保护率	39
6.5 林草植被恢复率	40
6.6 林草覆盖率	40
6.7 水土流失防治六项指标监测结果	40
7 结论	42
7.1 水土流失动态变化	42
7.2 水土保持措施评价	42
7.3 存在问题及建议	43
7.4 综合结论	44

附件:

- 1、项目备案表;
- 2、项目水土保持方案批复;
- 3、土地证;
- 4、渣土运输单;
- 5、借方申请表;
- 6、临时占地说明;
- 7、整改通知;
- 8、监测季度报告表及其他与监测工程相关的资料。

附图:

- 1、项目区地理位置图;
- 2、水土流失防治责任范围图及监测点位示意图;
- 3、水土保持措施布局图。

前言

聆湖湾东苑位于蚌埠市经开区望湖路北侧、汤山路西侧。项目共建设 18 栋住宅楼，3 个配电房，1 栋商业综合楼，1 座幼儿园，配套建设地下车库等基础设施。项目总建筑面积 184084m²，地上建筑面积 134608m²，地下建筑面积 49476m²，容积率 2.0，建筑密度 17.20%，绿地率 40.05%。建设性质为新建。

本项目主要由主体工程区、施工临建区、施工扰动区、临时堆土区 4 个部分组成。工程总占地 9.02hm²，其中永久占地 6.65hm²，临时占地 2.37hm²；本项目总挖方 26.42 万 m³，填方 8.55 万 m³，余方 22.17 万 m³，外运至滨河南路（解放一路~新城路）、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用；借方 4.30 万 m³，来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。

本项目由蚌埠恒川置业有限公司建设。本项目于 2023 年 11 月开工，2025 年 12 月完工。项目总投资 105000 万元，其中土建投资 31500 万元。

2023 年 7 月 19 日，建设单位取得蚌埠市经开区经贸发展局项目备案表。

2023 年 8 月，蚌埠市勘测设计研究院完成了本项目岩土工程勘察报告。

2023 年 8 月 25 日，建设单位取得本项目土地证。

2023 年 8 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司完成了《聆湖湾东苑施工图》。

2024 年 5 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司完成了《聆湖湾东苑室外雨污水管网总图》。

2024 年 9 月 6 日，蚌埠经济开发区城乡建设局下发整改通知，要求建设单位按照水土保持要求，编报水土保持方案。

2024 年 9 月，蚌埠恒川置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案。2024 年 11 月 26 日，蚌埠市水利局以“〔2024〕24 号”印发了《水土保持行政许可承诺书》。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）等规定，蚌埠恒川置业有限公司于 2024 年 9 月委托安徽鑫成水利规划设计有限公司（下面简称我单位）承担

本工程的水土保持监测工作。我单位监测工作开展时项目正在进行建构筑物上部结构建设，主要采取调查、实地量测、资料分析、类比推算、遥感解译等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测和补充调查，于 2025 年 12 月编制完成《聆湖湾东苑水土保持监测总结报告》。



聆湖湾东苑水土保持监测特性表

主体工程主要技术指标										
项目名称	聆湖湾东苑									
建设规模	总建筑面积 365882m ²	建设单位、联系人		蚌埠恒川置业有限公司、李敏						
		建设地点		安徽省蚌埠市						
		所属流域		淮河流域						
		工程总投资		105000 万元						
		工程总工期		工程总工期 26 个月(2023 年 11 月~2025 年 12 月)						
水土保持监测指标										
监测单位		安徽鑫成水利规划设计有限公司			联系人及电话		王俊 18019574583			
自然地理类型		北亚热带常绿阔叶林带			防治标准		南方红壤区一级标准			
监测内容	监测指标		监测方法(设施)			监测指标		监测方法(设施)		
	1、水土流失状况监测		遥感解译、调查监测、实地量测			2、防治责任范围监测		调查监测、实地量测		
	3、水土保持措施情况监测		调查监测、实地量测			4、防治措施效果监测		调查监测		
	5、水土流失危害监测		调查监测			水土流失背景值		160t/(km ² ·a)		
防治责任范围		9.02hm ²			容许土壤流失量		200t/(km ² ·a)			
水土保持投资		1035.42 万元			水土流失目标值		150t/(km ² ·a)			
防治措施	分区	工程措施			植物措施		临时措施			
	主体工程区	雨水管道4486m, 雨水井185座, 土地整治2.67hm ² , 盖板排水沟10m。			植被建设2.67hm ² (其中乔木1258株, 球类1020株, 灌木地被1.66hm ² , 百慕大+黑麦草满铺1.37hm ²)。		密目网苫盖 2.73hm ² , 临时绿化 0.19hm ² , 浆砌砖排水沟 984m, 盖板排水沟 1017m。			
	施工临建区						盖板排水沟 223m, 密目网苫盖 0.20hm ² , 临时绿化 0.17hm ² 。			
	施工扰动区	土地整治0.16hm ²			植被建设0.16hm ² 。					
	临时堆土区	土地整治0.94hm ²					撒播草籽 1.46hm ² , 密目网苫盖 0.50hm ² 。			
监测结论	分类指标目标值(%)		达到值(%)		实际监测数量					
	水土流失治理度	98	99.7	防治措施面积	2.83hm ²	永久建筑物及硬化面积	5.21hm ²	扰动土地总面积	9.02hm ²	
	土壤流失控制比	1.4	4.3	防治责任范围面积	9.02hm ²	水土流失总面积	9.02hm ²			
	渣土防护率	99	99.8	工程措施面积	0.95hm ²	容许土壤流失量	200t/(km ² ·a)			
	表土保护率	/	/	植物措施面积	2.83hm ²	监测土壤流失情况	150t/(km ² ·a)			
	林草植被恢复率	98	99.3	可恢复林草植被面积	2.84hm ²	林草类植被面积	2.83hm ²			
	林草覆盖率	27	31.4	实际拦挡弃渣量	26.04 万 m ³	总弃渣量	26.10 万 m ³			
				保护的表土数量	/	可剥离表土数量	/			
	水土保持治理达标评价		各项指标达到方案批复的防治要求, 水土保持措施的防治效果较好							
	总体结论		本工程采取水土保持工程措施、植物措施以及临时措施相结合, 形成较为完整的水土流失防治体系, 起到了防治水土流失的效果。							
主要建议		建设单位加强对项目水土保持措施的后期管理及维护								



1 建设项目及水土保持工作概况

1.1 建设项目概况

1.1.1 项目基本情况

1、地理位置

聆湖湾东苑位于蚌埠市经开区望湖路北侧、汤山路西侧（中心坐标：经度 117°25'26.8773"，纬度 32°55'16.4948"）。交通便利。项目地理位置详见图 1.1。

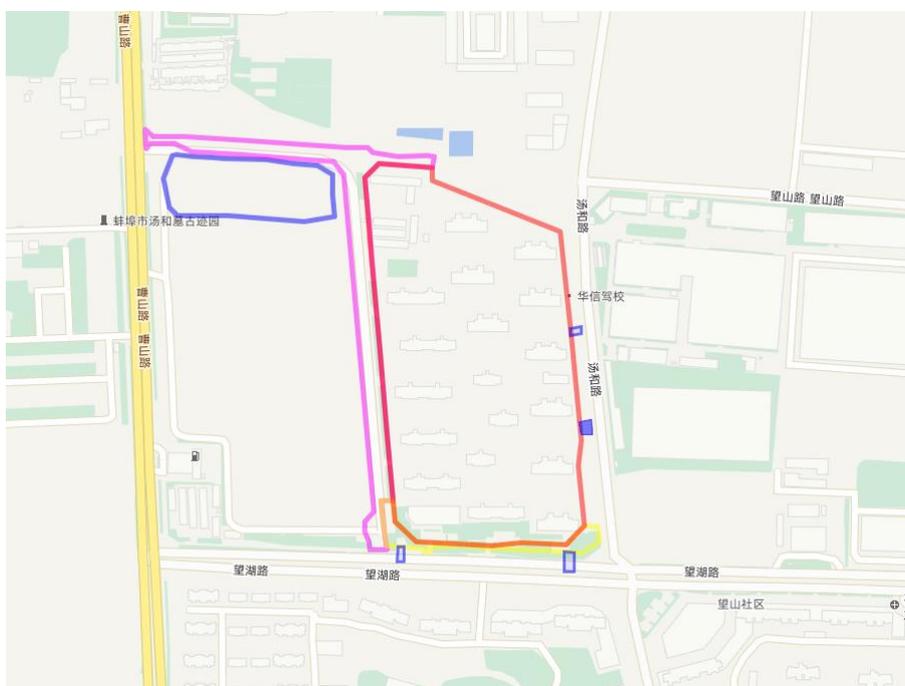


图 1.1 项目地理位置图

2、工程简况

项目名称：聆湖湾东苑；

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司；

建设性质：新建；

建设规模：总建筑面积 184084m²；

主体设计单位：蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司；

水土保持方案编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司；

施工单位：蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司；

监理单位：中建材玻璃新材料研究院集团有限公司；

工程占地：工程总占地 9.02hm²，其中永久占地 6.65hm²，临时占地 2.37hm²；

土石方量：本项目总挖方 26.42 万 m³，填方 8.55 万 m³，余方 22.17 万 m³，外运至滨河南路（解放一路~新城路）、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用；借方 4.30 万 m³，来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目综合利用。

建设工期：本项目于 2023 年 11 月开工，2025 年 12 月，总工期 26 个月；

工程总投资：项目总投资 105000 万元，其中土建投资 31500 万元。

3、项目组成及布置

本项目由主体工程区、施工临建区、施工扰动区、临时堆土区共 4 个部分组成。

项目组成表

分区	内容	占地 (hm ²)
主体工程区	主要包括 18 栋住宅楼，3 个配电房，1 栋商业综合楼、1 座幼儿园、红线外雨污水管线以及对外连接出入口	6.70
施工临建区	包括红线外 1#施工道路、红线外施工场地	1.16
施工扰动区	包括红线外南侧施工扰动	0.22
临时堆土区	包括红线外西侧临时堆土场	0.94
合计		9.02

(1) 主体工程区

主体工程主要包括红线内的建构筑物、道路广场、景观绿化等设施、项目区的出入口以及红线外雨污水管网占地，总占地 6.70hm²，占地类型为交通运输用地（农村道路）、其它土地（空闲地），建设性质为新建。

1) 建构筑物

项目共布设 18 栋住宅楼，3 个配电房，1 栋商业综合楼，1 座幼儿园，配套建设地下车库等基础设施，建构筑物基底总占地 1.14hm²。



建筑物（2025年12月）

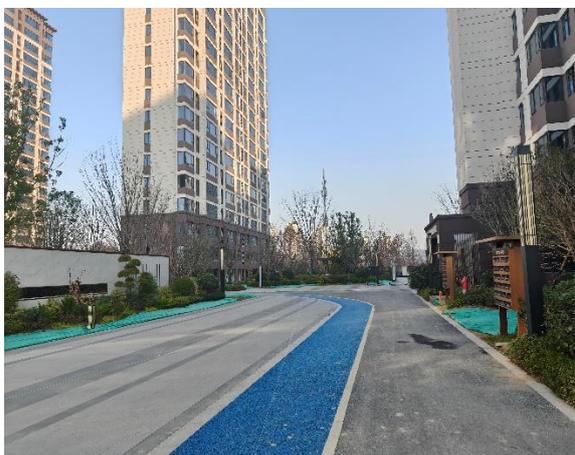


建筑物（2025年12月）

2) 内部道路与对外连接道路

内部道路及广场：项目区内道路系统架构清晰，分级明确，人行与机动车适度分流，同时满足消防、救护等要求。本项目用地内道路宽5.0m，道路总长约1036m，占地0.52hm²；广场硬化区域占地2.32hm²。本项目内部道路、广场等硬化区域共占地2.84hm²。

对外连接道路：本项目红线外对外连接道路占地0.01hm²，面积纳入主体工程区内。



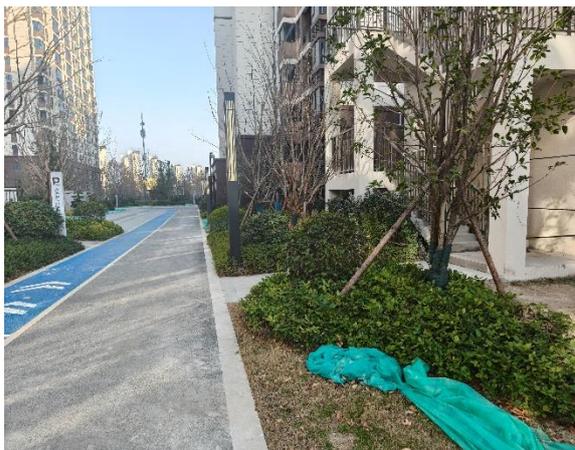
内部道路（2025年12月）



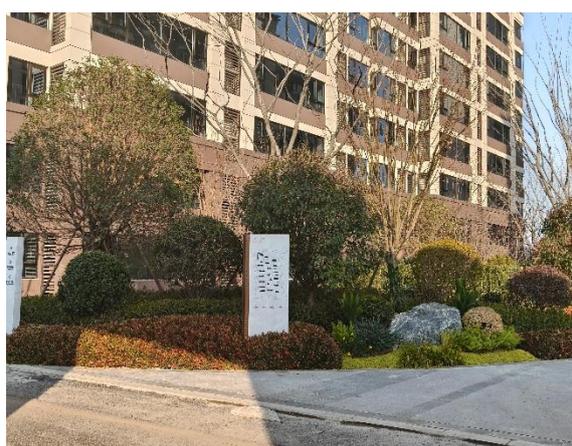
内部道路（2025年12月）

3) 景观绿化

项目区在建构筑物周边、道路两侧等未硬化区域进行景观绿化，本项目绿化率40.05%，总绿化面积2.67hm²（其中乔木1258株，球类1020株，灌木地被1.66hm²，百慕大+黑麦草满铺1.37hm²）。



绿化（2025年12月）



绿化（2025年12月）

4) 围墙退让红线情况

本项目西侧北侧围墙退让红线 3m，东侧围墙退让红线 5m，南侧围墙退让红线 15m，退让区域由建设单位建设绿化、硬化。

(2) 施工临建区

1) 施工生产生活区

根据现场调查，在北侧幼儿园区域布设 1 处施工场地，主要为施工项目部、施工生活区，占地 0.50hm^2 （其中 0.43hm^2 位于红线内， 0.07hm^2 位于红线外）。现状施工场地已拆除并建设成幼儿园。



施工场地位置图（2024年10月）

2) 施工道路

本项目施工过程中共布设2处施工道路，1#施工道路位于项目区西侧（规划欧王路）以及北侧（规划望山路）区域，施工道路长598m，宽7m~20m，占地1.09hm²；2#施工道路位于项目区东侧，长11m，宽13m，占地143m²（面积与对外连接出入口重合，不做重复计算）。

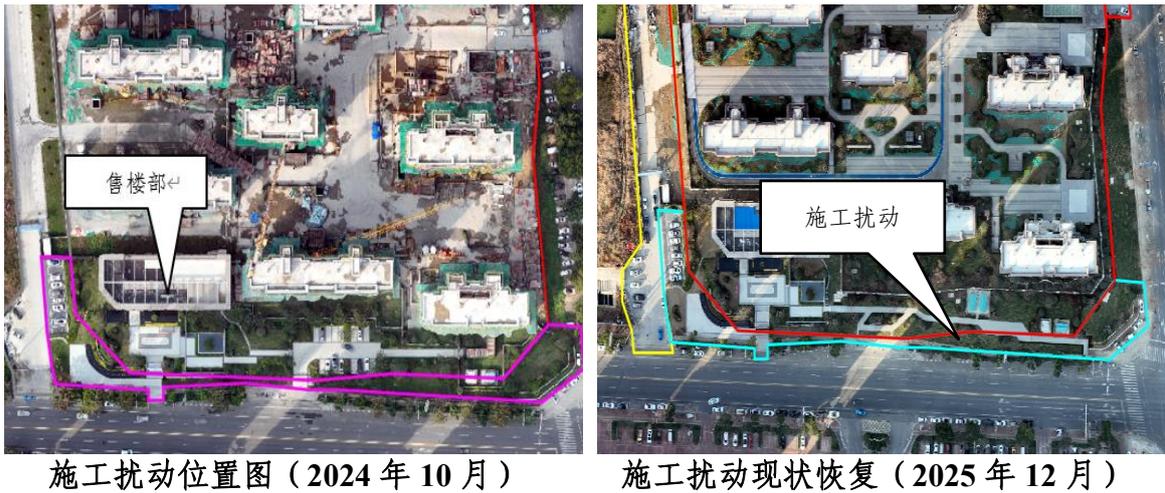
根据与建设单位沟通，规划欧王路因设计暂未明确，尚未开工建设。为提升聆湖湾东苑项目周边交通便利性，1#临时施工便道暂不拆除，作为小区进出入道路使用，待欧王路开工后，该区域直接移交进行欧王路建设。



施工道路位置图（2024年10月）

(3) 施工扰动区

本项目施工期 19#商业综合楼作为售楼部使用。为提升售楼部周边环境，项目对红线外南侧区域进行绿化建设，绿化建设面积 0.22hm²，现已移交市政。



施工扰动位置图（2024年10月）

施工扰动现状恢复（2025年12月）

（4）临时堆土区

根据现场调查，本项目布设1处临时堆土场，位于红线外西侧《蚌挂（2022）31号地块》内，堆土场占地 0.94hm^2 ，最大堆高 3.0m ，最大容量 2.71万 m^3 。施工期累计堆放土方 2.47万 m^3 。堆土清运后，对裸露地表撒播草籽进行临时防护。



临时堆土位置图（2024年10月）

临时堆土场现状（2025年10月）

1.1.2 项目区概况

项目位于蚌埠市经济开发区，场地属于江淮波状平原地貌。项目原始地面高程为 $23.30\text{m}\sim 24.43\text{m}$ ，总体地形平坦。

项目区原始地形地貌图见图1.2。



图 1.2 项目区原始地形地貌图

项目区属暖温带季风气候区，具有四季分明、气候温和，雨量适中，光照充足等特点。项目区多年平均气温 15.2℃，多年极端最高气温 41.3℃，多年极端最低气温-19.4℃，年日照时数为 2167.5h，年均无霜期长达 224d，多年平均降雨量 913mm，10 年一遇最大 24h 降水量 154mm，雨季多集中在 6~9 月，多年平均风速 2.5m/s，年最大风速 35.4m/s，主要风向为 NE，最大冻土深度 13cm。项目区气候气象特征见表 1.1。

表 1.1 项目区主要气象特征值一览表

项目	内容	单位	数值	
气候分区	暖温带季风气候区			
气温	多年平均	°C	15.2	
	极值	最高	°C	41.3
		最低	°C	-19.4
降雨	多年平均	mm	913	
	10 年一遇 24h	mm	154	
无霜期	全年	d	224	
冻土深度	最大	cm	13	
风速	多年平均	m/s	2.5	
	历年最大风速	m/s	35.4	
	主导风向	NE		

项目区地带土壤主要为黄棕壤，主要植被类型为北亚热带常绿阔叶林带，项目区

林草覆盖率为24.26%。

项目位于蚌埠市经开区，属淮河流域。本项目向北距离淮河 4.78km，向西距离龙子湖 1.30km。

淮河：淮河发源于河南省南阳市桐柏县西部的桐柏山主峰太白顶西北侧河谷，全长 1000km，总落差 200m。洪河口以上为上游，长 360km，地面落差 178m。流域面积 3.06 万 km²；洪河口以下至洪泽湖出口中渡为中游，长 490km，地面落差 16m，中渡以上流域面积 15.8km²；中渡以下至三江营为下游入江水道长 150km，三江营以上流域面积为 16.46 万 km²。

龙子湖：亦称龙子河，位于蚌埠市东部，是淮河南岸的一级支流。发源于龙子湖南面的梅花山和西芦山，向北平行于蚌埠堤圈东侧直接入淮河，河道长约 10km。因龙子湖上有山丘岗地水土保持差，加之汛期淮水倒灌侵袭，湖水多暴涨暴跌。建国前，龙子湖流域面积 287km²，测定最高水位 20.3m。建国后，对龙子湖开发治理，筑坝建闸，流域面积减为 140km²。

项目与主要河流、湖泊的位置关系见图 1.3。

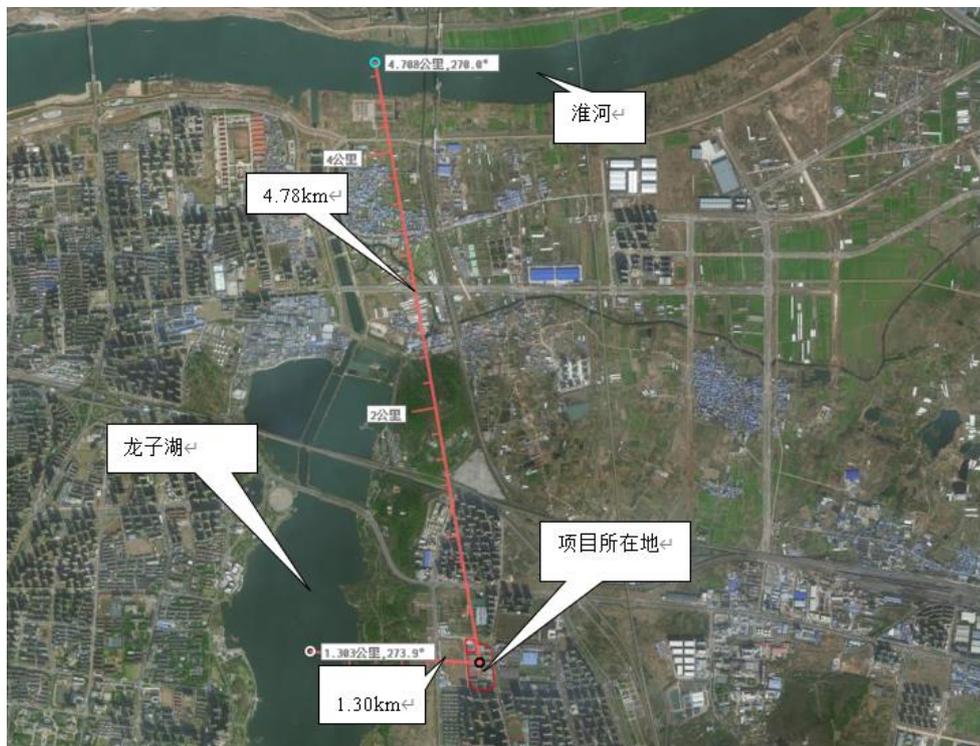


图 1.3 项目区与主要河流、湖泊位置关系图

根据国务院已批复的《全国水土保持规划(2015-2030年)》(国函[2015]160号)。

《安徽省人民政府(办公厅)关于发布安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》(皖政秘〔2017〕94号)及《蚌埠市水土保持规划(2018~2030年)》(蚌政秘〔2018〕165号),项目不在水土流失重点预防区。

根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)规定,本项目水土流失防治标准等级执行南方红壤区一级标准。根据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007),项目区属于南方红壤区,土壤侵蚀类型以微度水力侵蚀为主,侵蚀方式主要为面蚀,容许土壤流失量为 $200t/(km^2 \cdot a)$ 。

1.2 水土保持工作概况

蚌埠恒川置业有限公司在本工程建设过程中将水土保持管理工作纳入主体工程的管理范畴,施工单位实施,监理单位把控质量,结合项目实际建设情况,对水土保持措施根据项目实际情况进行了合理优化布置,有效的控制了施工期间的水土流失。

本项目于2023年11月开工,2025年12月完工。水土保持措施与主体工程基本同步实施。

2024年9月6日,蚌埠经济开发区城乡建设局下发整改通知,要求建设单位按照水土保持要求,编报水土保持方案。

2024年9月,蚌埠恒川置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制该项目水土保持方案报告书。

2024年11月26日,蚌埠市水利局以“〔2024〕24号”印发了《水土保持行政许可承诺书》。

2024年9月,蚌埠恒川置业有限公司委托我单位承担本项目的水土保持监测工作。

本工程在施工及试运行期间未发生水土流失危害事件。

1.3 监测工作实施情况

1.3.1 监测实施方案执行情况

蚌埠恒川置业有限公司于2024年9月委托我单位开展本项目水土保持监测工作,签订水土保持监测工作技术服务合同,确定了双方职责,明确了监测任务、监测时段及监测费用。签订技术服务合同后,我单位及时成立了监测组,组织监测技术人员进

入现场，进行踏勘工作。

我单位入场时，项目地库开挖完成，正在进行建构筑物上部结构建设。主要采取了遥感解译、对比分析、实地量测等监测方法。通过资料分析、遥感解译、实地量测法进行补充调查，调查前期施工过程中的扰动地表面积、挖填土石方量、损坏水土保持措施面积、已造成的水土流失量，水土流失防治效果。对已实施的水土保持措施的防治效果进行现场监测。2024年11月，我单位完成《聆湖湾东苑监测实施方案》。

1.3.2 监测项目部设置

由于本工程水土保持监测滞后于工程建设，为顺利开展水土保持监测工作，2024年11月，我单位组建监测项目小组及时进场监测，并与建设单位、施工单位、监理单位进行水土保持工作及水土保持监测技术交底。

本项目水土保持监测工作共有专业技术人员5人，项目监测日常工作人员安排由项目负责人统一调度。项目负责人定期检查协调，解决存在的问题，按时保质完成监测工作。

本项目的人员情况见表1.1。

表 1.1 监测人员情况表

姓名	职称	专业/职务	分工
胡瑾	高工	水利水电工程	批准
王亮保	高工	水利水电工程	核定
廖传准	高工	规划园林	审查
连明菊	工程师	风景园林	现场负责、编写
宋宇驰	工程师	农业水利工程	日常监测

1.3.3 监测点布设

根据水土保持方案报告书监测点布设要求，结合工程实际建设情况，共布置了5个监测点，分别为主体工程区2处、施工临建区1处、施工扰动区1处、临时堆土区1处。监测点位布设见表1.2，监测点位置示意图见附图1.4。

表 1.2 监测点位布设表

序号	区域	位置	坐标 (E\N)		方法	内容
1	主体工程区	绿化区域	117°25'28.21"	32°55'13.866"	遥感法、调查法、实地量测法	场地扰动形式与面积，水土流失量，植被生长情况，水土保持工程措施、植物措施实施效果。
2		排水口雨水井	117°25'27.39"	32°55'15.594"	遥感法、调查法、集沙池法	
3	施工临建区	浆砌砖排水沟	117°25'22.65"	32°55'23.132"	遥感法、调查法、集沙池法	
4	施工扰动区	绿化区域	117°25'29.13"	32°55'10.93"	遥感法、实地量测法	
5	临时堆土区	临时堆土	117°25'20.15"	32°55'22.52"	遥感法、实地量测法	



图 1.4 监测点位布设图

1.3.4 监测设施设备

监测设备主要包括测距仪、GPS 定位仪、标杆、照相机等。各种监测方法需要的主要监测设施设备详见表 1.6。

表 1.6 监测设施设备表

序号	设施和设备	型号	单位	数量	备注
一	设施及设备费用				
1	摄像机		台	1	用于收集施工现场影像资料
2	手持式 GPS	GPSIV 型	台	1	用于监测点、场地及现象点的定位和量测, 1 部
3	数码照相机		台	1	用于监测现象的图片记录, 1 台
4	计算机		台	1	用于文字, 图表处理和计算, 1 台
5	皮尺、卷尺、卡尺等		套	1	用于观测侵蚀量及沉降变化, 植被生长情况及其它测量, 1 套
二	消耗性设施及其它				
1	地形图			1	熟悉当地地形条件, 了解项目总体布局情况
2	汽油		kg	500	用于车辆消耗
3	辅材及配套设备				用于各种设备安装补助材料、小五金构件及易损配件补充, 若干。
4	卫片			8	用于遥感监测

1.3.5 监测技术方法

根据工程建设的特性、水土流失及其防治的特点, 该工程采用实地量测、遥感监测和资料分析三种方法进行水土保持监测。监测过程中, 综合运用各种监测方法, 多点多方法或一点多方法, 以确保监测数据的准确性。

(1) 实地量测

对于扰动土地面积、边坡坡度、高度等因子; 水土保持林草措施的成活率、保存率、生长发育情况(林木的树高、胸径、冠幅等)及其植被覆盖度的变化等采用实地量测的方法。具体方法为:

①临时堆土监测过程中采用移动数据采集终端、Contour XL Ric 激光测距仪等先进仪器进行测量, 解决了有些监测点的监测指标无法采集的问题, 确保了数据的完整性。

②灌木盖度(含零星乔木)的监测采用线段法。用测绳或皮尺在所选定样方灌木上方水平拉过, 垂直观察灌丛在测绳上的投影长度, 并用卷尺测量。灌木总投影长度与测绳或样方总长度之比, 即为灌木盖度。用此法在样方不同位置取三条线段求取平均值, 即为样方灌木盖度。

③草地盖度的监测采用针刺法。用所选定样方内, 选取 $2\text{m}\times 2\text{m}$ 的小样方, 测绳每 20cm 处用细针($\varphi=2\text{mm}$)做标记, 顺次在小样方内的上、下、左、右间隔

20cm 的点上，从草的上方垂直插下，针与草相接触即算有，不接触则算无。针与草相接触点数占总点数的比值，即为草地盖度。用此法在样方内不同位置取三个小样方求取平均值，即为样方草地的盖度。

④侵蚀沟样方测量法。根据侵蚀沟的形状尺寸计算水土流失体积，利用土壤容重换算土壤流失量。采用随机抽样的方式，选择有代表性的侵蚀沟，在每条侵蚀沟的上、中、下3段选择若干个典型断面，对每个断面的侵蚀宽度、深度进行测量，并以梯形或三角形断面形式计算断面面积，求出断面面积平均值，再乘以沟长和土壤容重既得单条沟的侵蚀量。

(2) 遥感监测

基于高分辨率遥感影像，通过现场勾绘和人机交互解译，对区内建设活动的扰动范围、强度、土石方量、水土流失程度及区域生态环境影响等进行宏观监测。同时，在现场监测过程中，对于各监测点扰动地表情况、水土流失状况、水土保持措施实施情况采用无人机航拍，获取图像数据。

(3) 资料分析

对于扰动土地原地貌类型、扰动面积、取弃土（渣）量等采用资料分析的方法进行监测。通过向工程建设单位、设计单位、监理单位收集有关工程资料，主要是项目区土地利用现状及用地批复文件资料；主体工程有关设计图纸、资料；项目区的土壤、植被、气象、水文、泥沙资料；监理、监督单位的月报及有关汇总报表等，从中分析出对水土保持监测有用的数据。

由于项目已于2023年11月开工，水土保持监测工作时间较滞后，对于项目区原地貌情况及土建施工阶段工程建设、扰动及水土流失情况主要采取遥感调查及同期同类生产建设项目进行推算。

1.3.6 监测成果提交情况

2024年11月接受建设单位委托后，监测组及时开展现场监测，并根据实际测量和资料查询的情况，进行补充调查，形成现场监测记录资料以及现场影像资料，补充编制完成了2023年11月~2025年12月共9期监测季报以及监测实施方案。

监测工作结束后，经过资料整理和分析，监测人员在2025年12月，编制完成《聆湖湾东苑水土保持监测总结报告》。

2 监测内容与amp;方法

2.1 扰动土地情况

本项目扰动土地情况监测主要采用实地量测、遥感监测、资料分析的监测方法。监测内容主要包括各防治分区扰动范围、面积及土地利用类型变化情况等。

本项目扰动土地情况监测内容、方法及频次见表 2.1。

表 2.1 扰动土地情况的监测内容、方法及频次

防治分区	监测内容		监测方法	监测频次
	范围	扰动形式及面积		
主体工程区	红线内区域、红线外连接出入口以及雨污水管线占地	扰动面积及其变化情况	遥感监测、资料分析	遥感监测：施工前一次，施工中一次，施工后一次；资料分析：每季度一次。
施工临建区	红线外施工生活区、施工道路			
施工扰动区	红线外施工扰动路			
临时堆土区	红线外西侧临时堆土场			

2.2 水土保持措施

本项目水土保持措施的实施效果监测主要采用实地量测、遥感监测、资料分析的监测方法。对于工程防治措施，主要调查其实施数量、质量及进度；防护工程稳定性、完好程度、运行情况、措施的拦渣保土效果。植物措施主要调查其不同阶段林草种植面积、成活率、生长情况及覆盖度；扰动地表林草自然恢复情况；植物措施拦渣保土效果。对于临时防护措施，主要调查其实施情况，如实施数量、质量、进度、运行情况和临时措施的拦渣保土效果。

水土保持措施实施效果监测内容、方法及频次见表 2.2。

表 2.2 水土保持措施实施效果监测内容、方法及频次

防治分区	监测内容			监测方法	监测频次
	工程措施	植物措施	临时措施		
主体工程区	雨水管道、雨水井、土地整治、植草砖等工程施工进度、数量、质量、稳定性、完好程度、运行情况等	乔灌草植被建设实施进度、数量、成活率、保存率等	临时排水、苫盖等措施施工进度、数量、效果等	实地量测、遥感监测、资料分析	实地量测：共一次；遥感监测：施工前一次，施工中一次，施工后一次；资料分析：每季度一次。
施工临建区	土地整治等工程施工进度、数量、质量、稳定性、完好程度、运行情况等	/	临时排水、绿化施工进度、数量、效果等		
施工扰动区	土地整治等工程施工进度、数量、质量、稳定性、完好程度、运行情况等	乔灌草植被建设实施进度、数量、成活率、保存率等			

临时堆土区	/	/	临时绿化等措施施工进度、数量、效果等		
-------	---	---	--------------------	--	--

2.3 水土流失情况

本项目是水土流失情况监测主要采用遥感监测、资料分析的监测方法。水土流失面积监测采用实地量测、遥感监测相结合的方法；土壤流失量监测采用侵蚀沟样方测量的方法。水土流失危害采用资料分析和现场量测的方法进行监测。

水土流失情况监测内容、方法及频次见表2.3。

表 2.3 水土流失情况监测内容、方法及频次

防治分区	监测内容			监测方法	监测频次
	土壤流失面积	土壤流失量	水土流失危害		
主体工程区	建构筑物开挖、回填等裸露地表、临时堆土	建构筑物开挖回填、裸露地表、临时堆土水土流失量及不同时段变化情况	造成水土流失事件的成因、损失、潜在危害和补救措施	遥感监测、资料分析	实地量测：共一次；遥感监测：施工前一次，施工中一次，施工后一次；资料分析：每季度一次。
施工临建区	裸露地表	裸露地表水土流失量及不同时段变化情况			
施工扰动区	裸露地表	裸露地表水土流失量及不同时段变化情况			
临时堆土区	裸露地表	裸露地表水土流失量及不同时段变化情况			

3 重点部位水土流失动态监测结果

3.1 防治责任范围监测

3.1.1 水土流失防治责任范围

1) 水土保持方案确定的防治责任范围

根据蚌埠市水利局印发的《水土保持行政许可承诺书》([2024] 24号), 该项目水土流失防治责任范围为 9.02hm²。详见表 3.1。

表 3.1 水土保持方案确定水土流失防治责任范围 单位: hm²

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程区	6.65	0.05	6.70	6.70
施工临建区		1.16	1.16	1.16
施工扰动区		0.22	0.22	0.22
临时堆土区		0.94	0.94	0.94
合计	6.65	2.37	9.02	9.02
防治责任主体	蚌埠恒川置业有限公司			

2) 建设期防治责任范围监测成果

根据实地调查和定位监测结果, 对主体工程征占地资料、竣工资料查阅复核, 本项目水土流失防治责任范围为 9.02hm², 其中主体工程区 6.70hm², 施工临建区 1.16hm², 施工扰动区 0.22hm², 临时堆土区 0.94hm²。建设期实际发生的防治责任范围详见表

3.2。

表 3.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围表 单位: hm²

项目区	项目建设区			防治责任范围
	永久占地	临时占地	小计	
主体工程区	6.65	0.05	6.70	6.70
施工临建区		1.16	1.16	1.16
施工扰动区		0.22	0.22	0.22
临时堆土区		0.94	0.94	0.94
合计	6.65	2.37	9.02	9.02
防治责任主体	蚌埠恒川置业有限公司			

3) 对比分析

本项目建设期实际防治责任范围 9.02hm²，较批复方案的防治责任范围无变化。建设期水土流失防治责任范围与方案对比表详见表 3.3。

表 3.3 建设期水土流失防治责任范围与方案对比

项目分区	防治责任范围 (hm ²)		
	方案设计	实际	较方案增加或减少
主体工程区	6.70	6.70	0
施工临建区	1.16	1.16	0
施工扰动区	0.22	0.22	0
临时堆土区	0.94	0.94	0
合计	9.02	9.02	0

监测数据和方案设计变化的主要原因：

实际防治责任范围与方案阶段无变化。

3.1.2 背景值监测

根据《安徽省水土保持公报（2024 年）》，结合批复的《聆湖湾东苑水土保持方案》，调查施工监理前期的资料，确定本项目各防治区原始地貌土壤侵蚀模数，具体如下：

项目区范围内占地类型为水域及水利设施用地（坑塘水面）、耕地（旱地），土壤侵蚀模数强度属微度，土壤侵蚀模数背景值为 160t/(km²·a)。

3.1.3 建设期扰动土地面积

通过查阅技术资料和设计图纸，结合实地监测，分别对各区域的项目建设区扰动地表、占压土地和损坏林草植被的面积进行测算。本工程造成扰动和损坏的面积总计为 9.02hm²。各分区扰动土地情况对比表详见表 3.4。

表 3.4 扰动土地情况对比表 单位: hm^2

分区	方案阶段	实际扰动	变化情况	变化原因
主体工程区	6.70	6.70	0	严格控制施工范围, 无变化
施工临建区	1.16	1.16	0	
施工扰动区	0.22	0.22	0	
临时堆土区	0.94	0.94	0	
合计	9.02	9.02	0	

3.2 取土(石、料)监测结果

通过调查监测和实地监测,本工程借方 4.30万 m^3 ,来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。无取土场。

3.3 弃渣监测结果

通过调查监测和实地监测,项目余方 22.17万 m^3 ,外运至滨河南路(解放一路~新城路)、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目(一期)黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用,无弃土场。

3.4 表土监测结果

本项目表土未单独剥离,与一般土石方混合使用,无表土可剥。

3.5 土石方流向情况监测结果

通过查阅工程计量、施工监理资料结合实地调查,本项目总挖方 26.42万 m^3 ,填方 8.55万 m^3 ,余方 22.17万 m^3 ,外运至滨河南路(解放一路~新城路)、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目(一期)黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用;借方 4.30万 m^3 ,来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。

工程总挖方 26.42万 m^3 ,其中建构筑物基础及地库开挖土方 24.64万 m^3 ,雨水、污水管网等挖方 1.40万 m^3 ,场地平整开挖 0.38万 m^3 ;

填方 8.55万 m^3 ,其中建构筑物基础及地库覆土回填 7.07万 m^3 ,管道回填 1.10

万 m^3 ，场地平整回填 0.38 万 m^3 ；余方 22.17 万 m^3 ，外运至滨河南路（解放一路~新城路）、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用；借方 4.30 万 m^3 ，来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。

土石方平衡流向见表 3.7，方案设计和监测土石方平衡及流向对比见表 3.8。

表3.7 土石方平衡及流向表 单位: 万m³

建设内容		挖方			填方	调入		调出		借方		余方	
		清基 清表	硬化 拆除	一般 土石方		数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
主体工程区	①场地平整			0.33	0.33								
	②建构物基础及地库			24.64	7.07	0.30			4.30	D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目	22.17	滨河南路(解放一路~新城路)、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目(一期)黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目	
	③管线工程			1.4	1.1			0.30					
	小计	26.37			8.5				4.30		22.17		
施工临建区	④场地平整			0.05	0.05								
	⑤硬化拆除		0					0					
小计		0.05			0.05								
总计		26.42			8.55				4.30		22.17		



表 3.8 方案设计和监测土石方平衡及流向对比表 单位: 万 m³

项目组成		方案设计				监测结果				增减情况			
		开挖	回填	借方	弃方	开挖	回填	借方	弃方	开挖	回填	借方	弃方
主体工程区	①场地平整	0.33	0.33			0.33	0.33			0	0		
	②建构筑物基础及地库	16.52	7.70	3.76	13.04	24.64	7.07	4.30	22.17	+8.12	-0.63	+0.54	+9.13
	③管线工程	1.44	1.10			1.40	1.10			-0.04	0		
施工临建区	④场地平整	0.05	0.05			0.05	0.05			0	0		
	⑤硬化拆除	0.12								-0.12	0		
合计		18.46	9.18	3.76	13.04	26.42	8.55	4.30	22.17	+7.96	-0.63	+0.54	+9.13

监测数据和方案设计变化的主要原因:

地库放坡以及工作面增加, 开挖范围增加, 导致土方挖方量增加; 地库挖方外运综合利用, 余方数量增加。

3.6 其他重点部位监测结果

3.6.1 水土流失影响监测

根据实地调查, 工程在建设过程中, 由于场地平整、地库开挖、道路修建、管沟施工等活动, 使地表植被遭到破坏, 土体结构松散, 在外营力的作用下, 造成水土流失。

3.6.2 水土流失灾害事件监测

根据调查, 工程建设期间未发生水土流失事件。

4 水土流失防治措施监测结果

4.1 工程措施监测结果

4.1.1 工程措施设计情况

根据批复的水土保持方案，工程措施如下：

1) 主体工程区：雨水管道 4486m，雨水井 185 座，植草砖 0.03hm²，土地整治 2.67hm²。

2) 施工临建区：土地整治 1.16hm²。

3) 施工扰动区：土地整治 0.16hm²。

4.1.2 工程措施实施工程量及实施进度监测

项目的水土保持工程措施实施时间为 2025 年 3 月至 2025 年 10 月，水土保持措施基本同步实施。

1) 主体工程区：雨水管道 4486m，雨水井 185 座，土地整治 2.67hm²，盖板排水沟 10m。

2) 施工扰动区：土地整治 0.16hm²。

3) 临时堆土区：土地整治 0.94hm²。

本项目实际完成的水土保持工程措施工程量详见表 4.1。

表 4.1 水土保持工程措施完成情况表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	土地整治	hm ²	2.67	2025.6~2025.10	植被建设区域
	雨水管道	m	4486	2025.3~2025.10	沿建构筑物、道路布设
	雨水井	个	185	2025.3~2025.10	沿建构筑物、道路布设
	盖板排水沟	m	10	2025.3~2025.10	地下车库进出入口
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	2024.2	红线外南侧施工扰动
临时堆土区	土地整治	hm ²	0.94	2025.5	红线外西侧临时堆土场

4.1.3 工程措施工程量对比分析

表 4.2 项目实际完成工程措施工程量与方案对比表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	土地整治	hm ²	2.67	2.67	0	严格按照图纸施工，实际完成较方案阶段无变化
	雨水管道	m	4486	4486	0	
	雨水井	个	185	185	0	
	盖板排水沟	m	0	10	+10	便于排水，在地下车库进出入口增加盖板排水沟
	植草砖	hm ²	0.03	0	-0.03	地面停车场采用沥青铺设，未设置植草砖



4 水土流失防治措施监测结果

施工临建区	土地整治	hm ²	1.16	0	-1.16	根据与建设单位沟通，规划欧王路因手续问题，尚未开工建设。为提升聆湖湾东苑项目周边交通便利性，临时施工便道暂不拆除，作为小区进出道路使用，待欧王路开工后，该区域直接移交进行欧王路建设，未进行土地整治。
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0.16	0	
临时堆土区	土地整治	hm ²	0	0.94	+0.94	堆土清运时，《蚌挂（2022）31号地块》尚未开工建设，为减少水土流失，本项目对堆土区域进行土地整治。

4.2 植物措施监测结果

4.2.1 植物措施设计情况

根据批复的水土保持方案，植物措施设计如下：

主体工程区：植被建设 2.67hm²（其中乔木 1258 株，球类 1020 株，灌木地被 1.66hm²，百慕大+黑麦草满铺 1.37hm²）。

施工扰动区：植被建设 0.16hm²。

4.2.2 植物措施实施工程量及实施进度监测

项目的水土保持植物措施实施时间为 2023 年 11 月~2023 年 12 月、2025 年 8 月至 2025 年 12 月。

主体工程区：植被建设 2.67hm²（其中乔木 1258 株，球类 1020 株，灌木地被 1.66hm²，百慕大+黑麦草满铺 1.37hm²）。

施工扰动区：植被建设 0.16hm²。

本工程实际完成的水土保持植物措施工程量见表 4.3。

表 4.3 植物措施工程量完成情况表

防治分区	措施类型		单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	植被建设面积		hm ²	2.67	2025.8~2025.12	建构筑物、道路周边空闲区域以及南侧围墙与红线退让区域
	其中	乔木	株	1258		
		灌木球	株	1020		
		灌木丛	hm ²	1.66		
	草坪	hm ²	1.37			
施工扰动区	植被建设面积		hm ²	0.16	2023.11~2023.12	南侧施工扰动

4.2.3 植物措施工程量对比分析

表 4.4 项目实际完成植物措施与方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因	
主体工程区	植被建设面积	hm ²	2.67	2.67	0	严格按照图纸施工, 实际实施与方案阶段无变化	
	其中	乔木	株	1258	1258		0
		灌木	株	1020	1020		0
		地被植物	hm ²	1.66	1.66		0
		草坪	hm ²	1.37	1.37		0
施工扰动区	植被建设面积	hm ²	0.16	0.16	0		

表 4.5 苗木表

乔灌木数量统计表							
序号	名称	规格			数量	单位	备注
		胸(地)径 (cm)	高度 (cm)	冠幅			
1	大香樟	30+	1000+	550-600	2	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
2	香樟 A	24.1-26	800+	500-550	24	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
3	香樟 B	20.1-22	600-650	400-450	60	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
4	大叶女贞 A	22	800+	450-500	4	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
5	金桂 A	d18.1-20	500-600	450-500	76	株	全冠, 枝叶丰满, 树形优美, 独本
6	金桂 B	d14.1-16	400-450	350-400	140	株	全冠, 枝叶丰满, 树形优美, 独本
7	金桂 C	d10.1-12	300-350	250-300	26	株	全冠, 枝叶丰满, 树形优美, 独本
8	香泡	20.1-22	600-700	400-450	9	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
9	柑橘 A	d16.1-18	500-550	400-450	23	株	全冠 3 级分叉 树形饱满
10	石楠 A	--	350-400	300+	11	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
11	石楠 B	--	250+	250+	4	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
12	大丛生沙朴	120+	1200+	600+	11	株	全冠, 树形优美, 5 杆以上
13	沙朴 A	28.1-30	1000+	550-600	13	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
14	沙朴 B	22.1-24	800-900	500-550	7	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
15	沙朴 C	20.1-22	700-800	450-500	6	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
16	榔榆	26.1-28	1000-1100	500-550	8	株	全冠, 树形优美, 特选精品苗
17	大丛生榔榆	80+	1200+	600+	5	株	全冠, 树形优美, 5 杆以上
18	娜塔莉	24.1-26	900-1000	500-550	12	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 精品苗
19	无患子 A	22.1-24	800-900	450-500	9	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
20	无患子 B	16.1-18	600-650	350-400	38	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
21	榉树 A	22.1-24	800-900	400-450	24	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
22	榉树 B	16.1-18	700-800	350-400	19	株	全冠, 树形优美, 主杆四级分叉以上
23	丛生乌桕	60+	750-850	500+	21	株	全冠, 树形优美, 3 杆以上
24	黄连木 A	24.1-26	900-950	600-650	10	株	全冠 4 级分叉 树形饱满分枝点在 3.5-4.0 米
25	高杆樱花	d16.1-18	550+	300-350	14	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 枝下高>180, 精品苗, 假植苗
26	日本早樱 A	d18.1-20	500-550	400-450	44	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 精品苗, 假植苗
27	日本早樱 B	d14.1-16	400-450	300-350	47	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮
28	日本早樱 C	d10.1-12	300-350	250-300	8	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮



4 水土流失防治措施监测结果

29	羽毛枫	d14.1-16	250-300	300+	6	株	原生全冠 分枝点在 0.5 米左右 树形古朴优美, 精品苗
30	红枫 S	d16.1-18	400-450	350-400	28	株	全冠 3 级分叉 树形优美 分枝点在 0.8-1.0 米左右, 特选精品假植苗
31	红枫 A	d12.1-14	300+	250+	55	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮, 精品苗
32	红枫 B	d10.1-12	250+	200-250	5	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
33	大鸡爪槭	d18+	400+	400+	23	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
34	鸡爪槭 A	d12.1-14	250-300	250+	10	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
35	红梅 S	d16.1-18	350-400	350-400	24	株	全冠 3 级分叉 树形古朴优美 分枝点在 0.8 米左右, 特选精品苗
36	大红梅	d14+	250-300	300+	52	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 精品苗
37	红梅 A	d10.1-12	200-250	200-250	32	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮
38	红梅 B	d8.1-9	150-180	150-180	6	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮
39	山杏	d18+	400+	400+	10	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 精品苗
40	紫薇 A	d12.1-14	350+	300+	63	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 老紫薇
41	紫薇 B	d8.1-9	250-300	200-220	34	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 老紫薇
42	丛生紫薇	d12	200-250	200-250	48	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 5 杆以
43	北美海棠	d8	250+	200+	48	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮
44	北美海棠 A	d12.1-14	300+	250+	55	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
45	垂丝海棠 B	d9.1-10	250+	200+	13	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
46	红叶李 A	d12.1-14	350-400	250-300	13	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
47	红叶李 B	d9.1-10	250+	200+	18	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
48	黄金槐 A	d12.1-14	300+	250+	22	株	全冠, 树形优美, 叶色漂亮
39	丛生木槿	--	250+	200+	15	株	全冠, 树形优美, 花色漂亮, 5 分枝
50	苏铁 A	--	H80+	150+	1	株	蓬形饱满, 姿态佳
51	苏铁 B	--	H40+	100+	2	株	蓬形饱满, 姿态佳
52	海桐球 A	--	200+	250+	52	株	球形饱满, 不脱脚
53	海桐球 B	--	180+	200+	19	株	球形饱满, 不脱脚
54	黄杨球 A	--	180+	200+	119	株	球形饱满, 不脱脚
55	黄杨球 B	--	150+	150+	22	株	球形饱满, 不脱脚
56	红叶石楠球 A	--	200+	200+	155	株	红罗宾, 球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
57	红叶石楠球 B	--	150+	150+	90	株	红罗宾, 球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
58	红叶石楠球 C	--	120+	120+	18	株	红罗宾, 球形饱满, 色漂亮
59	无刺构骨球 A	--	150+	150+	107	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
60	无刺构骨球 B	--	120+	120+	72	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
61	红花继木球 A	--	150+	150+	74	株	黑珍珠, 球形饱满色漂亮
62	红花继木球 B	--	120+	120+	35	株	黑珍珠, 球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
63	龟甲冬青球 A	--	150+	150+	13	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
64	龟甲冬青球 B	--	120+	120+	5	株	球形饱满, 不脱脚
65	金边胡颓子球 A	--	150+	150+	4	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
66	茶梅球 A	--	150+	150+	64	株	球形饱满, 不脱脚, 花色漂亮
67	茶梅球 B	--	120+	120+	22	株	球形饱满, 不脱脚, 花色漂亮
68	金叶女贞球 A	--	150+	P150+	59	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
69	金叶女贞球 B	--	120+	120+	3	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮



70	金冠女贞球 A	--	150+	150+	29	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
71	金冠女贞球 B	--	120+	120+	23	株	球形饱满, 不脱脚, 叶色漂亮
72	银姬小蜡球		100	110	27	株	球形, 不脱脚
73	亮晶女贞桩	d14.1-16	300-350	380+	2	株	造型优美, 造型5年以上
74	造型罗汉松 A	20.1-22	250-300	300+	4	株	自然型 造型古朴优美、枝叶丰满、片子厚, 特选精品容器苗, 造型7年
75	造型罗汉松 B	16.1-18	220-270	250+	2	株	自然型 造型古朴优美、枝叶丰满、片子厚, 特选精品容器苗, 造型5年
76	景石(溪坑石)	--	--	--	63	组	1.5-3吨/组, 每组1-2块, 1/4埋入土里
灌木地被面积表							
序号	名称	规格		面积	单位	备注	
		高度	冠幅				
1	南天竹	H41-50	--	27.1	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米, 叉3-4枝	
2	八仙花	H41-50	P31-40	80.5	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米, 多分枝	
3	黄金菊	H31-40	P26-35	70.5	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
4	细叶萼距花	H21-30	P16-25	1562	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
5	瓜子黄杨	H21-30	P16-25	101	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
6	毛鹃	H31-35	P21-25	2788	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
7	夏鹃	H25-30	P16-25	652.7	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
8	龟甲冬青	H31-35	P21-25	482.3	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
9	小叶栀子	H26-30	P21-25	710	m ²	满种, 不露土, 100株/平方米	
10	亮晶女贞	H31-35	P21-25	520.1	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
11	金森女贞	H31-40	P26-30	1615.1	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
12	金边黄杨	H31-40	P16-20	1404.3	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
13	红叶石楠	H41-50	P25-30	2176.7	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
14	红花继木	H40	P100	1414.1	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米	
15	金丝桃	H46-50	P51-60	70.6	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米	
16	桃叶珊瑚	H41-50	P26-30	212.5	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米	
17	八角金盘	H40	P60-80	131.7	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米, 多分枝	
18	丰花月季	H41-50	P26-30	33	m ²	满种, 不露土, 81株/平方米, 多年生	
19	大叶栀子	H51-60	P31-35	558.9	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米	
20	大叶黄杨	H51-60	P41-50	454.2	m ²	满种, 不露土, 64株/平方米	
21	狭叶十大功劳	H51-70	P41-50	36.9	m ²	满种, 不露土, 49株/平方米, 分叉5枝	
22	北海道黄杨	150-180	--	995.6	m ²	6株/m/排, 种植两植	
23	麦冬	--	--	352.8	m ²	满种, 不露土, 3-5芽/丛, 36丛/平方米	
24	常绿鸢尾	--	--	45.9	m ²	满种, 不露土, 3-5芽/丛, 64丛/平方米	
25	时令草花	--	--	65.4	m ²	满种, 100丛/平方米, 换6次/年	
26	草坪	--	--	13692.9	m ²	百慕大+黑麦草(多年生), 2cm沙垫铺	

4.2.4 植物措施成活率、生长情况监测

植物措施实施前都进行了土地整治, 苗木规格符合设计要求, 植物措施总体质量合格, 长势良好, 后期需加强植物措施养护管护工作。

4.3 临时防治措施监测结果

4.3.1 临时措施设计情况

根据批复的水土保持方案，临时措施设计如下：

- 1) 主体工程区：密目网苫盖 3.56hm²，临时绿化 0.19hm²，浆砌砖排水沟 984m，盖板排水沟 1017m。
- 2) 施工临建区：盖板排水沟 223m，临时绿化 0.17hm²，撒播草籽 1.16 hm²。
- 3) 临时堆土区：撒播草籽 0.52hm²。

4.3.2 临时措施实施工程量及实施进度监测

根据查阅工程计量，临时措施施工主要在 2023 年 11 月至 2025 年 9 月，主要采取的临时措施有：

- 1) 主体工程区：密目网苫盖 2.73hm²，临时绿化 0.19hm²，浆砌砖排水沟 984m，盖板排水沟 1017m。
- 2) 施工临建区：盖板排水沟 223m，密目网苫盖 0.20hm²，临时绿化 0.17hm²。
- 3) 临时堆土区：撒播草籽 1.46hm²，密目网苫盖 0.50hm²。

本工程水土保持临时措施实施情况见表 4.5。

表 4.5 临时措施工程量完成情况表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	盖板排水沟	m	1017	2023.11~2023.12	施工项目部周边
	密目网苫盖	hm ²	2.73	2023.12~2025.10	裸露地表
	临时绿化	hm ²	0.19	2024.1~2024.2	南侧代建街头绿地
	浆砌砖排水沟	m	984	2024.1~2024.2	建筑物周边
施工临建区	盖板排水沟	m	223	2023.11	1#施工道路右侧
	密目网苫盖	hm ²	0.20	2025.7~2025.9	施工道路右侧绿化区域
	临时绿化	hm ²	0.17	2023.12	施工道路右侧
临时堆土区	密目网苫盖	hm ²	0.50	2025.1~2025.3	堆土清运后裸露地表
	撒播草籽	hm ²	1.46	2024.4、2025.4	裸露堆土及堆土清运后裸露地表

4.3.3 临时措施工程量对比分析

表 4.6 实际完成临时措施工程量与方案对比表

分区	防治措施	单位	方案工程量	实际完成量	增减工程量	变化原因
主体工程区	盖板排水沟	m	1017	1017	0	方案编制时, 该措施已实施
	密目网苫盖	hm ²	3.56	2.73	-0.83	根据现场实际需求删减密目网苫盖
	临时绿化	hm ²	0.19	0.19	0	方案编制时, 该措施已实施
	浆砌砖排水沟	m	984	984	0	
施工临建区	盖板排水沟	m	223	223	0	根据现场实际需求, 对裸露区域进行苫盖
	密目网苫盖	hm ²	0	0.20	+0.20	
	临时绿化	hm ²	0.17	0.17	0	方案编制时, 该措施已实施
	撒播草籽	hm ²	1.16	0	-1.16	根据与建设单位沟通, 规划欧王路因手续问题, 尚未开工建设。为提升聆湖湾东苑项目周边交通便利性, 临时施工便道暂不拆除, 作为小区进出道路使用, 待欧王路开工后, 该区域直接移交进行欧王路建设。
临时堆土区	密目网苫盖	hm ²	0	0.50	+0.50	堆土清运时, 《蚌挂(2022)31号地块》尚未开工建设, 为减少水土流失, 本项目对堆土区域裸露地表进行苫盖并撒播草籽进行恢复。
	撒播草籽	hm ²	0.52	1.46	+0.94	

4.4 水土保持措施防治效果

聆湖湾东苑基本实施了主体设计确定的水土保持措施。根据现场调查, 对照有关规范和标准, 实施措施布局无制约性因素, 已实施的水土保持措施防治水土流失的功能未变, 能有效防治水土流失, 项目区的原有水土流失得到治理, 新增水土流失得到有效控制, 生态得到最大限度的保护, 环境得到明显改善, 水土保持设施安全有效。

5 土壤流失情况监测

5.1 水土流失面积

根据项目总体布局，结合前期施工遥感影像和后期实地调查，对项目建设期开挖扰动、占压地表和损坏的植被面积进行量测统计，施工期最大水土流失面积 9.02hm²，试运行期水土流失面积 2.83hm²。

各阶段水土流失面积详见表 5.1。

表 5.1 各阶段水土流失面积

监测单元	面积 (hm ²)	
	施工期	试运行期
主体工程区	6.70	2.67
施工临建区	1.16	
施工扰动区	0.22	0.16
临时堆土区	0.94	
合计	9.02	2.83

5.2 土壤流失量

5.2.1 水土流失影响因子监测结果

(1) 降雨量变化情况

本项目位于蚌埠市经开区。工程建设期 2023 年 11 月至 2025 年 12 月降水量采用蚌埠市的观测资料，项目区的降雨资料见表 5.2 所示。

表 5.2 项目区降雨量情况表

年份	1~3 月降雨量	4~6 月降雨量	7~9 月降雨量	10~12 月降雨量
	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
2023 年				113.5
2024 年	258.5	106	335	95
2025 年	88	446.5	450	96

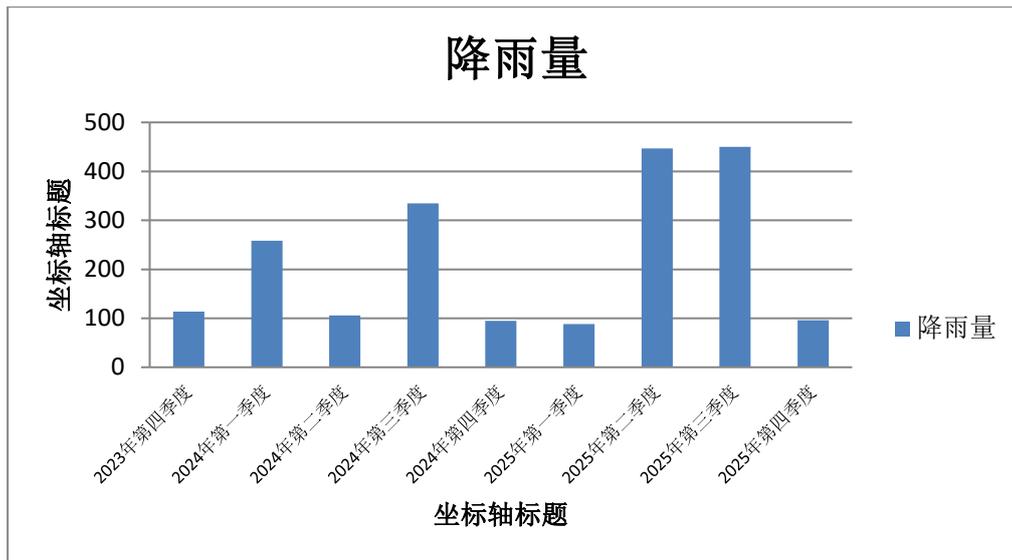


图 5.2 项目降雨量柱状图

从表 5.2 及图 5.2 中可以看出，建设期降雨量年内分布不均，年降雨量主要集中在第二、三季度，是产生水土流失的主要时段。

(2) 施工活动的变化

项目随着施工活动造成扰动面的增加，水土流失量逐步增加，随着建构筑物、地面硬化及水土保持措施的实施，水土流失量逐步减少。建构筑物基础开挖、临时堆土等土方工程集中在 2023 年~2024 年，水土流失主要集中在 2023 年~2024 年。

5.2.2 土壤侵蚀模数背景值调查监测

根据《土壤侵蚀分类分级标准》，结合本项目的报批稿（聆湖湾东苑水土保持方案报告书）和影像资料，采取实地监测，项目区分区土壤侵蚀模数背景值取值结果见表 5.3。

表 5.3 土壤侵蚀模数背景值表

项目分区	主体工程区	施工临建区	施工扰动区	临时堆土区	合计
分区面积 (hm ²)	6.70	1.16	0.22	0.94	9.02
土壤侵蚀模数 (t/(km ² ·a))	160	160	160	160	160

5.2.3 施工期土壤侵蚀监测

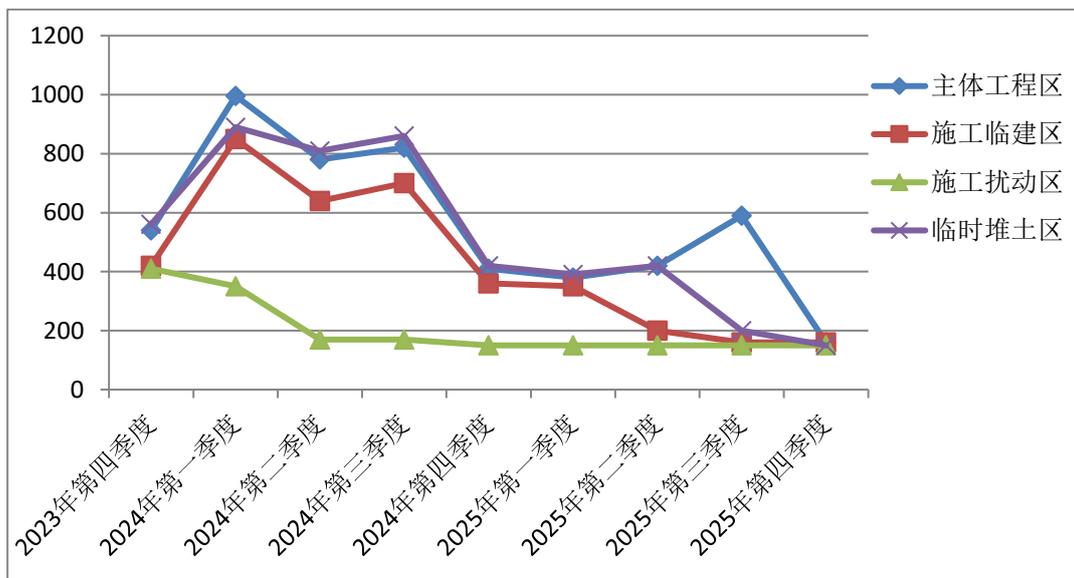
水土流失主要发生在施工期（含施工准备期），工程于 2023 年 11 月开工，2025 年 12 月项目完工。

监测进场前，水土流失量监测主要采用调查法，结合遥感影像，确定这一时段的侵蚀强度。

监测进场以后，水土流失量监测主要采用实地量测法，施工期刚开始阶段，建筑物基础开挖及回填、内部道路修建、临时堆土堆放，扰动面积较大，因降雨和人为扰动，平均土壤侵蚀模数加大。随着施工进度的进行，各区域的硬化、工程措施和植物措施的实施，各区域水土保持措施的实施及逐渐发挥效益，水土流失量显著降低，平均土壤侵蚀模数降低。根据监测数据，到 2025 年 12 月，整个项目区平均土壤侵蚀模数下降到 155t/(km²·a)。施工期各阶段的侵蚀模数见表 5.4。

表 5.4 各扰动单元侵蚀模数表

分区/ 侵蚀时间	主体工程区 侵蚀模数 (t/(km ² ·a))	施工临建区 侵蚀模数(t/(km ² ·a))	施工扰动区 侵蚀模数(t/(km ² ·a))	临时堆土区 侵蚀模数(t/(km ² ·a))
2023.11.01	540	420	410	560
2023.12.31	540	420	410	560
2024.01.01	996	850	350	890
2024.03.31	996	850	350	890
2024.04.01	780	640	170	810
2024.06.30	780	640	170	810
2024.07.01	820	700	150	860
2024.09.30	820	700	150	860
2024.10.01	410	360	150	420
2024.12.31	410	360	150	420
2025.01.01	380	350	150	390
2025.03.31	380	350	150	390
2025.04.01	420	200	150	420
2025.06.30	420	200	150	420
2025.07.01	590	160	150	200
2025.09.30	590	160	150	200
2025.10.01	160	160	150	150
2025.12.31	160	160	150	150



项目区侵蚀强度

5.2.4 施工期水土流失面积监测

本项目通过查阅主体工程施工进度资料、监理资料，施工过程中的视频影像资料，以及实地监测测量获取各阶段的扰动面积，具体如下：

表 5.6 各时段施工期水土流失面积调查表

分区/ 侵蚀时间	主体工程区 侵蚀面积 (hm ²)	施工临建区 侵蚀面积 (hm ²)	施工扰动区 侵蚀面积 (hm ²)	临时堆土区 侵蚀面积 (hm ²)
2023.11.01	1.65	1.16	0.22	0
2023.12.31				
2024.01.01	6.56	0.17	0.16	0.94
2024.03.31				
2024.04.01	3.21	0.17	0.16	0.94
2024.06.30				
2024.07.01	0.58	0.17	0.16	0.94
2024.09.30				
2024.10.01	0.58	0.17	0.16	0.94
2024.12.31				
2025.01.01	0.58	0.17	0.16	0.94
2025.03.31				
2025.04.01	3.21	0.17	0.16	0.94
2025.06.30				
2025.07.01	5.42	0.17	0.16	0.94
2025.09.30				
2025.10.01	2.67	0.17	0.16	0.94
2025.12.31				

5.2.5 建设期土壤侵蚀强度分析计算

1) 施工期

施工期随着工程的逐步开展，扰动面加大，由于场地平整、建构筑物基础开挖及回填等活动，侵蚀强度加大，随着主体的硬化，水土保持措施发挥效益，水土流失得到有效的治理，侵蚀强度、土壤流失量逐步减少，对周边的危害和影响也大为减少。

施工期间，主体工程区的最大土壤侵蚀模数达到 996t/(km²·a)，主要是场内建构筑物基础开挖及填筑，土方较多，道路路面未硬化，排水设施不完善；施工临建区最大土壤侵蚀模数达到 850t/(km²·a)，主要是施工过程中地表裸露区域遇到侵蚀降雨，导致水土流失较为明显。总体来看随着工程措施和植物措施的逐步实施，到了工程施工期的末端，从监测数据来看，水土流失得到了有效的控制。

2) 试运行期

随着植物措施和工程措施的逐步实施，各区水土流失得到了有效的控制，土壤侵蚀模数降到了 155t/(km²·a)。

5.2.6 各阶段土壤流失量

1、土壤流失计算方法

通过对定位观测和调查收集到的监测数据按各个防治责任分区进行分类、汇总、整理，利用水土流失面积、侵蚀模数和侵蚀时段计算出各分区水土流失量。

土壤流失计算公式： $M_s = F \times K_s \times T$

式中： M_s ——土壤流失（t）；

F ——土壤流失面积（ km^2 ）；

K_s ——土壤流失模数（ $\text{t}/(\text{km}^2 \cdot \text{a})$ ）；

T ——侵蚀时段（a）。

2、各阶段水土流失量计算

依据上述土壤流失量计算公式，结合各阶段水土流失面积，计算得出施工期（含施工准备期）和试运行期各扰动地表侵蚀单元的土壤侵蚀量，施工期扰动面造成水土流失量监测成果详见表 5.7，与方案阶段预测的各区域的水土流失量对比见表 5.8。

3、土壤流失量

从表 5.7 可以看出，项目建设期内土壤流失总量为 52.0t，主要发生在施工期，随着措施的实施，流失量逐渐减少。

表 5.7 项目建设水土流失量调查统计表

分区/ 侵蚀时间	主体工程区 侵蚀量 (t)	施工临建区 侵蚀量 (t)	施工扰动区 侵蚀量 (t)	临时堆土区 侵蚀量 (t)
2023.11.01	1.8	1.0	0.2	0.0
2023.12.31				
2024.01.01	16.3	0.4	0.1	2.1
2024.03.31				
2024.04.01	6.3	0.3	0.1	1.9
2024.06.30				
2024.07.01	1.2	0.3	0.1	2.0
2024.09.30				
2024.10.01	0.6	0.2	0.1	1.0
2024.12.31				
2025.01.01	0.6	0.1	0.1	0.9
2025.03.31				
2025.04.01	3.4	0.1	0.1	1.0
2025.06.30				
2025.07.01	8.0	0.1	0.1	0.5
2025.09.30				
2025.10.01	1.1	0.1	0.1	0.4
2025.12.31				

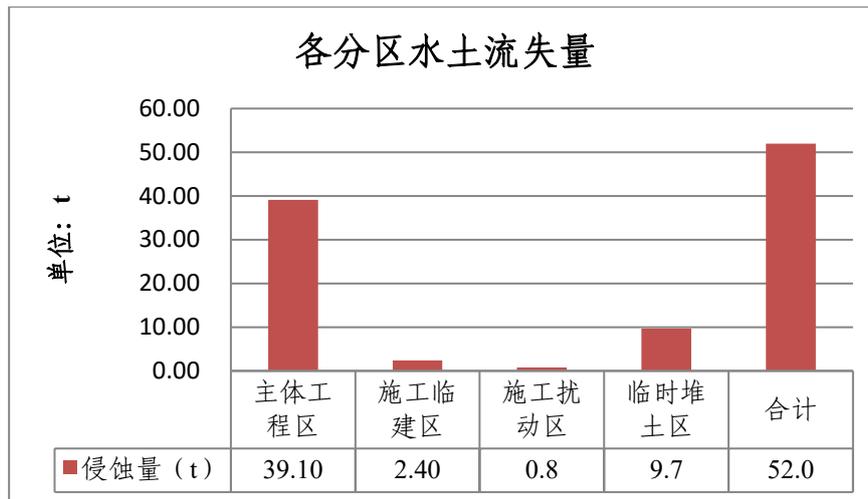


图 5.3 各分区水土流失量图

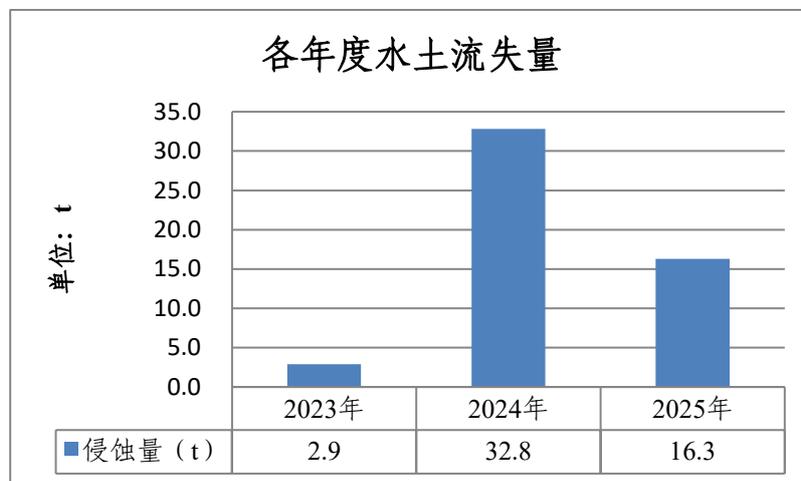


图 5.4 各年度水土流失量图

由表 5.7、图 5.3、图 5.4 可知,施工期间主要的土壤流失发生在 2024~2025 年,这期间主要由于场地的平整、地库开挖及回填、道路修建等活动,地表裸露、抗侵蚀能力减弱,造成项目区水土流失的主要原因;随着构建筑物的硬化,项目区内排水绿化的实施,水土保持措施功能得到逐渐发挥,水土流失逐渐减少达到稳定状态。

表 5.8 实际水土流失量与方案阶段预测水土流失量对比

项目分区	水土流失量 (t)			变化原因
	方案预测	实际监测	变化情况	
主体工程区	102.8	39.1	-63.7	水土保持方案设计阶段按照最不利因素考虑,实际施工中采取了防护措施,减少了水土流失。
施工临建区	24.8	2.4	-22.4	
施工扰动区	3.9	0.8	-3.1	
临时堆土区	9.2	9.7	+0.5	
合计	140.7	52.0	-88.7	

5.3 取土（石、料）、弃土（石、渣）潜在土壤流失量

本项目总挖方 26.42 万 m³，填方 8.55 万 m³，余方 22.17 万 m³，外运至滨河南路（解放一路~新城路）、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用；借方 4.30 万 m³，来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。

5.4 水土流失危害

根据实际调查及监测，本工程在建设过程中，由于项目区的场地平整、建构筑物基础的开挖及回填等土建工程等活动，使地表植被遭到破坏，导致项目区产生一定的水土流失。

根据调查及监测，工程在建设期间未发生重大水土流失事件。

6 水土流失防治效果监测结果

6.1 水土流失治理度

水土流失治理度为项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。本项目水土流失治理面积 8.99hm^2 ，水土流失总面积 9.02hm^2 ，水土流失治理度为 99.7%，高于方案批复的目标值 98%。水土流失治理度计算见表 6.1。

表 6.1 水土流失治理度计算成果表

监测分区	水土保持措施面积 (hm^2)			硬化面积 (hm^2)	小计 (hm^2)	水土流失面积 (hm^2)	水土流失治 理度 (hm^2)
	工程措施	植物措施	小计				
主体工程区	0.01	2.67	2.68	3.99	6.67	6.70	99.6
施工临建区				1.16	1.16	1.16	100
施工扰动区		0.16	0.16	0.06	0.22	0.22	100
临时堆土区	0.94	0	0.94	0	0.94	0.94	100
合计	0.95	2.83	3.78	5.21	8.99	9.02	99.7

6.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比为项目水土流失责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。依据《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)，本工程所在地区属南方红壤区，容许土壤流失量为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，试运行期平均土壤流失量 $47\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。经计算，试运行期土壤流失控制比为 4.3，有效的控制了因项目开发建设产生的水土流失。

6.3 渣土防护率

渣土防护率为项目水土流失责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。根据实地监测和调查，本工程采取措施挡护的临时堆土数量和永久弃渣 26.04 万 m^3 ，临时堆土和永久弃渣总量 26.10 万 m^3 ，渣土防护率为 99.8%。

6.4 表土保护率

表土保护率为项目水土流失责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。本项目表土未单独剥离，与一般土石方混合使用。因此，本工程不计表土保护率。

6.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比；至目前本工程已经实施植物措施面积 2.83hm²，占可恢复林草植被面积 2.85hm² 的 99.3%，高于方案批复的目标值 98%。分区林草植被恢复率计算成果见表 6.2。

表 6.2 林草植被恢复率计算表

防治分区	可恢复面积 (hm ²)	植物措施面积 (hm ²)	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	2.67	2.68	99.6
施工临建区	/	/	/
施工扰动区	0.16	0.17	94.1
临时堆土区	/	/	/
合计	2.83	2.85	99.3

6.6 林草覆盖率

林草覆盖率为项目水土流失责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。项目建设区内林草植被面积 2.83hm²，占项目总面积 9.02hm² 的 31.4%，高于方案批复的目标值 27%。分区林草覆盖率计算成果见表 6.3。

表 6.3 林草覆盖率计算表

防治分区	项目建设区面积 (hm ²)	林草类植被面积 (hm ²)	林草覆盖率 (%)
主体工程区	6.70	2.67	39.9
施工临建区	1.16	/	/
施工扰动区	0.22	0.16	72.7
临时堆土区	0.94	/	/
合计	9.02	2.83	31.4

6.7 水土流失防治六项指标监测结果

根据监测资料统计计算，聆湖湾东苑六项指标值为：水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 4.3，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率 99.3%，林草覆盖率 31.4%，均达到方案批复的防治目标，六项指标监测结果见表 6.4。

表 6.4 水土流失防治六项指标监测成果表

序号	项目	单位	目标值	监测值
1	水土流失治理度	%	98	99.7
2	土壤流失控制比	/	1.4	4.3
3	渣土防护率	%	99	99.8
4	表土保护率	%	/	/
5	林草植被恢复率	%	98	99.3
6	林草覆盖率	%	27	31.4



7 结论

7.1 水土流失动态变化

根据监测结果，建设期实际防治责任范围为 9.02hm^2 ，较方案阶段无变化。

本项目总挖方 26.42万 m^3 ，填方 8.55万 m^3 ，余方 22.17万 m^3 ，外运至滨河南路（解放一路~新城路）、临港医疗器械产业园、临港装备制造产业园、临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路、蚌液新基地建设一期项目、安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目综合利用；借方 4.30万 m^3 ，来自 D-7、G21 路道路工程、蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目。

本工程水土流失主要发生在主体工程区。根据监测结果，水土流失主要集中在 2024~2025 年。本工程共产生土壤流失量 52.0t ，主体工程区水土流失量 39.1t ，占水土流失总量的 72.2% 。

本工程水土保持监测数据从施工期到试运行期通过遥感解译、现场调查获得，在监测过程中，土地整治、排水工程、植被建设工程等防治措施相结合，使扰动土地得到整治，水土流失得到控制，各扰动单元土壤侵蚀强度都呈现下降趋势。截止监测结束时，六项指标均达到方案批复的要求，水土保持措施的防治效果明显。

7.2 水土保持措施评价

1、水土保持工程施工评价

建设单位按照水土保持要求，施工过程中，采取临时苫盖、临时排水等措施，减少水土流失；施工结束后，对裸露区域进行植被建设，植被建设前进行了土地整治，保证了植物措施的成活率；项目区的排水体系，断面尺寸符合设计要求。本工程主体工程施工单位在施工过程中按照设计施工，控制施工边界，减少了对外界的影响。

2、水土保持措施效果评价

本项目水土保持措施布设采取工程措施与植物措施、临时措施相结合，有效的防止了水土流失。土壤侵蚀模数由施工期最大的 $996\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 降到试运行期的 $150\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，各项措施控制发挥了很好的防治水土流失的作用，截止目前，各项防护措施效果明显，运行良好。

7.3 水土保持监测三色评价

依据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号文)的规定:编制水土保持方案报告书的项目,应当依法开展水土保持监测工作。实行水土保持监测“绿黄红”三色评价,水土保持监测单位根据监测情况,在监测季报和总结报告等监测结果中提出“绿黄红”三色评价结论。监测结果应当公开,生产建设单位应当在工程建设期间将水土保持监测季报在其官方网站公开,同时在业主项目部和施工部公开。水行政主管部门对监测评价结论为“红”色的项目,纳入重点监管对象。根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作》(办水保〔2020〕161号)的通知,明确生产建设项目水土保持监测的任务要求,对生产建设项目水土保持监测细化其内容、重点、监测方法和频次,形成监测成果及报告。对照实行的水土保持监测三色评价,根据三色评价结论优化水土保持设计。自水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作》(办水保〔2020〕161号)的通知下发以来,建设单位在水土保持监测单位的指导下,将本项目纳入水土保持监测三色评价管理中,积极配合监测单位工作的实施。通过监测获取的实际数据为依据,针对不同的监测内容,采取定量评价和定性分析相结合方式进行量化打分,得分为监测季报得分平均值,总体评定为绿色,达到水土保持设施自主验收的标准

表 7.1 生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2023年11月~2025年12月; 9.02hm ²		
三色评价结论(勾选)		绿色☑ 黄色□ 红色□		
评价指标		分值	季度平均得分	说明
扰动土地情况	扰动范围	15	15	结合卫星遥感、调查监测、分析施工监理资料、实地监测综合分析取得项目施工过程中各评价指标的指标值取得平均值
	表土剥离保护	5	5	
	弃土(石、渣)堆放	15	15	
水土流失状况		15	15	
水土流失防治成效	工程措施	20	20	
	植物措施	15	12	
	临时措施	10	4	
水土流失危害		5	5	
合计		100	92	

7.4 存在问题及建议

运行维护单位应进一步加强水土保持设施管护,确保其正常运行和发挥效益。

7.5 综合结论

本工程水土保持措施的实施，达到了水土保持方案批复的目标，水土保持设施运行正常，达到了防治水土流失的目的，本项目建设区内扰动土地总面积为 9.02hm²，项目建设期内土壤流失总量为 52.0t。落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，各项标均达到水土保持方案批复的防治目标。其中，水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 4.3，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率 99.3%，林草覆盖率 31.4%。

根据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保〔2020〕161号）规定及要求，本项目不存在弃土乱堆乱弃等现象，工程后期实施了工程措施、植物措施以及临时防护措施等，经综合评价该工程水土保持监测三色评价为“绿色”。

蚌埠经开区经贸发展局项目备案表

项目名称	聆湖湾东苑		项目代码	2305-340360-04-01-818993	
项目法人	蚌埠恒川置业有限公司		经济类型	其他	
法人证照号码	91340300MA8PA7C048				
建设地址	安徽省:蚌埠市_蚌埠经济开发区		建设性质	新建	
所属行业	城建		国标行业	住宅房屋建筑	
项目详细地址	望湖路北侧、望山路南侧、G17路东侧、汤和路西侧				
建设规模及内容	规划用地66545.024平方米(约99.817亩),总建筑面积约18万平方米,主要建设内容为住宅及商业综合楼、幼儿园等				
年新增生产能力	不新增产能				
项目总投资(万元)	105000	含外汇(万美元)	0	固定资产投资(万元)	105000
资金来源	1、企业自筹(万元)			105000	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2023年		计划竣工时间	2026年	
备案部门	首次备案时间:2023年05月25日 蚌埠经开区经贸发展局 2023年07月19日				
备注	本文件有效期为2年,请在有效期内开展项目前期工作,完善项目规划、土地、环评、节能评估、建设、消防、安全生产等手续后开始施工。如项目发生重大变更,须报我局办理变更手续。				

注:项目开工后,请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台,如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

水土保持行政许可承诺书

编号: (2024)24号

项目名称	聆湖湾东苑
建设地点	本项目位于蚌埠市经开区望湖路北侧、汤山路西侧（中心坐标：经度117°25'26.8773"，纬度32°55'16.4948"）。
区域评估情况	开发区名称：无 水土保持区域评估报告审批机关、文号及时间：无
水土保持方案公开情况	公示网站： http://www.shuibaogs.com/sbfa/g1402.html 起止时间：2024年11月7日至2024年11月20日 公众意见接受和处理情况：无意见
生产建设单位	名称：蚌埠恒川置业有限公司 统一社会信用代码：91340300MA8PA7C048 地址：安徽省蚌埠市经济开发区东海大道2595号大学科技园城市之门西楼17楼1714室 电子信箱：492813217@qq.com 法人代表：凌建祥 联系电话：0552-7166999 授权经办人姓名：林媛媛 联系电话：13605526166 证件类型及号码：身份证：340303198009280425



<p>生产 建设 单位 承诺 内容</p>	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。</p> <p>2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。</p> <p>3.严格执行水保“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。</p> <p>4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费 7.2160 万元。</p> <p>5.积极配合水土保持监督检查。</p> <p>6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p>7.其他需承诺的事项：无。</p> <p>法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2024年11月26日</p>
<p>审批 部门 许可 决定</p>	<p>上述承诺以及所提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2024年11月26日</p>

备注：1.本表除编号、行政许部分外，均由生产建设单位填写。
2.本表“公众意见接受和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门决定”不可分割，分割无效。
4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门（或者其他审批部门）、监督检查部门各执1份。





中华人民共和国
不动产权证书



不动产登记簿

七册第 04 册

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 34018834610



权利人 蚌埠恒川置业有限公司

共有情况 单独所有

坐落 经开区望湖路北侧、汤和路西侧

不动产单元号 3403020030026B00235W00000000

权利类型 国有建设用地使用权

权利性质 出让

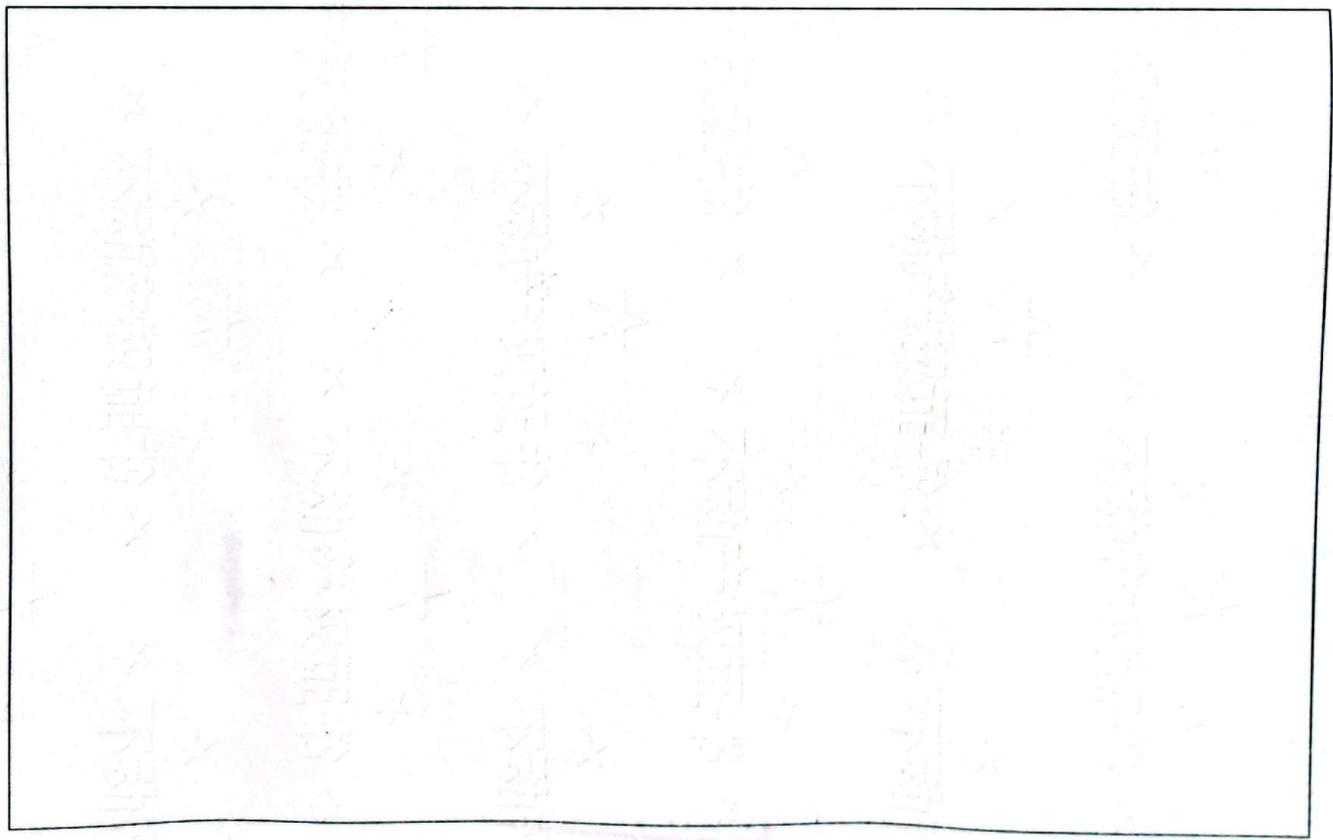
用途 城镇住宅用地

面积 宗地面积66545.02平方米

使用期限 2022年08月09日起 2092年08月08日止

权利其他状况

附记





骑缝章(1)

宗地图

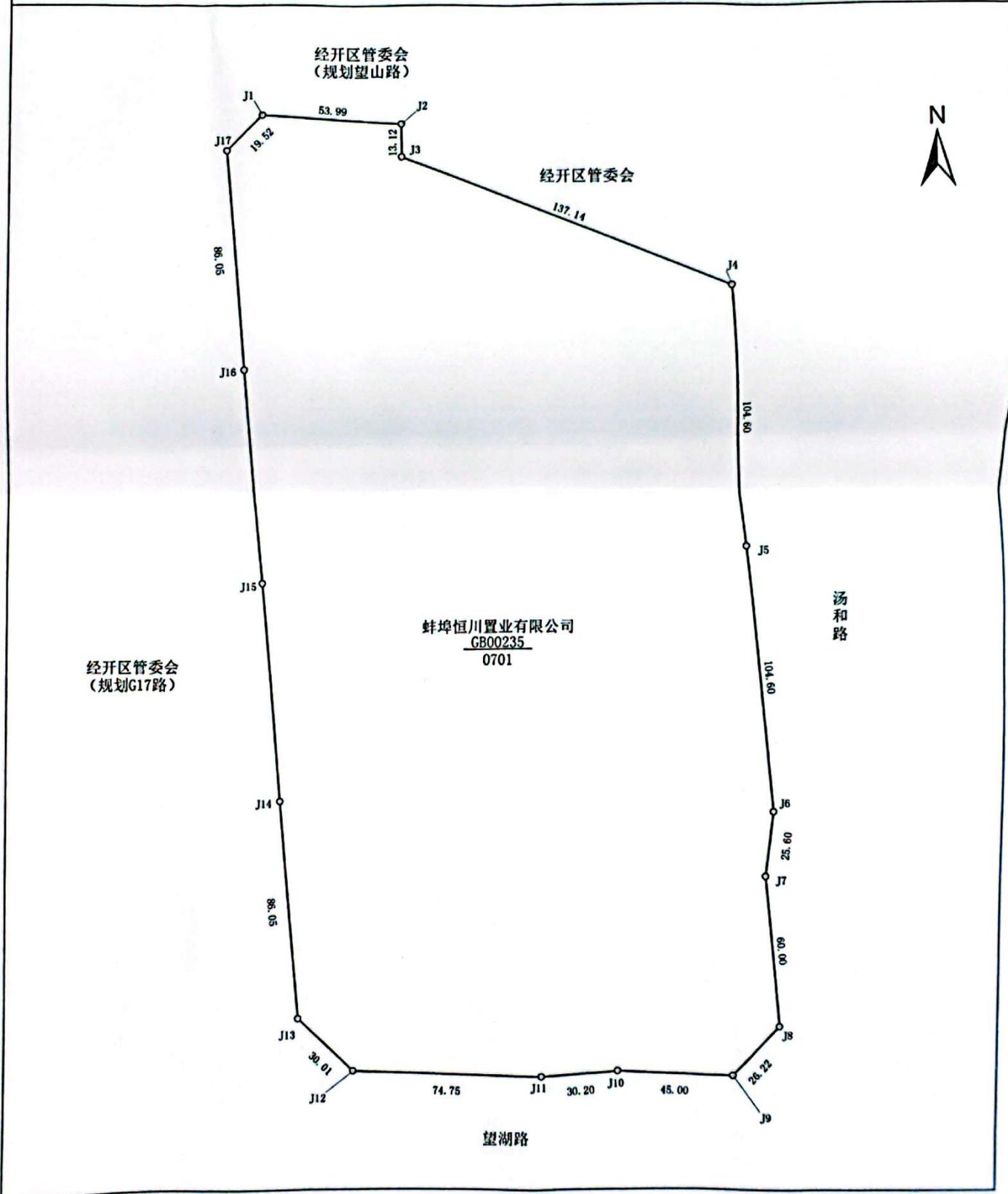
单位: m. m²

宗地代码: 340302003002GB00235

土地权利人: 蚌埠恒川置业有限公司

所在图幅编号: 44.40-39.00 等

宗地面积: 66545.02



1:2100

制图者: 刘延龙

丰县行力工程咨询有限公司



扫描全能王 创建

蚌埠市城市建筑垃圾处置许可证

(副本)

建处 2023-0057

项目名称	聆湖湾东苑项目		
申报范围	1#楼~18#楼、19#商业综合楼、20#幼儿园、1#配电房~3#配电房、地下室		
运输企业	安徽诚海建筑工程有限公司		
消纳场所	1. 黄泥山窑厂。		
运输线路	1. 聆湖湾东苑→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→司马庄路→淮光路→黄泥山窑厂（有效期至2024年1月30日）。		
有效期限	2023年11月3日至2024年11月2日		
发证机关	蚌埠市城市管理局	核准日期	2023年11月3日

变更记录表

变更内容:

一、新增消纳场所: 1. 滨河南路（解放一路-新城路）。

新增运输线路: 1. 聆湖湾东苑→曹山路→胜利路→圈堤路→治淮路→解放一路→新城路→滨河南路（解放一路-新城路）（有效期至2024年2月2日）。

2023年11月10日

二、新增消纳场所: 1. 临港医疗器械产业园 2. 临港装备制造产业园 3. 临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路。

新增运输线路: 1. 聆湖湾东苑→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→司马庄路→005县道→临港医疗器械产业园（有效期至2024年2月19日）；

2. 聆湖湾东苑→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→龙锦路→005县道→临港装备制造产业园（有效期至2024年2月19日）；

3. 聆湖湾东苑→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→司马庄路→临港产业园基础设施建设项目（一期）黄泥山路（有效期至2024年2月19日）。

2023年11月21日

三、新增消纳场所: 1. 蚌液新基地建设一期。

新增运输线路: 1. 聆湖湾东苑→曹山路→胜利路→高汪路→蚌液新基地建设一期（有效期至2024年4月15日）。

2024年1月17日

三、新增消纳场所: 1. 安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目。

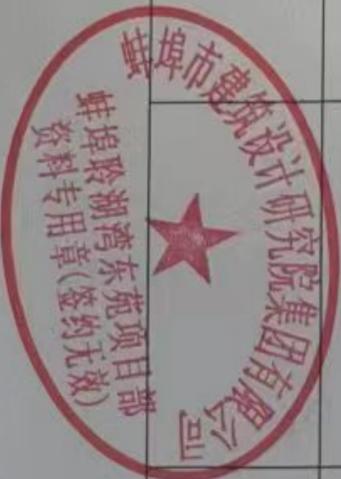
新增运输线路: 1. 聆湖湾东苑→曹山路→安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目（有效期至2024年4月22日）。

2024年1月23日



安徽诚海建筑工程有限公司聆湖湾东苑项目建筑垃圾处置台账

运输线路	处置土方量(方)	消纳点	保洁情况
聆湖湾东苑项目→中汤河路→望湖路→学翰路→胜利东路→司马庄路→淮光路→黄泥山窑厂	100000	黄泥山窑厂	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→曹山路→胜利路→圈堤路→治淮路→解放一路→新城路→滨河南路	10000	滨河南路	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→司马庄路→005县道→临港医疗器械产业园	18000	临港医疗器械产业园	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→汤和路→望湖路→学翰路→胜利东路→龙锦路→005县道→临港装备制造产业园	15000	临港装备制造产业园	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→汤和路→望湖路→学翰路→胜利路→司马庄路→临港产业园基础设施建设项目(一期)黄泥山路	36700	黄泥山路	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→曹山路→胜利路→高江路→蚌液新基地建设一期	22000	蚌液新基地建设一期	2人冲洗 4人清扫
聆湖湾东苑项目→曹山路→安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目	20000	安徽财经大学产学研创新实践基地建设项目	2人冲洗 4人清扫
合计:	221700		



蚌埠市城市建筑垃圾处置许可证

(副本)

编号: 建处 2025-0028

项目名称	滨湖六中周边绿化停车场项目		
申报范围	工程渣土		
运输企业	蚌埠诚海建筑工程有限公司		
消纳场所	1、静湖湾 2、鸿运华庭小区		
运输线路	1、滨湖六中周边绿地停车场项目→龙腾路→兴民路→静湖湾。(有效期至 2025 年 10 月 22 日) 2、滨湖六中周边绿地停车场项目→龙腾路→曹凌路→南湖路→涂山路→宏业路→鸿运华庭小区。(有效期至 2025 年 10 月 22 日)		
有效期限	2025 年 7 月 24 日至 2026 年 7 月 23 日		
发证机关	蚌埠市城市管理局	核准日期	2025 年 7 月 24 日

变更记录表

变更内容:

一、新增消纳场所: 1. 聆湖湾 EPC 项目。

新增运输线路: 1. 新增: 1. 滨湖六中周边绿地停车场项目→龙腾路→环湖路→环湖路→东海大道→龙湖大桥→汤和路→望湖路→曹山路→聆湖湾 EPC 项目。(有效期至 2025 年 10 月 29 日)



倒土点证明

蚌埠市城市管理局：

由 蚌埠建院工程建设有限公司 承建（开发）的 聆湖湾 EP C 项目，因工程需要，现需渣土 5000 方用于 项目回填。

承运单位：安徽诚海建筑工程有限公司

土方来源：蚌埠市蚌山区停车场建设项目-滨湖六中周边绿地停车场项目

预计运输时间：2025 年 7 月 30 日至 2025 年 10 月 29 日

特此证明



蚌埠市城市建筑垃圾处置核准申请表

2025年9月16日

运输企业 (公章)	安徽诚海建筑工程有限公司		法定代表人	郭尧	电话	13615521234
			联系人(工地负责人)	单伟	电话	15155218765
工程项目名称	D-7路、G21路道路工程施工		申报范围	工程渣土		
项目地址	安徽省蚌埠市		所属区	龙子湖区		
建设单位	蚌埠城建投资发展有限公司		施工单位	中亿丰(苏州)城市建设发展股份有限公司		
建筑垃圾运输总量	38000m ³	保洁人员情况	6人	清洗等设备及路面硬化情况	正常	
消纳场所	1、聆湖湾		运输时间	2025年9月16日至2026年9月15日		
运输线路	1、D-7路、G21路道路工程项目→学海路→学苑路→聆湖湾;					
项目所在地辖区城管局备案	 					
备注:	<p>1. 申请单位对所提供申请材料的真实性、合法性负责;</p> <p>2. 运输车辆必须经蚌埠市固体废弃物管理中心核验;</p> <p>3. 运输单位必须按照规定路线、规定时间运输建筑垃圾;</p> <p>4. 违反相关规定, 蚌埠市城市管理局将撤销城市建筑垃圾处置许可证, 情节严重的将依法查处。</p>					

关于临时占地情况说明

我公司在蚌埠市经开区望湖路北侧、汤山路西侧建设的聆湖湾东苑项目，施工过程中在项目西侧（规划欧王路）修建临时施工便道。

截至 2025 年 12 月，聆湖湾东苑小区已建设完成，规划欧王路因需申请报批手续，尚未开工建设，计划 2026 年 4 月开工。

为提升聆湖湾东苑项目周边交通便利性，我司决定临时施工便道暂不拆除，作为小区进出道路使用，待欧王路开工后，该区域直接移交进行欧王路建设。



蚌埠经济开发区城乡建设局

关于蚌埠经济开发区聆湖湾东苑 EPC 项目 依法落实水土保持相关工作整改的通知

蚌埠恒川置业有限公司：

按照《关于做好 2024 年度安徽省水土保持遥感监管有关工作的通知》要求，我局开展辖区内生产建设项目水土保持工作落实完成情况排查工作，发现你单位建设的聆湖湾东苑 EPC 项目未依法履行水土保持相关手续。

根据《中华人民共和国水土保持法》相关规定，建设单位按照水土保持要求，编报水土保持方案，开展水土保持监测，项目投入运行前及时开展水土保持设施验收。请你单位于 2024 年 11 月 30 日前完成该生产建设项目水土保持方案编制并通过有审批权限的水行政主管部门审批。

逾期未报送的，将依据《中华人民共和国水土保持法》相关规定给予行政处罚。

联系人：桑元德

联系电话：0552-3083586



聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2023 年第 4 季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2024 年 11 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2023年11月1日至2023年12月31日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2024年11月6日	生产建设单位（盖章） 2024年11月8日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	项目开工，在红线外西侧布设施工道路，红线内幼儿园区域布设施工场地，红线内正在进行售楼部建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	8.08	8.08	
	主体工程区	6.70	6.70	6.70	
	施工临建区	1.16	1.16	1.16	
	施工扰动区	0.22	0.22	0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	0	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	113.5			2023.10.01-2023.12.31
	最大24小时降雨(mm)	39.5			2023.12.14
水土流失量（t）		140.7	2.9	2.9	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		季报为2024年11月第一次监测进场后补报，不做要求。			

附表 1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486			
	雨水井	个	185			
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0	

附表 2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16			

附表 3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0.06	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19			
	浆砌砖排水沟	m	984			
	盖板排水沟	m	1017	1017	1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223	223	223	
	临时绿化	hm ²	0.17	0.17	0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16			
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52			

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2023年第4季度, 8.08公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 2.9t, 约 1.16 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 未到工程措施实施阶段, 不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况, 未到植物措施实施阶段, 不扣分
	临时措施	10	0	临时防护措施落实不到位, 场内地表裸露, 扣 10 分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	90	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2024 年第 1 季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2024 年 11 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年1月1日至2024年3月31日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）： 连明菊 2024年11月6日	生产建设单位（盖章） 2024年11月8日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	红线内售楼部建设完成，售楼部南侧进行绿化建设。主体工程正在进行地库开挖，部分土方堆放至红线外西侧临时堆土场				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0.94	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0.94	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	1	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	258.5			2024.1.1-2024.3.31
	最大24小时降雨(mm)	60.0			2024.3.23
水土流失量（t）		140.7	18.9	21.8	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		季报为2024年11月第一次监测进场后补报，不做要求。			

附表 1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486			
	雨水井	个	185			
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0.16	0.16	

附表 2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0.16	0.16	

附表 3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19	0.19	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	984	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16			
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52			

现状照片



盖板排水沟



密目网苫盖

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2024年第1季度, 9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 18.9t, 约 7.56 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 已实施工程措施现状良好, 不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况, 已实施植物措施现状良好, 不扣分
	临时措施	10	0	临时防护措施落实不到位, 场内地表裸露, 扣 10 分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	90	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2024年第2季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2024年11月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年4月1日至2024年6月30日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2024年11月6日	生产建设单位（盖章） 2024年11月8日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	主体工程正在进行地库开挖，部分土方堆放至红线外西侧临时堆土场				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	106			2024.4.1-2024.6.30
	最大24小时降雨(mm)	38			2024.6.21
水土流失量（t）		140.7	8.5	30.3	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		季报为2024年11月第一次监测进场后补报，不做要求。			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486			
	雨水井	个	185			
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	

附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52		0	

现状照片



施工临建区临时绿化



售楼部周边绿化

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2024年第2季度，9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积，不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥，不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续，不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为8.5t，约3.4立方米，不足100立方米，不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况，已实施工程措施现状良好，不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况，已实施植物措施现状良好，不扣分
	临时措施	10	2	临时防护措施落实不到位，场内地表裸露，扣8分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害，不扣分
合计		100	92	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2024年第3季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2024年11月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2024年7月1日至2024年9月30日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2024年11月6日		生产建设单位（盖章） 2024年11月8日	
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	正在进行地库内建筑物上部结构建设				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	335			2024.7.1-2024.9.30
	最大24小时降雨(mm)	45			2024.9.17
水土流失量（t）		140.7	3.6	33.9	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		季报为2024年11月第一次监测进场后补报，不做要求。			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486			
	雨水井	个	185			
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	

附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52		0	

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2024年第3季度, 9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 3.6t, 约 1.44 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 已实施工程措施现状良好, 不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况, 已实施植物措施现状良好, 不扣分
	临时措施	10	2	临时防护措施落实不到位, 场内地表裸露, 扣 8 分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	92	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2024 年第 4 季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025 年 1 月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段: 2024年10月1日至2024年12月31日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人(签字):  2025年1月6日	生产建设单位(盖章) 2025年1月10日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	正在进行地库内建筑物上部结构建设				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土(石)场数量(个)		/	/	/	
弃土(渣)场数量(个)		/	/	/	
临时堆土场数量(个)		1	0	1	
取土量(万 m ³)	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				(详见附表1)
	植物措施				(详见附表2)
	临时措施				(详见附表3)
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	95			2024.10.01-2024.12.31
	最大24小时降雨(mm)	25			2024.11.16
水土流失量(t)		140.7	1.8	35.7	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		存在问题: 临时堆土区部分区域裸露 建议: 对裸露堆土撒播草籽进行防护			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486			
	雨水井	个	185			
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	

附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52	0.52	0.52	

现状照片



主体工程区浆砌砖排水沟



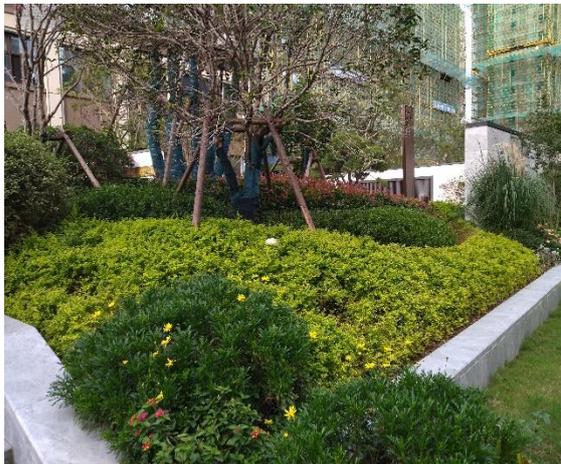
主体工程区临时绿化



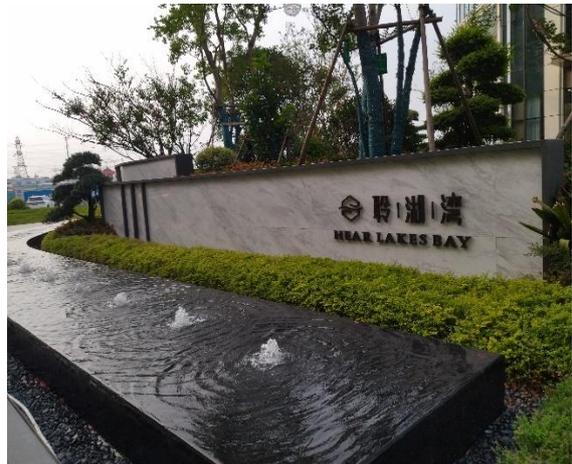
施工临建区盖板排水沟



施工临建区临时绿化



施工扰动区临时绿化



施工扰动区临时绿化



项目建设现状



红线外堆土场现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2024年第4季度，9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积，不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥，不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续，不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为1.8t，约0.72立方米，不足100立方米，不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况，已实施工程措施现状良好，不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况，已实施植物措施现状良好，不扣分
	临时措施	10	6	临时防护措施落实不到位，临时堆土部分裸露，扣4分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害，不扣分
合计		100	96	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2025年第1季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025年4月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年1月1日至2025年3月31日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2025年4月8日	生产建设单位（盖章） 2025年4月11日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	主体工程南侧正在进行地库覆土以及雨污水管网建设，红线内施工场地逐步拆除，已拆除区域正在进行幼儿园建设。红线外西侧堆土已回填至主体工程区内。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	88			2025.1.1-2025.3.31
	最大24小时降雨(mm)	34.5			2025.3.2
水土流失量（t）		140.7	1.7	37.4	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		无			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486	120	120	
	雨水井	个	185	5	5	
	土地整治	hm ²	2.67			
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	

附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0	0	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	0.06	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52		0.52	
	密目网苫盖	hm ²	0	0.50	0.50	

现状照片



临时堆土场密目网苫盖



项目建设现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2025年第1季度, 9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 1.7t, 约 0.68 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 已实施工程措施现状良好, 不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况, 已实施植物措施现状良好, 不扣分
	临时措施	10	6	临时防护措施落实不到位, 部分区域地表裸露, 扣 4 分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	96	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2025年第2季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025年7月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年4月1日至2025年6月30日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2025年7月8日	生产建设单位（盖章） 2025年7月11日		
联系人及电话	林媛媛 13605526166				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	主体工程区（除幼儿园区域）雨污水管网已建设完成，正在进行场内道路建设。14#楼~18#楼周边正在进行绿化建设。红线内施工场地部分拆除，正在进行幼儿园建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	446.5			2025.4.1-2025.6.30
	最大24小时降雨(mm)	184			2025.6.20
水土流失量（t）		140.7	4.5	41.9	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		存在问题：已完成土地整治区域未及时进行植被建设 建议：尽快完成植被建设			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486	4166	4286	
	雨水井	个	185	173	178	
	土地整治	hm ²	2.67	0.80	0.80	
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	
临时堆土区	土地整治	hm ²	0	0.94	0.94	

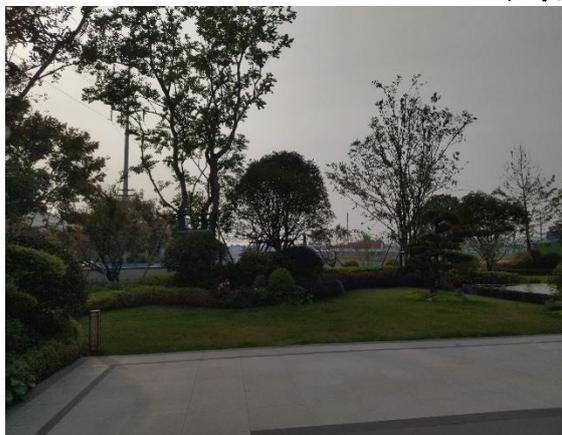
附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0.40	0.40	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

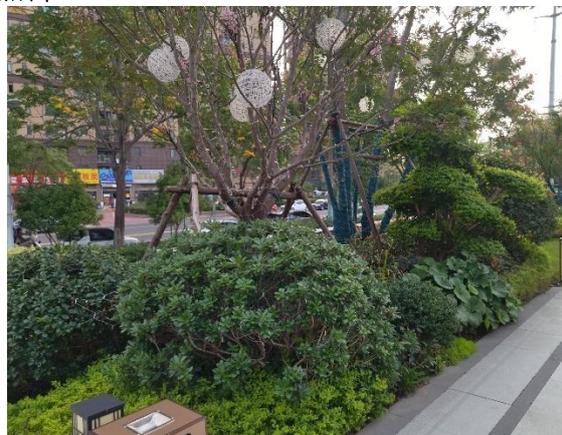
附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	2.67	2.73	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52	0.94	1.46	
	密目网苫盖	hm ²	0	0	0.50	

现状照片



主体工程已实施绿化



主体工程已实施绿化



项目建设现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2025年第2季度, 9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 4.5t, 约 1.8 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 已实施工程措施现状良好, 不扣分
	植物措施	15	7	根据项目实际情况, 已完成土地整治区域未及时进行植被建设, 扣 8 分
	临时措施	10	6	临时防护措施落实不到位, 部分区域地表裸露, 扣 4 分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	88	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2025年第3季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025年10月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年7月1日至2025年9月30日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2025年10月15日	生产建设单位（盖章） 2025年10月17日		
联系人及电话	李敏 13721184698				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	主体工程区正在进行绿化以及场内道路建设。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	450			2025.7.1-2025.9.30
	最大24小时降雨(mm)	38.5			2025.9.23
水土流失量（t）		140.7	8.6	50.5	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		存在问题：已完成土地整治区域未及时进行植被建设 建议：尽快完成植被建设			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486	0	4286	
	雨水井	个	185	0	178	
	土地整治	hm ²	2.67	1.87	2.67	
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	
临时堆土区	土地整治	hm ²	0	0	0.94	

附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	0.90	0.90	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	2.73	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	密目网苫盖	hm ²	0	0.20	0.20	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52		1.46	
	密目网苫盖	hm ²	0	0	0.50	

现状照片



临时堆土区撒播草籽



项目建设现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2025年第3季度，9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积，不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥，不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续，不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为8.6t，约3.44立方米，不足100立方米，不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况，已实施工程措施现状良好，不扣分
	植物措施	15	0	根据项目实际情况，已完成土地整治区域未及时进行植被建设，扣15分
	临时措施	10	8	临时防护措施落实不到位，部分区域地表裸露，扣2分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害，不扣分
合计		100	83	绿

聆湖湾东苑

水土保持监测季报

2025年第4季度

建设单位：蚌埠恒川置业有限公司

监测单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2026年1月

生产建设项目水土保持监测季度报告表

监测时段：2025年10月1日至2025年12月31日

项目名称		聆湖湾东苑			
建设单位	蚌埠恒川置业有限公司	监测项目负责人（签字）：  2026年1月5日	生产建设单位（盖章） 2026年1月7日		
联系人及电话	李敏 13721184698				
监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司				
填表人及电话	连明菊 15656990108				
主体工程 进度	项目完工。				
指 标		设计总量	本季度	累计	备注
扰动土地 面积 (hm ²)	合计	9.02	0	9.02	
	主体工程区	6.70		6.70	
	施工临建区	1.16		1.16	
	施工扰动区	0.22		0.22	
	临时堆土区	0.94	0	0.94	
取土（石）场数量（个）		/	/	/	
弃土（渣）场数量（个）		/	/	/	
临时堆土场数量（个）		1	0	1	
取土量（万 m ³ ）	外购	/	/	/	
水土保持 工程进度	工程措施				（详见附表1）
	植物措施				（详见附表2）
	临时措施				（详见附表3）
水土流失 影响因子	降雨量(mm)	96			2025.10.01~2025.12.01
	最大24小时降雨(mm)	26			2025.10.17
水土流失量（t）		140.7	1.5	52.0	
水土流失危害事件		无			
监测工作开展情况		通过资料分析对本项目扰动土地面积、水土流失及各项水土保持措施防治效果进行监测。			
“绿黄红”三色评价		绿			
存在问题与建议		无			

附表1 水土保持工程措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	雨水管道	m	4486	200	4486	
	雨水井	个	185	7	185	
	盖板排水沟	m	0	10	10	
	土地整治	hm ²	2.67	0	2.67	
	植草砖	hm ²	0.03			
施工临建区	土地整治	hm ²	1.16			
施工扰动区	土地整治	hm ²	0.16	0	0.16	
临时堆土区	土地整治	hm ²	0	0	0.94	

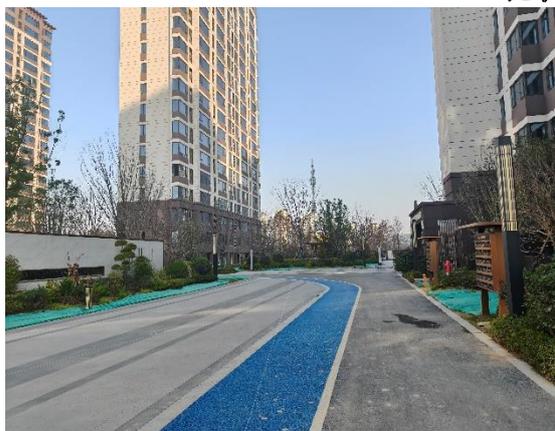
附表2 水土保持植物措施进度表

防治分区	植被种类	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	植被建设	hm ²	2.67	1.77	2.67	
施工扰动区	植被建设	hm ²	0.16	0	0.16	

附表3 水土保持临时措施进度表

防治分区	措施类型	单位	设计总量	本季度	累计	备注
主体工程区	密目网苫盖	hm ²	3.56	0	2.73	
	临时绿化	hm ²	0.19	0	0.19	
	浆砌砖排水沟	m	984	0	984	
	盖板排水沟	m	1017		1017	
施工临建区	盖板排水沟	m	223		223	
	密目网苫盖	hm ²	0	0	0.20	
	临时绿化	hm ²	0.17		0.17	
	撒播草籽	hm ²	1.16		0	
临时堆土区	撒播草籽	hm ²	0.52		1.46	
	密目网苫盖	hm ²	0	0	0.50	

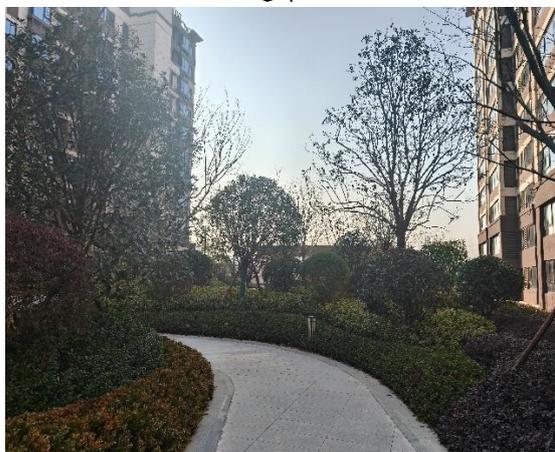
现状照片



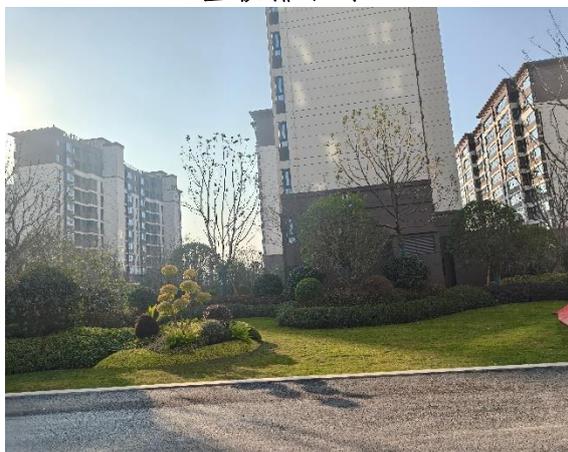
道路



盖板排水沟



绿化



绿化



项目建设现状

生产建设项目水土保持监测三色评价指标及赋分表

项目名称		聆湖湾东苑		
监测时段和防治责任范围		2025年第4季度, 9.02公顷		
三色评价结论 (勾选)		绿色 <input checked="" type="checkbox"/>	黄色 <input type="checkbox"/>	红色 <input type="checkbox"/>
评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动 土地 情况	扰动范围控制	15	15	未扩大施工扰动面积, 不扣分
	表土剥离保护	5	5	本季度无表土可剥, 不扣分
	弃土(石、渣)堆放	15	15	本项目弃土已按规定履行手续, 不扣分
水土流失状况		15	15	本项目本季度水土流失总量为 1.5t, 约 0.60 立方米, 不足 100 立方米, 不扣分
水土 流失 防治 成效	工程措施	20	20	根据项目实际情况, 已实施工程措施现状良好, 不扣分
	植物措施	15	15	根据项目实际情况, 已实施植物措施现状良好, 不扣分
	临时措施	10	10	项目已完工, 临时措施实施良好, 不扣分
水土流失危害		5	5	本项目未造成水土流失危害, 不扣分
合计		100	100	绿

水土保持监测季报三色评价总结表

季度	得分	评价
2023年第4季度	90	绿
2024年第1季度	90	绿
2024年第2季度	92	绿
2024年第3季度	92	绿
2024年第4季度	96	绿
2025年第1季度	96	绿
2025年第2季度	88	绿
2025年第3季度	83	绿
2025年第4季度	100	绿
平均得分	92	绿