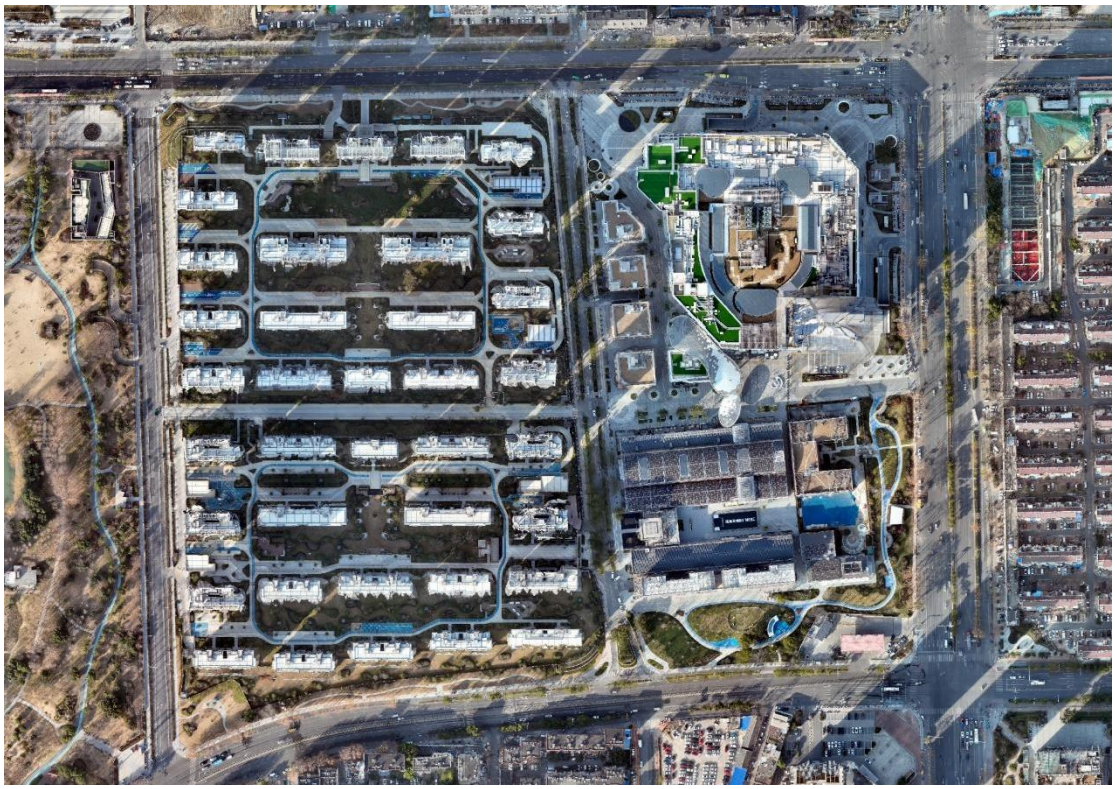
瑶海 YH202211 地块项目

水土保持设施验收报告



建设单位：安徽和合长盛房地产开发有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2026 年 1 月

目 录

前言 1
1 项目及项目区概况 6
1.1 项目概况 6
1.2 项目区概况 54
2 水土保持方案及设计情况 58
2.1 主体工程设计 58
2.2 水土保持方案 58
2.3 水土保持方案变更 58
2.4 水土保持后续设计 59
3 水土保持方案实施情况 60
3.1 水土流失防治责任范围 60
3.2 取土（石、料）设置 61
3.3 弃土（石、渣）设置 62
3.4 水土保持措施总体布局 62
3.5 水土保持设施完成情况 64
3.6 水土保持投资完成情况 67
4 水土保持工程质量 70
4.1 质量管理体系 70
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 71
4.3 弃土场稳定性评估 72
4.4 总体质量评价 72
5 项目初期运行及水土保持效果 73
5.1 初期运行情况 73
5.2 水土保持效果 73
5.3 公众满意程度 75
6 水土保持管理 76
6.1 组织领导 76
6.2 规章制度 76

6.3 建设管理 76
6.4 水土保持监测 76
6.5 水土保持监理 78
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 79
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 80
6.8 水土保持设施管理维护 81
7 结论 82
7.1 结论 82
7.2 遗留问题安排 82
8 附件及附图 83
8.1 附件 83
8.2 附图 83

前　言

瑶海 YH202211 地块项目位于合肥市瑶海区铜陵路街道，用地东至当涂路、西至花冲路、南至新安江路、北至长江东路，中心坐标为经度 117°20′5.69″，纬度 31°51′55.63″。项目主要新建住宅、商业、办公楼、幼儿园、代建绿地、代建道路等。本项目的建设，是集人居、办公、酒店、商业、人文街区为一体的多元活力社区，不仅可以为居民提供环境优美的住宅、高端的商务环境、促进社会和谐稳定，还能改善项目地块的环境卫生状况，完善瑶海区基础设施建设，提高区域城市形象和品味。

本项目由主体工程区、场外临建设施区、代建工程区组成；工程总占地 23.08hm^2，其中永久占地 20.54hm^2，临时占地 2.54hm^2；工程总挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用。项目总投资 66 亿，其中土建投资 23 亿。项目于 2023 年 3 月开工，2025 年 12 月完工，工期 34 个月。

2022 年 10 月 24 日，取得瑶海区发改委项目备案表，项目代码：2210-340102-04-01-308283。

2023 年 1 月 18 日，取得建设用地规划许可证。

2023 年 2 月 27 日，取得不动产权证书。

2023 年 1 月，编制完成《瑶海 YH202211 号地块项目岩土工程勘察报告》（安徽省城建设计研究总院有限公司）。

2023 年 1 月，编制完成《瑶海 YH202211 号地块规划及建筑方案设计》（上海天华建筑设计有限公司）。

2023 年 2 月 16 日，合肥市瑶海区农林水务局经现场检查发现瑶海 YH202211 地块项目未批先建，下发整改通知责令限期编报水土保持方案。

2023 年 2 月 17 日，安徽和合长盛房地产开发有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责该项目水土保持方案编制工作。2023 年 4 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》。

2023 年 4 月 27 日，取得合肥市瑶海区农林水务局文件《关于瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案的批复》（瑶农林水审批〔2023〕8 号）。

本项目于 2023 年 3 月开工，2025 年 12 月完工，水土保持措施与主体工程基本同步进行。

2023 年 2 月，建设单位安徽和合长盛房地产开发有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责项目水土保持监测工作。

2026 年 1 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 地块项目水土保持监测总结报告》。

本项目水土保持工程与主体工程同时实施，施工单位为安徽国信建设集团有限公司。水土保持工程监理纳入主体工程中，是主体工程监理内容的一部分，监理单位为合肥康达工程咨询有限责任公司，监理单位按照相关规程完成了监理实施方案、细则、项目划分和工作总结报告。

2023 年 2 月，安徽和合长盛房地产开发有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案，查勘工程现场，查阅、收集了工程档案资料，听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍，以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析，在综合分析的基础上，于 2026 年 1 月编写完成《瑶海 YH202211 地块项目水土保持设施验收报告》。

本项目依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容落实了水土保持监测、监理工作，基本完成了水土保持设施建设，水土保持措施分部工程、单位工程合格，水土保持工程质量评定合格，防治效果较好，各项水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值，具备水土保持设施验收条件。

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）规定的验收标准和条件，本项目实际与标准不通过验收情形分析表如下:

本项目实际与标准不通过验收标准情形分析表

序号	不得通过水土保持设施验收情形（水利部令第 53 号）	本项目实际发生	是否符合验收要求
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的	本项目依法依规编报了水土保持方案，取得了水行政主管部门批复；不存在重大水土保持方案变更	符合
2	未依法依规开展水土保持监测的	本项目依法依规开展了水土保持监测工作，并按规定要求报送了监测成果	符合
3	未依法依规开展水土保持监理的	本项目依法依规开展了水土保持监理	符合
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的	不涉及	符合
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的	按批准水土保持方案要求落实	符合
6	重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不稳定的	不涉及	符合
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报告等材料真实，不存在重大技术问题	符合
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	建设单位依法依规缴纳了水土保持补偿	符合

水土保持设施验收特性表

<table>
<tr><td colspan="2">验收工程名称</td><td colspan="2">瑶海 YH202211 地块项目</td><td colspan="2">验收工程地点</td><td colspan="2">合肥市瑶海区</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收工程性质</td><td colspan="2">新建工程</td><td colspan="2">验收工程规模</td><td colspan="2">总建筑面积 5.91hm²</td></tr>
<tr><td colspan="2">所在流域</td><td colspan="2">长江流域</td><td colspan="2">所属省级水土流失重点防治区</td><td colspan="2">不涉及</td></tr>
<tr><td colspan="2">水土保持方案批复部门、时间及文号</td><td colspan="6">合肥市瑶海区农林水务局、2023 年 4 月 27 日、瑶农林水审批〔2023〕8 号</td></tr>
<tr><td colspan="2">工期</td><td colspan="2">主体工程</td><td colspan="4">2023 年 3 月~2025 年 12 月完工，工期 34 个月</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">防治责任范围（hm²）</td><td colspan="2">水土保持方案确定的防治责任范围</td><td colspan="4">23.08hm²</td></tr>
<tr><td colspan="2">实际扰动土地面积</td><td colspan="4">23.08hm²</td></tr>
<tr><td rowspan="6">方案拟定水土流失防治目标</td><td>水土流失治理度</td><td>98%</td><td rowspan="6">实际完成水土流失防治指标</td><td colspan="2">水土流失治理度</td><td colspan="2">99.9%</td></tr>
<tr><td>土壤流失控制比</td><td>1.2</td><td colspan="2">土壤流失控制比</td><td colspan="2">2.3</td></tr>
<tr><td>渣土防护率</td><td>99%</td><td colspan="2">渣土防护率</td><td colspan="2">99.4%</td></tr>
<tr><td>表土保护率</td><td>/</td><td colspan="2">表土保护率</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>林草植被恢复率</td><td>98%</td><td colspan="2">林草植被恢复率</td><td colspan="2">99.6%</td></tr>
<tr><td>林草覆盖率</td><td>27%</td><td colspan="2">林草覆盖率</td><td colspan="2">35.2%</td></tr>
<tr><td rowspan="9">主要工程量</td><td rowspan="3">工程措施</td><td>主体工程区</td><td colspan="6">土地整治 6.63hm²；雨水管网 10.70km；雨水井 853 座；雨水收集池 6 座；透水砖 0.29hm²</td></tr>
<tr><td>场外临建设施区</td><td colspan="6">土地整治 0.28hm²</td></tr>
<tr><td>代建工程区</td><td colspan="6">土地整治 1.21hm²</td></tr>
<tr><td rowspan="3">植物措施</td><td>主体工程区</td><td colspan="6">植被建设 6.63hm²</td></tr>
<tr><td>场外临建设施区</td><td colspan="6">植被建设 0.28hm²</td></tr>
<tr><td>代建工程区</td><td colspan="6">植被建设 1.21hm²</td></tr>
<tr><td rowspan="3">临时措施</td><td>主体工程区</td><td colspan="6">临时排水沟 0.55km；沉砂池 1 座；密目网苫盖 5.97hm²</td></tr>
<tr><td>场外临建设施区</td><td colspan="6">临时排水沟 0.30km；沉砂池 1 座</td></tr>
<tr><td>代建工程区</td><td colspan="6">密目网苫盖 0.07hm²</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程质量评定</td><td>评定项目</td><td colspan="3">总体质量评定</td><td colspan="3">外观质量评定</td></tr>
<tr><td>工程措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>植物措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="3">合格</td></tr>
<tr><td>临时措施</td><td colspan="3">合格</td><td colspan="3">合格</td></tr>
</table>

水土保持设施验收特性续表

<table>
<tr><td rowspan="3">投资（万元）</td><td>水土保持方案投资</td><td colspan="3">4033.02</td></tr>
<tr><td>实际完成投资</td><td colspan="3">3485.16</td></tr>
<tr><td>投资变化主要原因</td><td colspan="3">本项目实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资增加了 87.34 万元，主要原因如下:
工程措施：主体工程区雨水管道增加 0.12km，雨水井增加 602 座，投资增加 375.33 万元。
植物措施：主体工程区植被建设面积减少 0.04hm^2，代建工程区植被建设面积减少 0.09hm^2，投资减少 917.92 万元。
临时措施：主体工程区临时苫盖措施减少 0.65hm^2，投资减少 3.25 万元。
水土保持补偿费：方案中水土保持补偿费为 14.528 万元，批复中水土保持补偿费为 14.528 万元，投资减少 2.024 万元。</td></tr>
<tr><td>工程总体评价</td><td colspan="4">本项目完成了水土保持方案中设计的相关内容和生产建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织验收。</td></tr>
<tr><td>水土保持方案编制单位</td><td colspan="2">安徽鑫成水利规划设计有限公司</td><td>施工单位</td><td>安徽国信建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>水土保持监测单位</td><td colspan="2">安徽鑫成水利规划设计有限公司</td><td>监理单位</td><td>合肥康达工程咨询有限责任公司</td></tr>
<tr><td>水土保持设施验收报告编制单位</td><td colspan="2">安徽鑫成水利规划设计有限公司</td><td>建设单位</td><td>安徽和合长盛房地产开发有限公司</td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="2">合肥市滨湖新区徽州大道 6699 号高速时代广场 C6 座北 8 层</td><td>地址</td><td>安徽省合肥市瑶海区铜陵路街道长江东路 514 号 5 幢</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="2">李幼林 15656999530</td><td>联系人</td><td>仲力平 17719497638</td></tr>
<tr><td>电话</td><td colspan="2">0551—62262060</td><td>电话</td><td>/</td></tr>
</table>

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于合肥市瑶海区铜陵路街道，用地东至当涂路、西至花冲路、南至新安江路、北至长江东路，中心坐标为经度 117°20′5.69″，纬度 31°51′55.63″。

本项目地理位置见图 1.1-1。

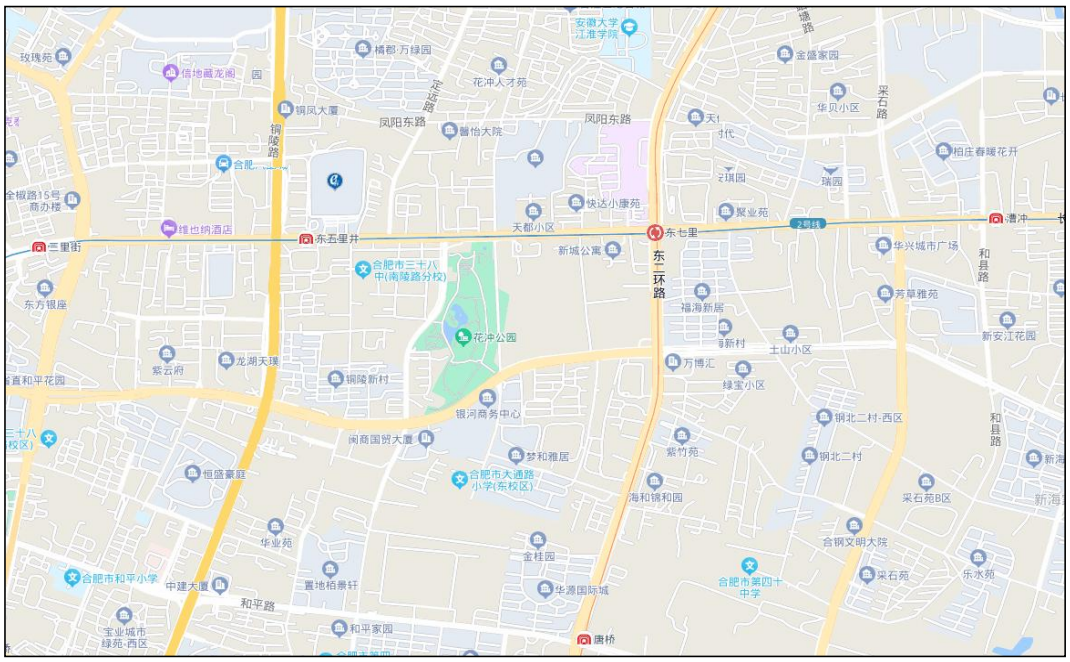


图 1.1-1　项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

项目名称：瑶海 YH202211 地块项目；

建设地点：合肥市瑶海区铜陵路街道，用地东至当涂路、西至花冲路、南至新安江路、北至长江东路，中心坐标为经度 117°20′5.69″，纬度 31°51′55.63″；

建设单位：安徽和合长盛房地产开发有限公司；

建设性质：新建；

建设内容：新建住宅、商业、办公楼、幼儿园、代建绿地、代建道路等；

建设规模：项目占地约 307.12 亩（20.47hm^2），A 地块为住宅用地，用地面积为 193.43 亩（12.89hm^2）；B 地块为商业用地、商务金融用地，用地面积为 72.62 亩（4.84hm^2）；C 地块为商业、教育用地，用地面积为 41.07 亩（2.74hm^2）；

总建筑面积约 60.77 万 m^2;

工程占地:工程总占地 23.08hm^2,其中永久占地 20.54hm^2,临时占地 2.54hm^2;

挖填方量：挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元瞳镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元瞳镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用;

建设工期：2023 年 3 月开工，2025 年 12 月完工，工期 34 个月;

工程投资：总投资 66 亿，其中土建投资 23 亿。

1.1.3 项目组成及布置

项目分 3 个地块建设，A 地块为住宅区块，位于场地西侧，共建设 38 栋楼，通过规划弹性道路划分为南北两个区块，北侧区块于北侧及东侧设置高层住宅，其余部分为洋房组团；B 地块为商业区块，位于场地东侧，共建设 8 栋楼，1 栋 37 层超高层办公、酒店及 4 层购物中心裙房，6 栋 3 层独立商业，1 栋 2 层独立商业；C 地块为商业、教育区块，建设一个幼儿园，位于场地东侧，在两栋保留工业建筑内设置全民健身中心及文化中心，新建商办楼位于场地西南侧。

项目组成情况见表 1.1.1。

表 1.1.1　项目组成表

项目组成	建设内容
建构筑物	A 地块住宅区块，共建设 38 栋楼；B 地块商业区块，共建设 8 栋楼；C 地块商业、教育区块，建设 12 班幼儿园+3 个托班及活动场地，在两栋保留工业建筑内设置全民健身中心及文化中心，新建商办楼位于场地西南侧
道路广场	道路广场包含内部消防车道、人行道、硬化铺装、地面机动车停车位等
景观绿化	种植日本早樱、香樟、丛生胡柚、柑橘、丛生杨梅、金桂、石叶红楠、女贞、、银杏、娜塔莉、朴树、榉树、乌桕、梧桐、无患子、榔榆、栾树、黄连木、琵琶、广玉兰、雪松、桂花、红枫、红叶李、果石榴、鸡爪槭、紫薇、垂丝海棠、碧桃、腊梅、桑树、构树、大叶黄杨球、红叶石楠球、龟甲冬青球、海桐球、金禾女贞球、无刺构骨球、银姬小蜡球、、红檵木球、金边黄杨球、瓜子黄杨球、草皮等
代建道路	代建道路位于 A 地块和 BC 地块中间，道路名为铁山路
代建绿化	代建绿化位于 C 地块东南侧，名为公园绿地
附属设施	供电由市政供电管网引入；水源为城市自来水；排水采用雨、污水分流制排水系统，排入周边市政雨污水市政管网

（1）平面布置

项目主体工程主要包括 3 个地块建设，红线范围内总占地面积 20.47hm²，其中 A 地块占地面积 12.89hm²，B 地块占地面积 4.84hm²，C 地块占地面积 2.74hm²。

图 1.1-2　项目平面布置图

1）建构筑物

①地上建筑物

项目地上建筑总占地面积 5.91hm²，其中 A 地块地上建筑占地面积 1.91hm²，B 地块地上建筑占地面积 2.66hm²，C 地块地上建筑占地面积 1.34hm²。

项目地上建筑包括 A 地块住宅区块，位于场地西侧，共建设 38 栋楼，包括 10 栋 26 层住宅，1 栋 21 层住宅，2 栋 18 层住宅，3 栋 17 层住宅，16 栋 11 层住宅，1 栋 10 层住宅，2 栋 9 层住宅，3 栋 8 层住宅，6 栋 1 层配电房，2 栋 1 层养老用房，5 栋 1 层文体用房；B 地块商业区块，位于场地东侧，共建设 8 栋楼，1 栋 37 层超高层办公、酒店及 4 层购物中心裙房，6 栋 3 层独立商业，1 栋 2 层独立商业；C 地块商业、教育区块，建设 12 班幼儿园+3 个托班及活动场地，在两栋保留工业建筑内设置全民健身中心及文化中心，新建商办楼位于场地西南侧，2 栋 5 层建筑。

项目建筑物特性见表 1.1.2，区块布置见图 1.1-3，地上建筑物布置见图 1.1-4。

表 1.1.2　建筑物特征一览表

建筑物名称	层数（F）/高度（m）	结构类型	基础形式	±0.00（m）
A 地块				
G1#住宅楼	17/52.30	框剪	筏板/桩筏基础	24.30
G2#住宅楼	26/79.30	框剪	桩筏基础	24.30
G3#住宅楼	26/79.90	框剪	桩筏基础	24.30
G5#住宅楼	26/79.30	框剪	桩筏基础	24.30
G6#住宅楼	26/79.30	框剪	桩筏基础	24.30
G7#住宅楼	21/64.30	框剪	桩筏基础	24.30
G8#住宅楼	26/79.30	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G9#住宅楼	26/79.30	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G10#住宅楼	26/79.30	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G11#住宅楼	17/54.60	框剪	筏板基础	24.90
G12#住宅楼	17/54.60	框剪	筏板基础	24.90
G15#住宅楼	18/54.60	框剪	筏板基础	24.90
G16#住宅楼	26/79.30	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G17#住宅楼	26/79.60	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G18#住宅楼	26/79.30	框剪	桩/桩筏基础	24.90
G19#住宅楼	18/54.60	框剪	筏板基础	24.90
Y1#住宅楼	8/23.98	框剪	筏板基础	24.30
Y2#住宅楼	9/27.50	框剪	筏板基础	24.30
Y3#住宅楼	10/30.50	框剪	筏板基础	24.30
Y5#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y6#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y7#住宅楼	9/27.50	框剪	筏板基础	24.30
Y8#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y9#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y10#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y11#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y12#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y15#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y16#住宅楼	11/33.50	框剪	筏板基础	24.30
Y17#住宅楼	8/23.98	框剪	筏板基础	24.90

Y18#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y19#住宅楼	8/23.98	框剪	筏板基础	24.90
Y20#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y21#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y22#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y23#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y25#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
Y26#住宅楼	11/33.60	框剪	筏板基础	24.90
P1#配电房	1/4.7	框架	独立基础	24.30
P2#配电房	1/4.7	框架	独立基础	24.30
P3#配电房	1/4.7	框架	独立基础	24.30
P4#配电房	1/5.4	框架	独立基础	24.90
P5#配电房	1/5.4	框架	独立基础	24.90
养老用房	1/5.4	框架	独立基础	24.90
文体用房	1/3.0	框架	独立基础	24.90
B 地块				
酒店/办公楼	37/158.00	框剪	桩基础	26.30
S1#商业楼	2~4/24.00	框架	筏板基础	26.30
S2#商业楼	2~3/15.00	框架	筏板基础	25.70
S3#商业楼	2~3/15.00	框架	筏板/独立基础	25.40
S5#商业楼	2~3/15.00	框架	筏板/独立基础	25.70
S6#商业楼	2~3/15.00	框架	筏板/独立基础	26.00
S7#商业楼	2~3/15.00	框架	独立柱基	26.00
C 地块				
C1#文化中心	2/11.50	框架	独立基础	25.00
C2#综合楼	5/22.30	框架	桩基础	25.00
C3#综合楼	5/22.30	框架	桩基础	25.00
C5#文化中心	2/11.50	框架	独立基础	25.00
C7#商业楼	2/10.60	框架	独立基础	25.00
C8#商业楼	1~2/19.90	框架	独立基础	25.00
幼儿园	3/13.80	框架	独立基础	25.00
游泳池	-2.0	框架	独立基础	24.30
C6#商业、C9#商业为原厂房改建				

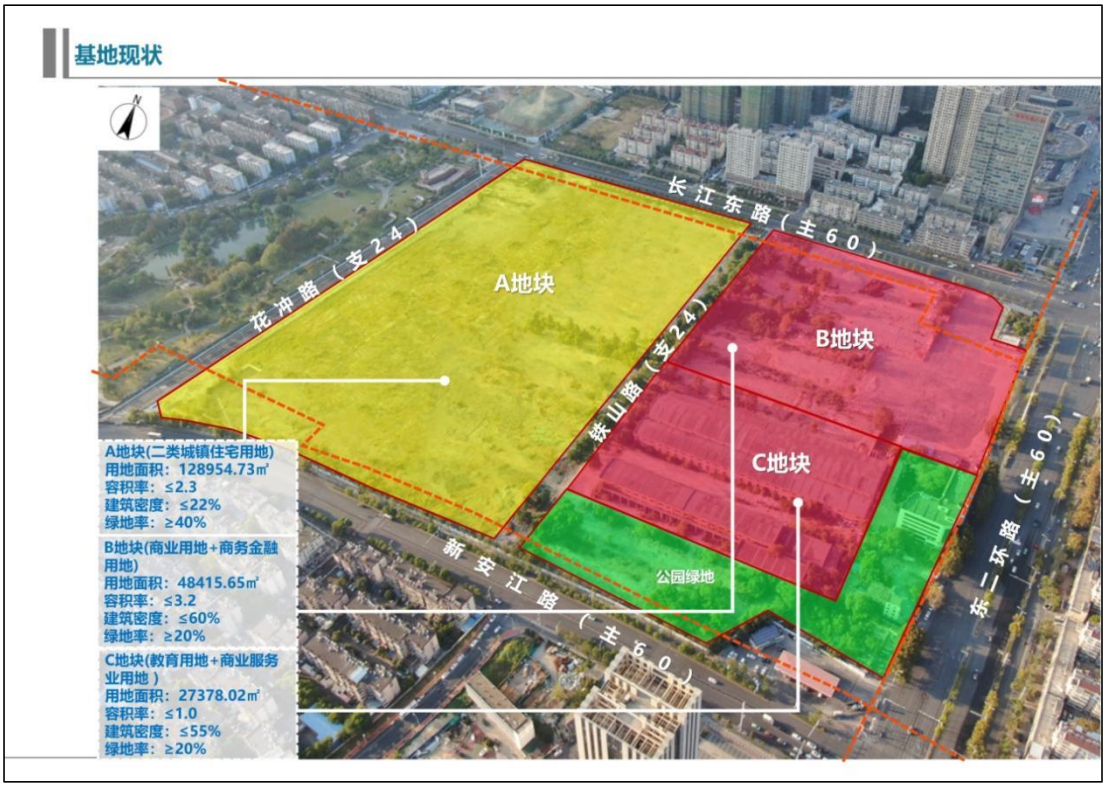


图 1.1-3　项目区块布置图

图 1.1-4　地上建筑物布置图

②地下车库

项目地下车库总面积 12.40hm^2，其中 A 地块地下车库面积 9.47hm^2，B 地块地下车库面积 2.93hm^2，C 地块无地下车库。

地下车库范围线布置见图 1.1-5。

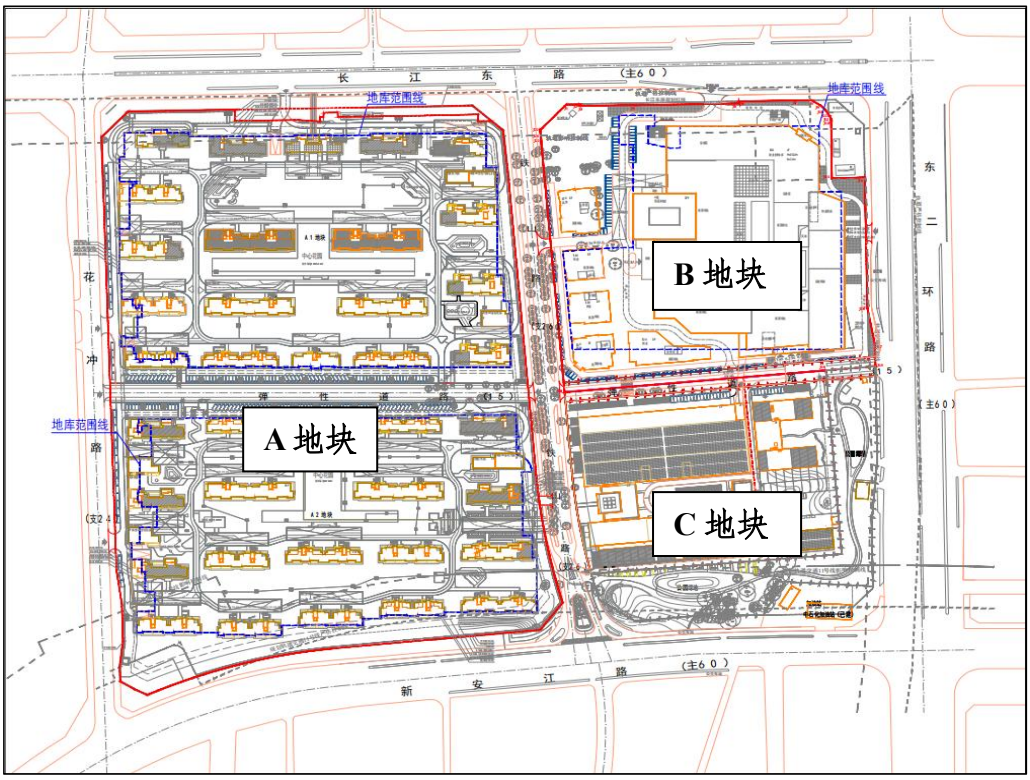


图 1.1-5　地下车库范围线布置图

2）道路广场

项目道路广场包含内部消防车道、人行道、硬化铺装、地面机动车停车位，总占地面积为 7.89hm^2。

3）景观绿化

项目区内种植日本早樱、香樟、丛生胡柚、柑橘、丛生杨梅、金桂、石叶红楠、女贞、银杏、娜塔莉、朴树、榉树、乌桕、梧桐、无患子、榔榆、栾树、黄连木、琵琶、广玉兰、雪松、桂花、红枫、红叶李、果石榴、鸡爪槭、紫薇、垂丝海棠、碧桃、腊梅、桑树、构树、大叶黄杨球、红叶石楠球、龟甲冬青球、海桐球、金禾女贞球、无刺构骨球、银姬小蜡球、、红檵木球、金边黄杨球、瓜子黄杨球、草皮等。

项目区 A 地块占地面积 12.89hm^2，绿地率 40.00%，B 地块占地面积 4.84hm^2，绿地率 20.00%，C 地块占地面积 2.74hm^2，绿地率 20.00%，故项目区综合绿化率为 32.59%，绿化总面积为 6.67hm^2。

表 1.1.3　苗木表

A 地块（A1）							
编号	内容	规格(cm)			计量单位	工程量	备注
		胸径地径	高度	冠幅			
一	常绿乔木						
1	香樟 A	28-30	9-10	5-5.5	株	34	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
2	香樟 B	26	8-9	5-5.5	株	47	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
3	香樟 C	24	8-9	5-5.5	株	24	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
4	香樟 D	20	7-8	4.5-5	株	3	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
5	丛生胡柚 B	-	5	5	株	7	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 12cm，树形优美，假植苗
6	丛生胡柚 C	-	3.5	3.5	株	5	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 12cm
7	金桂 A	D17	5	4-4.5	株	16	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
8	金桂 C	D16	4.5	4.5	株	110	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
9	金桂 D	D15	4	3.5	株	110	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
10	金桂 E	D12	3.5	3	株	44	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
二	落叶乔木						
1	鸡爪槭 A	D18	5	5	株	9	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
2	鸡爪槭 B	D15-16	3.5-4	4-4.5	株	45	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗

3	鸡爪槭 C	D14	3.5	3.5	株	8	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
4	日本早樱 A	D15-16	5	4.5	株	35	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
5	日本早樱 B	D13-14	4	3.5	株	10	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
6	红叶李 A	D14	4-4.5	3.5-4	株	12	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
7	红叶李 B	D15	4.5	4	株	15	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
8	红叶李 C	D12	4	3.5	株	5	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
9	日本晚樱 A	D15-16	4.5	4	株	10	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
10	日本晚樱 B	D12	3.5	3.5	株	47	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
11	独杆紫薇 A	D15	4	3.5	株	30	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
12	绚丽海棠 A	D15	3.5-4	3.5-4	株	33	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
13	黄金槐 C	D14	4	4.5	株	18	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
14	红枫 A	D14	3.5	4	株	35	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
15	红梅 A	D13	3	3	株	31	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
16	红梅 C	D12-14	3-3.5	3-3.5	株	2	树形优美，全冠
17	西府海棠 B	D12	3-3.5	3-3.5	株	32	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
18	碧桃 B	D12	2.5-3	2.5-3	株	12	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗

19	朴树 A	30	11-12	6-6.5	株	35	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
20	朴树 B	28	9-10	5.5-6	株	29	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
21	乌桕 A+	30	11-12	6-6.5	株	2	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
22	丛生朴树 A	-	11-12	6.5-7	株	14	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 20cm，树形优美，假植苗
23	丛生乌桕 A	-	11-12	6.5-7	株	1	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 20cm，树形优美，假植苗
24	丛生乌桕 B	-	9-10	6.5-7	株	8	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 15cm
25	乌桕 A	28-30	9-10	5.5-6	株	13	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
26	乌桕 B	26	8-9	5-5.5	株	2	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
27	乌桕 C	24	7-8	4.5-5	株	2	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
28	二乔玉兰 B	D16	4.5	4	株	29	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
29	柿子树 C	D12	4	3.5	株	7	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
30	无患子 B	23-24	8-9	5-5.5	株	21	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
31	无患子 C	18	7-8	4.5-5	株	23	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
32	榉树 C	20	7-8	5-5.5	株	15	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
33	娜塔栎 A	24	7-8	4.5-5	株	14	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗

34	娜塔栎 B	18	6-7	4-4.5	株	50	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
35	丛生花石榴 A	-	3.5	3	株	2	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 8cm，树形优美，假植苗
三	竹　　类						
1	刚竹	-	3-4m	-	m^2	170.00	品字形种植，不削尾，带原土
四	灌　　木						
1	造型多头亮金女贞棒棒糖 A+	-	4	3	株	4	多头型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗
2	丛生石楠 B	-	3-3.5	3-3.5	株	13	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 8cm，树形优美，假植苗
3	山茶 B	8	2.5-2.8	2.5-2.8	株	21	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
4	山茶 D	-	1.8-2	1.3-1.5	株	4	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
5	拼栽毛鹃 A	-	2.5	2.5	株	2	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
6	拼栽毛鹃 B	-	2	2	株	3	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
7	拼栽毛鹃 C	-	1.5	1.5	株	3	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
8	红叶石楠柱 B	-	2.4	1.8	株	57	柱型，冠幅饱满，高度冠幅为修剪后，假植苗
9	海桐球 B	-	2.2	2.2	株	102	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
10	海桐球 C	-	1.8	2	株	25	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
11	塔型亮金女贞 A+	-	2.2	2	株	36	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
12	红叶石楠球 A	-	2	2	株	19	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗

13	红叶石楠球 B	-	2.2	2.2	株	15	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
14	红叶石楠球 C	-	1.8	1.8	株	103	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
15	大叶黄杨球 A	-	2	2	株	100	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
16	大叶黄杨球 B	-	1.5	1.5	株	103	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
17	亮金女贞棒棒糖 A	-	2	1.3	株	59	类棒棒糖型，造型优美，高度冠幅为修剪后
18	亮金女贞棒棒糖 B	-	1.5	1	株	56	类棒棒糖型，造型优美，高度冠幅为修剪后
19	瓜子黄杨球 A	-	2	2.2	株	78	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
20	瓜子黄杨球 B	-	1.5	1.8	株	4	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
21	大叶黄杨棒棒糖 A	-	2	1.5	株	7	类棒棒糖型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
22	多头亮金女贞 A	-	2	1.8	株	2	类棒棒糖型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗
23	亮金女贞球 A	-	1.8	1.8	株	112	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
24	亮金女贞球 B	-	1.5	1.5	株	178	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
25	无刺枸骨球 A	-	1.8	1.8	株	68	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
26	塔型亮金女贞 A	-	1.8	1.8	株	31	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
27	塔型亮金女贞 B	-	1.5	1.5	株	7	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
28	塔型亮金女贞 C	-	1.2	1.2	株	23	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
29	金森女贞球 A	-	1.5	1.5	株	3	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗

30	金森女贞球 B	-	1.8	1.8	株	21	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
31	南天竹丛 A	-	1.5	1.2	株	6	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
32	南天竹丛 B	-	0.8	0.6	株	14	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
33	无刺蔷薇	-	1.5-1.8	0.5	株	239	藤长 1.5-1.8m，枝干已有攀援性，根系发达，枝叶茂盛，无明显病虫害，三年生以上，3-4 根主分枝
34	红花继木球 A	-	1.5	1.5	株	214	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
35	红花继木球 B	-	1.2	1.2	株	4	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
36	八角金盘	-	1.5	1-1.2	株	25	丛生，6 条分枝以上
37	小叶女贞球 B	-	1.5	1.5	株	20	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
38	小叶女贞球 C	-	1	1	株	41	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
39	塔型茶梅 B	-	1.5	1.5	株	21	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
40	龟甲冬青球 A	-	1.5	1.5	株	12	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
41	龟甲冬青球 C	-	1.2	1.5	株	20	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
42	金叶女贞球 A	-	1.5	1.5	株	4	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
43	香松 B	-	1.2	0.6	株	56	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
44	棕竹丛 B	-	1.2	0.8	株	130	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
45	散尾葵丛 B	-	1.2	0.8	株	27	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
46	银姬小蜡球 B	-	1.2	1.2	株	32	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
47	花叶女贞棒棒糖 C	-	1.2	0.8	株	25	类棒棒糖型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗

48	水果兰 B	-	0.8	0.8	株	177	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
49	八仙花丛	-	0.6	0.6	株	205	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
五	地　　被						
1	大叶黄杨篱 C		2	-	m^2	830	双排品字形种植，16 株/平方米，紧密种植不露土，高度冠幅为修剪后
2	大叶黄杨篱 E		0.6	-	m^2	138	双排品字形种植，16 株/平方米，紧密种植不露土，高度冠幅为修剪后
3	一叶兰		0.7	0.3	m^2	2	自然形态、叶片完整、叶色亮丽、密植不露土
4	八角金盘		0.7-0.8	0.4-0.45	m^2	38	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
5	大叶黄杨		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2		毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
6	绣球		0.4-0.5	0.35-0.4	m^2	24	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
7	时花		0.3-0.4	0.3-0.4	m^2	28	甲方根据季节选购
8	大吴风草		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	32	120 盆苗
9	金森女贞		0.25-0.3	0.2-0.25	m^2	1010	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
10	夏鹃		0.25-0.3	0.2-0.25	m^2	350	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
11	日本矮麦冬		0.05-0.1	0.05-0.1	m^2	308	密植，不漏土，毛球苗，冠幅不满足则加密不露土
12	细叶棕竹		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	38	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
13	八仙花		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	9	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
14	亮金女贞		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	234	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
15	银姬小蜡		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	63	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
16	黄金香柳		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	32	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
17	佛甲草		0.15-0.2	0.15-0.2	m^2	339	紧密种植不露土
18	金叶石菖蒲		0.2-0.25	0.2-0.25	m^2	57	9-10 芽/丛，紧密种植不露土

19	大叶黄杨		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	2626	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
20	海桐		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	1600	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
21	小叶栀子		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	728	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
22	瓜子黄杨		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	540	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后(以日本矮麦冬收边)
23	红叶石楠		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	2421	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
24	红花继木		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	1105	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
25	金边黄杨		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	1710	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
26	洒金桃叶珊瑚		0.55-0.6	0.25-0.3	m^2	600	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
27	阔叶麦冬		0.15-0.2	0.15-0.2	m^2	583	9-10 芽/丛，紧密种植不露土
28	毛鹃		0.25-0.3	0.2-0.25	m^2	1937	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
29	花境	-		-	m^2	479	由施工单位找专业花境公司深化
30	花境(花箱)	-		-	m^2	113	建议品种:水果兰、常春藤、绣球、鼠尾草、迷迭香、大吴风草等
31	草坪	-		-	m^2	15509	成品草卷满铺；矮生沙培百慕大+黑麦草
A 地块（A2）							
编号	内容	规格(cm)			计量单位	工程量	备注
		胸径地径	高度	冠幅			
1	香樟 A	28-30	9-10	5-5.5	株	77	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
2	香樟 C	24	8-9	5-5.5	株	34	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
3	香樟 D	22	7-8	4.5-5	株	27	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
4	香樟 E	18	6.5-7	4-4.5	株	9	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗

5	大叶女贞 D	20	6.5-7	4-4.5	株	1	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
6	金桂 A	D17	5	4-4.5	株	9	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
7	金桂 C	D16	4.5	4	株	67	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
8	金桂 D	D15	4	3.5	株	155	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
9	金桂 E	D12	3.5	3	株	34	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
10	丛生胡柚 B	-	5	5	株	7	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，树形优美，假植苗
11	丛生胡柚 C	-	4	4	株	8	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 12cm，树形优美，假植苗
12	丛生石楠 A	-	3.5-4	3-3.5	株	3.00	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
13	丛生石楠 B	-	3-3.5	2.5-3	株	21	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
14	山茶 A	-	2.5-3	2.5-3	株	1	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
15	二乔玉兰 B	D16	4.5	4	株	32	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
16	日本晚樱 A	D15-16	4.5	4	株	35	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
17	日本晚樱 B	D12	3.5	3.5	株	6	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
18	独杆紫薇 A	D15	4	3.5	株	46	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
19	日本早樱 A+	D18-20	5	4.5	株	4	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗

20	日本早樱 A	D15-16	5	4.5	株	30	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
21	日本早樱 B	D13-14	4	3.5	株	19	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
22	红叶李 A	D14	4-4.5	3.5-4	株	3	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
23	红叶李 B	D15	4.5	4	株	8	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
24	红叶李 C	D12	4	3.5	株	11	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
25	朴树 A+	36	11-12	6-6.5	株	6	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
26	朴树 A	30	11-12	6-6.5	株	22	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
27	朴树 B	28	9-10	5.5-6	株	23	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
28	朴树 C	Φ26	7-8	5-5.5	株	9	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
29	丛生朴树 A	-	11-12	6.5-7	株	8	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，树形优美，假植苗
30	乌桕 A	35-36	11-12	6-6.5	株	2	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
31	乌桕 A	Φ28-30	9-10	5.5-6	株	29	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
32	乌桕 B	Φ26	8-9	5-5.5	株	3	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
33	乌桕 C	Φ24	7-8	4.5-5	株	10	树冠丰满，树杆弯曲有致，细枝密，保留至少 2/5 小枝，假植苗
34	丛生乌桕 A	-	11-12	6.5-7	株	1	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 20cm，树形优美，假植苗

35	鸡爪槭 A	D18	5	5	株	1	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
36	鸡爪槭 B	D14	3.5	3.5	株	9	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
37	鸡爪槭 C	D12	3.5	3.5	株	16	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
38	水杉 A	D15	6-7	3.5-4	株	17	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
39	绚丽海棠 A	D15	3.5-4	3.5-4	株	33	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
40	紫玉兰 A	D14-15	4-4.5	3.5-4	株	2	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
41	红枫 A	D14	3.5	3.5	株	24	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
42	红梅 A	D13	3	3	株	15	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
43	红梅 C	D12-14	3-3.5	3-3.5	株	3	树形优美，全冠
44	柿子树 C	D12	4	3.5	株	3	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
45	西府海棠 A	D11-12	3-3.5	2.8-3	株	3	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
46	西府海棠 B	D12	3-3.5	3-3.5	株	5	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
47	碧桃 B	D12	2.5-3	2.5-3	株	2	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
48	无患子 B	Φ23-24	8-9	5-5.5	株	12.00	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
49	无患子 C	Φ18	7-8	4.5-5	株	14.00	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗
50	娜塔栎	Φ18	7-8	4-4.5	株	26.00	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，全冠移植，假植苗

51	丛生花石榴 A	-	3.5	3	株	5	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，树形优美，假植苗
52	造型多头亮金女贞棒棒糖 A+	-	4	3	株	37	多头型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗
53	造型多头亮金女贞棒棒糖 A	-	2.8-3	2.2-2.5	株	2	多头型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗
54	丛生石楠 B	-	3-3.5	3-3.5	株	21	多主杆形，全冠，冠幅饱满，不少于 5 分枝，每分枝不少于 8cm，树形优美，假植苗
55	山茶 B	-	2.5-2.8	2.5-2.8	株	2	树冠饱满，姿态佳，红花，假植苗
56	红叶石楠柱 B	-	2.4	1.8	株	38	柱型，冠幅饱满，高度冠幅为修剪后，假植苗
57	海桐球 B	-	2.2	2.2	株	75	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
58	海桐球 C+	-	2	2	株	12	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
59	海桐球 C	-	1.8	2	株	114	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
60	红叶石楠球 A	-	2	2	株	12	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
61	红叶石楠球 B	-	2.2	2.2	株	5	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
62	红叶石楠球 C	-	1.8	1.8	株	41	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
63	锥形亮金女贞	-	2	0.8	株	6	锥型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
64	亮金女贞棒棒糖 A	-	2	1.3	株	60	类棒棒糖型，造型优美，高度冠幅为修剪后
65	亮金女贞棒棒糖 B	-	1.5	1	株	57	类棒棒糖型，造型优美，高度冠幅为修剪后
66	瓜子黄杨球 A	-	2	1.8-2	株	112	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
67	瓜子黄杨球 B	-	1.5	1.8	株	20	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗

68	大叶黄杨球 A	-	2	2	株	46	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
69	大叶黄杨球 B	-	1.5	1.5	株	117	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
70	大叶黄杨球 C	-	1.2	1.2	株	50	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
71	亮金女贞棒棒糖 A	-	2	1.5	株	19	类棒棒糖型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
72	亮金女贞球 A+	-	1.8	1.8	株	6	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
73	塔型亮金女贞 A	-	2.2	2	株	29	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
74	塔型亮金女贞 A	-	1.8	1.8	株	31	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
75	塔型亮金女贞 B	-	1.5	1.5	株	21	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
76	塔型亮金女贞 C	-	1.2	1.2	株	25	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
77	无刺枸骨球 A	-	1.8	1.8	株	59	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
78	金森女贞球 A	-	1.5	1.5	株	4	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
79	金森女贞球 B	-	1.8	1.8	株	7	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
80	无刺枸骨球 A	-	1.8	1.8	株	6	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
81	无刺蔷薇	-	1.5-1.8	0.5	株	51	藤长 1.5-1.8m，枝干已有攀援性，根系发达，枝叶茂盛，无明显病虫害，三年生以上，3-4 根主分枝
82	小叶女贞球 B	-	1.5	1.5	株	11	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
83	小叶女贞球 C	-	1	1	株	45	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗

84	亮金女贞球 A	-	1.5	1.5	株	137	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
85	亮金女贞球 B	-	1.2	1.2	株	121	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
86	红花继木球 A	-	1.5	1.5	株	48	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
87	红花继木球 B	-	1.2	1.2	株	27	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
88	塔型茶梅 B	-	1.5	1.5	株	23	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
89	龟甲冬青球 A	-	1.5	1.5	株	9	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
90	龟甲冬青球 B	-	1.5	1.8	株	3	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
91	龟甲冬青球 C	-	1.2	1.5	株	18	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
92	金叶女贞球 A	-	1.5	1.5	株	15	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
93	茶梅球 A	-	1.5	1.5	株	4	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
94	棕竹丛 B	-	1.2	0.8	株	40	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
95	香松 B	-	1.2	0.6	株	12	塔型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
96	花叶女贞棒棒糖 C	-	1.2	0.8	株	24	类棒棒糖型，冠幅饱满，不偏冠，高度冠幅为修剪后，假植苗
97	银姬小蜡球 B	-	1.2	1.2	株	95	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，高度冠幅为修剪后，假植苗
98	结香 B	-	1.2	1.2	株	3	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
99	南天竹丛 B	-	0.8	0.6	株	49	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
100	水果兰 B	-	0.8	0.8	株	83	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗

101	八仙花丛	-	0.6	0.6	株	185	自然形态，叶色亮丽，造型优美，假植苗
102	刚竹	2.0-3.0	4-4.5		m^2	121	品字形种植，不削尾，带原土
103	大叶黄杨绿篱		0.5-0.6	0.3-0.4	m^2	12	9 株/平方木，双排品字形种植，高度为修剪后
104	大叶黄杨篱 B		1.6	-	m^2	11	双排品字形种植，16 株/平方米，紧密种植不露土，高度冠幅为修剪后
105	大叶黄杨篱 C		1.5	-	m^2	729	双排品字形种植，16 株/平方米，紧密种植不露土，高度冠幅为修剪后
106	大叶黄杨篱 E		0.6	-	m^2	100	双排品字形种植，16 株/平方米，紧密种植不露土，高度冠幅为修剪后
107	八角金盘		0.7-0.8	0.4-0.5	m^2	41	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
108	洒金桃叶珊瑚		0.55-0.6	0.25-0.3	m^2	509	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
109	大叶黄杨		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	0	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
110	绣球		0.4-0.5	0.35-0.4	m^2	14	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
111	肾蕨		0.3-0.35	0.2-0.3	m^2	2	10 芽/丛，袋苗，紧密种植不露土
112	大吴风草		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	8	120 盆苗
113	小叶栀子		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	0	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
114	一叶兰		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	3	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
115	果汁阳台		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	2	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
116	亮金女贞		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	275	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
117	八仙花		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	15	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
118	金叶石菖蒲		0.2-0.25	0.2-0.25	m^2	18	9-10 芽/丛，紧密种植不露土
119	银姬小蜡		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	311	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后

120	细叶棕竹		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	10	5 加仑盆苗，多花，紧密种植不露土，高度冠幅修为剪后
121	红叶石楠		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	1698	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
122	大叶黄杨		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	1899	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
123	红花继木		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	879	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
124	瓜子黄杨		0.3-0.35	0.2-0.25	m^2	665	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
125	金边黄杨		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	1413	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
126	小叶栀子		0.4-0.45	0.25-0.3	m^2	740	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
127	夏鹃		0.25-0.3	0.2-0.25	m^2	355	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
128	海桐		0.5-0.55	0.25-0.3	m^2	1325	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
129	佛甲草			0.15-0.2	m^2	357	紧密种植不露土
130	毛鹃			0.2-0.25	m^2	1462	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
131	金森女贞			0.2-0.25	m^2	1175	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
132	阔叶麦冬			0.15-0.2	m^2	398	9-10 芽/丛，紧密种植不露土
133	麦冬			0.15-0.2	m^2	88	3-4 芽/丛
134	草坪			-	m^2	16810.35	成品草卷满铺；矮生沙培百慕大+黑麦草
135	草坪(下凹绿地)			-	m^2	1093	成品草卷满铺；矮生沙培百慕大+黑麦草
136	花境			-	m^2	111	1 季
137	花境(花箱)			-	m^2	79	1 季

B 地块

序号	名称	规格			单位	数量	备注
		胸（地）径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)			
1	丛生元宝枫		1000-1200	600-650	株	1	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。不接受拼接
2	丛生朴树		900-1100	550-600	株	2	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。不接受拼接

3	丛生乌桕		1000-1100	550-600	株	4	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。不接受拼接
4	榉树 A	30	900-1000	550-600	株	9	全冠移植，形态优美，枝叶饱满，全冠移栽两年以上，分支点高度 2.2 米
5	榉树 B	25	800-900	500-550	株	9	全冠移植，形态优美，枝叶饱满，全冠移栽两年以上，分支点高度 2.2 米
6	榉树 C	18-20	700-800	400-450	株	15	
7	娜塔莉	25	900-1000	500-600	株	9	全冠，枝密而不乱，主杆通直不偏冠
8	银杏	28-30	1000 以上	700 以上	株	6	全冠，枝密而不乱，主杆通直不偏冠
9	乌桕	35	900-1000	550-600	株	11	有 5 个分枝，每分枝 8cm，全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
10	香樟 A	33-35	900-1000	500-600	株	4	全冠形，有明显树冠，主干挺直，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
11	香樟 B	26-28	700-800	500-600	株	25	全冠形，有明显树冠，主干挺直，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
12	二乔玉兰	20-22	600-700	400-500	株	6	全冠移植，形态优美，枝叶饱满，而树冠平均向外伸展。
13	丛生香泡		550-600	450-500	株	4	全冠形，树形优美，主干挺直，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
14	丛生胡柚		400-450	400-450	株	5	全冠形，树形优美，主干挺直，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
15	染井吉野	D22	500-550	450-500	株	9	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
16	龟甲冬青球 A		180-200	180-200	株	12	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
17	鸡爪槭	D12	300-350	300-350	株	3	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
18	斜飘红枫	D12	300-350	400-500	株	6	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，特选飘枝。
19	金桂 A		450-500	400-450	株	3	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。

20	金桂 B		350-400	350-400	株	5	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
21	丛生紫薇	分枝>7枝，杆径>4cm	400-450	300-350	株	4	全冠移植，形态优美，枝叶饱满，不接受拼接
22	北美海棠	D12	300-350	250-300	株	5	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。地径从主干离地表面 0.3m 处测量。
23	海桐球		180-200	180-200	株	42	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
24	瓜子黄杨球 A		150-160	150-160	株	26	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
25	瓜子黄杨球 B		120-130	120-130	株	9	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
26	亮晶女贞球 A		150-160	150-160	株	27	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
27	亮晶女贞球 B		120-130	120-130	株	25	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
28	红花继木球		140-160	140-160	株	34	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
29	龟甲冬青球 B		150-160	150-160	株	12	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
30	龟甲冬青球 C		120-130	120-130	株	1	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
31	茶梅球 B		120-130	120-130	株	2	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
32	红花杜鹃球		100-120	100-120	株	2	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
33	银姬小蜡球 B		120-130	120-130	株	5	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
34	银边八仙花		80-100	80-100	株	19	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
35	北海道黄杨篱		180-190	40-50	m	230	双排梅花种植，9 株/m，修剪后高度需 180 高

36	大叶黄杨篱		150	40-50	m	24	双排梅花种植，9 株/m，修剪后高度需 150 高
37	矮棕竹		80-100	80-100	m^2	98.6	9 株/m^2，以种植后密不露土为准
38	穗花牡荆		80-90	40-50	m^2	26.2	4 株/m^2，以种植后密不露土为准
39	大叶黄杨		50-60	20-35	m^2	128.1	小毛球，36 株/m^2，以种植后密不露土为准
40	红叶石楠		50-60	20-35	m^2	13.7	小毛球，36 株/m^2，以种植后密不露土为准
41	佩兰		50-60	30-40	m^2	11.3	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
42	蓝雪花		30-40	20-30	m^2	29.9	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
43	红花继木		30-40	20-30	m^2	75.6	64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
44	金边六月雪		30-35	15-20	m^2	38.3	小毛球，81 株/m^2，以种植后密不露土为准
45	银叶鼠尾草		30-40	20-25	m^2	32	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
46	百子莲		30-40	25-30	m^2	25.3	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
47	复色矮紫薇		50-60	30-40	m^2	53.2	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
48	山桃草(粉花)		40-50	30-35	m^2	16.1	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
49	翠芦莉		30-40	20-25	m^2	42.3	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
50	火焰南天竹		30-40	20-30	m^2	12.5	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
51	小叶黄杨		30-40	20-25	m^2	821.3	小毛球，100 株/m^2，以种植后密不露土为准
52	新西兰亚麻		50-60	30-40	m^2	7.5	25 株/m^2，以种植后密不露土为准
53	金森女贞		30-40	20-25	m^2	445.8	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
54	欧洲月季		30-40	30-40	m^2	25.6	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
55	月季		30-40	30-40	m^2	104.2	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
56	天蓝鼠尾草		35-40	20-25	m^2	32	81 株/m^2，以种植后密不露土为准

57	紫娇花		30-40	20-30	m^2	12.3	64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
58	迷迭香		25-30	31-40	m^2	37.7	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
59	芙蓉菊		30-40	25-30	m^2	17.2	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
60	春鹃		30-35	20-25	m^2	361.4	小毛球，49 株/m^2，以种植后密不露土为准
61	大吴风草（花镜）		30-35	20-25	m^2	67.8	3-4 芽/丛，36 丛/m^2，以种植后密不露土为准
62	金叶大花六道木		30-40	25-30	m^2	88.6	小毛球，64 株/m^2，以种植后密不露土为准
63	小叶栀子		20-25	10-15	m^2	210.4	100 株/m^2，以种植后密不露土为准
64	金叶石菖蒲		20-25	20-25	m^2	63.4	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
65	紫花美女樱		20-25	15-20	m^2	14.1	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
66	夏鹃		25-30	10-15	m^2	177.9	小苗，100 株/m^2，以种植后密不露土为准
67	水果兰		25-30	20-25	m^2	45.1	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
68	阔叶麦冬		20-25	15-20	m^2	8.5	3-5 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
69	地被石竹		15-20	15-20	m^2	27.2	5-8 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
70	金叶石菖蒲收边		20-25	20-25	m^2	146.2	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
71	常春藤收边		藤长 20-30		m^2	11.6	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
72	矮生百慕大草坪				m^2	588.4	百慕大秋播黑麦，50 厚细沙，卷满铺不留缝，沙培草坪
	空中花园绿化						
1	龟甲冬青球 C		120-130	120-130	株	8	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
2	无刺枸骨球 B		120-130	120-130	株	13	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
3	银姬小蜡球 B		120-130	120-130	株	9	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格

4	锥形亮晶女贞		80-100	60-80	株	6	全冠移植，锥形密实，底部不脱脚，修剪后的规格
5	茶梅球 B		100-120	100-120	株	9	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
1	北海道黄杨篱		150-170	40-50	m	149	双排梅花种植，9 株/m，修剪后高度需 150 高
2	红叶石楠		40-50	25-30	m^2	529	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
3	欧洲月季		30-40	30-40	m^2	91.1	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
4	水果兰		25-30	20-25	m^2	22.5	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
5	翠芦莉		30-40	20-25	m^2	25.5	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
6	金森女贞		30-40	20-25	m^2	29	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
7	春鹃		30-35	20-25	m^2	191.3	小毛球，49 株/m^2，以种植后密不露土为准
24	迷迭香		25-30	31-40	m^2	3.2	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
22	天蓝鼠尾草		35-40	20-25	m^2	6.4	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
16	火焰南天竹		30-40	20-30	m^2	6	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
8	大吴风草（花镜）		30-35	20-25	m^2	3.1	3-4 芽/丛，36 丛/m^2，以种植后密不露土为准
9	紫花美女樱		20-25	15-20	m^2	6	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
10	一叶兰		30-35	20-25	m^2	6.9	3-4 支/丛，36 丛/m^2，以种植后密不露土为准
11	金叶石菖蒲		20-25	20-25	m^2	23.5	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
12	矮生百慕大草坪				m^2	7828.8	百慕大秋播黑麦，50 厚细沙，卷满铺不留缝，沙培草坪
73	地形整理				m^2	8831.9	
	B1 层绿化						
1	斜飘特选乌桕	28-30	600-700	450-550	株	1	三级分叉，树形优美，枝叶茂盛，主杆弯斜，苍劲古朴，枝条飘逸.
2	矮棕竹		80-100	80-100	m^2	0.4	9 株/m^2，以种植后密不露土为准

3	复色矮紫薇		50-60	30-40	m^2	2.4	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
4	新西兰亚麻		50-60	30-40	m^2	0.9	25 株/m^2，以种植后密不露土为准
5	大叶黄杨		30-40	20-25	m^2	1.9	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
6	欧洲月季		30-40	30-40	m^2	0.9	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
7	天蓝鼠尾草		35-40	20-25	m^2	0.5	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
8	迷迭香		25-30	31-40	m^2	0.9	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
9	大吴风草（花镜）		30-35	20-25	m^2	0.5	3-4 芽/丛，36 丛/m^2，以种植后密不露土为准
10	夏鹃		25-30	10-15	m^2	1.3	小苗，100 株/m^2，以种植后密不露土为准

C 地块

序号	清单名称	胸(地)径(cm)	高度 H(M)	冠幅 P(M)	单位	工程量	备注
		cm	m	m			
1	丛生朴树		1100 以上	550-600	株	2	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。不接受拼接
2	丛生乌桕		1000-1100	550-600	株	2	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。不接受拼接
3	染井吉野	D22	500-550	450-500	株	4	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。地径从主干离地表面 0.3m 处测量。
4	北美海棠	D12	300-350	250-300	株	2	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。地径从主干离地表面 0.3m 处测量。
5	鸡爪槭	D15	350-400	350-400	株	1	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
6	红枫	D15	300-350	300-350	株	1	全冠形，有明显树冠，枝叶茂盛，而树冠平均向外伸展。
7	瓜子黄杨球 A		150-160	150-160	株	4	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
8	大叶黄杨球 B		150-160	150-160	株	2	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格

9	银姬小蜡球 B		120-130	120-130	株	6	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
10	龟甲冬青球 D		80-100	80-100	株	10	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
11	亮晶女贞球 A		150-160	150-160	株	2	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
12	亮晶女贞球 B		120-130	120-130	株	4	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
13	亮晶女贞球 C		60-80	60-80	株	33	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
14	川滇水蜡球		60-80	60-80	株	5	全冠移植，球形圆满密实，底部不脱脚，修剪后的规格
15	栎叶八仙花		60-80	60-80	株	8	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
16	八仙花'无尽夏'		50-60	50-60	株	4	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
17	八角金盘（散型）		120-150	120-150	株	3	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
18	厚皮香		120-150	100-120	株	11	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
19	象耳芋		80-100		株	7	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
20	迷迭香		50-60	50-60	株	9	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
21	针毛蕨		80-100		株	15	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
22	胎生狗脊蕨		70-80		株	25	全冠移植，树形优美，修剪后的规格
23	花叶玉簪		30-40	30-40	丛	10	盆苗，株型饱满
24	藤本月季（无刺）		藤长 150 以上		株	196	盆苗，株型饱满，修剪后规格
25	大叶黄杨		50-60	20-35	m^2	4.4	小毛球，36 株/m^2，以种植后密不露土为准
26	红叶石楠		50-60	20-35	m^2	50.3	小毛球，36 株/m^2，以种植后密不露土为准
3	山桃草(粉花）		40-50	30-35	m^2	3	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
4	佩兰		50-60	30-40	m^2	2.9	49 株/m^2，以种植后密不露土为准

27	瓜子黄杨		30-40	20-25	m^2	43	小毛球，100 株/m^2，以种植后密不露土为准
28	春鹃		30-35	20-25	m^2	49.5	小毛球，49 株/m^2，以种植后密不露土为准
29	蓝雪花		30-40	20-30	m^2	4.5	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
30	银叶鼠尾草		30-40	20-25	m^2	12.6	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
31	百子莲		30-40	25-30	m^2	1.3	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
32	火焰南天竹		30-40	20-30	m^2	16.9	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
33	新西兰亚麻		50-60	30-40	m^2	4	25 株/m^2，以种植后密不露土为准
34	月季		30-40	30-40	m^2	3.2	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
35	天蓝鼠尾草		35-40	20-25	m^2	0.5	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
36	紫娇花		30-40	20-30	m^2	0.7	64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
37	迷迭香		25-30	31-40	m^2	33	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
38	芙蓉菊		30-40	25-30	m^2	13	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
39	大吴风草		30-35	20-25	m^2	38	3-4 芽/丛，36 丛/m^2，以种植后密不露土为准
40	金叶大花六道木		30-40	25-30	m^2	22.7	小毛球，64 株/m^2，以种植后密不露土为准
41	金叶石菖蒲		20-25	20-25	m^2	10.7	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
42	紫花美女樱		20-25	15-20	m^2	18.8	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
43	阔叶麦冬		20-25	15-20	m^2	0.7	3-5 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
44	地被石竹		15-20	15-20	m^2	12.1	5-8 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
45	八仙花		40-50	30-35	m^2	21.7	2-3 根/丛，49 株/m^2，以种植后密不露土为准
46	火炬花		30-40	25-30	m^2	5.5	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
47	肾蕨		30-40	20-30	m^2	10.1	64 株/m^2，以种植后密不露土为准

48	蓝叶玉簪		30-40	20-30	m^2	2.8	3-5 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
49	富贵蕨		30-40	20-30	m^2	2.5	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
50	狐尾天门冬		30-35	10-15	m^2	3	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
51	木贼		30-40	20-30	m^2	18	3-5 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
52	玉簪		30-40	20-30	m^2	0.4	3-5 芽/丛，64 丛/m^2，以种植后密不露土为准
53	一叶兰		30-35	10-15	m^2	10.2	36 株/m^2，以种植后密不露土为准
54	中华景天		15-20	20-25	m^2	37.5	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
55	熊猫堇		15-20	20-25	m^2	4.4	64 株/m^2，以种植后密不露土为准
56	花叶络石		藤长 20-30		m^2	1.1	81 株/m^2，以种植后密不露土为准
57	翠芦莉		30-40	20-25	m^2	0.9	49 株/m^2，以种植后密不露土为准
58	矮麦冬		10-15	10-15	m^2	7.1	100 株/m^2，以种植后密不露土为准
59	矮生百慕大草				m^2	97.2	百慕大秋播黑麦，50 厚细沙，卷满铺不留缝，沙培草坪
60	地形整理				m^2	568.2	
	空中花园						
58	矮生百慕大草				m^2	1269.08	百慕大秋播黑麦，50 厚细沙，卷满铺不留缝，沙培草坪
73	地形整理				m^2	1269.08	

代建道路

序号	名称	规格(CM)			单位	工程量	备注
		胸径、地径	高度	冠幅			
1	大香樟	40	1000	600	株	2	全冠，树形优美，一级分支不少于 3-4 个，不截干
2	香樟(补植)	28	850	550	株	0	全冠，树形优美，一级分支不少于 3-4 个，不截干
3	朴树	40	1000	650	株	2	全冠，树形优美，一级分枝不少于 4 枝，不截干
4	金桂	D16	450	400	株	1	全冠姿美，一级苗，大于 5 分枝/丛，枝下高不低于 160

5	晚樱	D12	350	300	株	1	姿态优美，自然全冠，一级苗，枝下高不低于 80
6	海桐球(大)		200	220	株	2	浑圆，光球，不脱脚
7	无刺构骨球		150	180	株	3	浑圆，光球，不脱脚
8	金森女贞球		120	150	株	7	浑圆，光球，不脱脚
9	瓜子黄杨球		180	200	株	4	浑圆，光球，不脱脚
10	海桐球(小)		150	180	株	10	浑圆，光球，不脱脚
11	金森女贞		30	30	m^2	309	毛球，满栽密植，49 株/m^2
12	金边黄杨		30	30	m^2	240	毛球，满栽密植，49 株/m^2
13	红叶石楠		60	40	m^2	512	毛球，满栽密植，49 株/m^2
14	海桐		60	35	m^2	460	毛球，满栽密植，49 株/m^2
15	小叶栀子		30	30	m^2	193	毛球，满栽密植，49 株/m^2
16	毛鹃		30	25	m^2	454	毛球，满栽密植，49 株/m^2
17	夏鹃		30	25	m^2	326	毛球，满栽密植，49 株/m^2
18	萼距花		30	30	m^2	327	满栽密植，49 株/m^2
19	时令草花 1 季				m^2	73	满栽密植，不露覆土
20	金鸡菊		30	25	m^2	203	满栽密植，49 株/m^2
21	地形营造					3097	

代建绿化

编号	中文名	规格			数量	单位	备注
		胸径	高度 H(M)	冠幅 P(M)			
1	香樟 E	18	6-7	5-5.5	30	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
2	金桂 D	D12	3.5-4	3-3.5	22	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
3	枇杷 D	D12	3.5-4	3-3.5	3	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
4	丛生石楠 A	-	3-3.5	3-3.5	2	株	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
5	丛生乌桕 A	-	11-12	6-6.5	1	株	多主杆形，5 分支以上，至少 5 分支不少于 18cm，树冠丰满
6	合欢	26	10	P6	3	株	主景树，一级分枝不小于 3 枝，树冠饱满，假植苗
7	榉树	20	10	P6	4	株	主景树，一级分枝不小于 3 枝，树冠饱满，假植苗

8	朴树 A	18	9-10	6	8	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
9	无患子 A	18	7-8	5	2	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
10	无患子 B	16	6-7	3-4	21	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，假植苗
11	栾树 B	16	6-7	3.5-4	45	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，树形优美，假植苗
12	红叶李 A	D14	4-4.5	3.5-4	2	株	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
13	花石榴 B	D12	3.5-4	3-3.5	18	株	全冠，形态优美，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
14	紫薇 A	D12	3.5-4	3-3.5	3	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
15	垂丝海棠 A	D12	3-3.5	3-3.5	35	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
16	红枫 A	D12	3-3.5	3-3.5	36	株	全冠，冠幅饱满，分枝多且均匀，假植苗
17	日本晚樱 C	D12	3-3.5	2.5-3	17	株	树形优美，全冠
18	红梅 C	D12-14	3-3.5	3-3.5	3	株	树形优美，全冠
19	红叶石楠球 C	-	1.8-2	1.8-2	13	株	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
20	大叶黄杨球 B	-	1.8-2	2-2.2	12	株	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
21	红花继木球 B	-	1.4-1.6	1.4-1.6	6	株	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
22	金叶女贞球 A	-	1.4-1.6	1.6-1.8	5	株	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
23	金森女贞球 B	-	1.2-1.4	1.2-1.4	3	株	类球型，冠幅饱满，不偏冠，不空脚，假植苗
24	八角金盘		0.7-0.8	0.4-0.45	58	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
25	金森女贞		0.3-0.35	0.25-0.3	14	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
26	小叶栀子		0.3-0.35	0.25-0.3	70	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
27	洒金桃叶珊瑚		0.6-0.7	0.4-0.45	38	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
28	夏鹃		0.25-0.3	0.25-0.3	63	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后

29	金边阔叶麦冬		0.2-0.25	0.1-0.15	75	m^2	6-8 芽/丛
30	红花继木		0.35-0.4	0.25-0.3	113	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
31	金边黄杨		0.4-0.5	0.35-0.4	139	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
32	红叶石楠		0.4-0.5	0.35-0.4	190	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
33	大叶黄杨		0.4-0.5	0.35-0.4	333	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
34	亮金女贞		0.25-0.3	0.25-0.3	91	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
35	金森女贞		0.3-0.35	0.25-0.3	176	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
36	毛鹃		0.3-0.35	0.25-0.3	451	m^2	毛球，紧密种植不露土；高度冠幅为修剪后
37	草坪		-	-	7219	m^2	成品草皮满铺；矮生百慕大+黑麦草混播草皮

4）保留建筑

保留工业建筑 1 为厂房，功能为金工车间，初次建设年代 1959 年，1972 年翻建，1978 年加固，为单层钢筋混凝土排架结构，南北向 54.24m，东西向 162m，共 29 跨，北侧排架下净高 8m，中部排架净高 12.87m，南侧排架净高 10.05m，实测建筑面积为 8890.9m^2。

保留工业建筑 2 高跨为冲剪铆焊车间，建设年代为 1983 年，为单层钢筋混凝土排架结构，南北向 18.52m，东西向 120.64m，共 22 跨，排架下净高 10.4m，实测建筑面积为 2234.2m^2;低跨为铸铝车间,建设年代为 1986 年,南北向 18.52m，东西向 30.48m，为 6 跨单层钢筋混凝土排架结构，排架下净高 7.8 米 m，实测建筑面积为 564.49m^2; 耳房，功能铸铝车间，建设年代为 1986 年，南北向 18.28m，东西向 6.64m，为三层砖混结构，实测建筑面积为 379.50m^2。

保留构筑物 1 为露天跨，为露天吊车栈桥混凝土结构，功能为露天仓库，建设年代为 1988 年，南北向 13.5m，东西向 101.6m，共 19 跨。

保留构筑物 2 为厂房，功能为仓库，建设年代为 1988 年，南北向 15.56m，东西向 42.56m，共 8 跨，排架下净高 9m，实测建筑面积为 662.23m^2。

项目保留建筑如图 1.1-6。

图 1.1-6　项目保留建筑

5）保留绿化

项目区内（含公园绿地）现状树木 204 棵，其中原地保留 196 棵，移栽 8 棵。公园绿地内现状树木 49 棵，全部规划原地保留；另有从 A2 及 C 地块内现状树形较差、规格较小、后期施工难以保留的 7 棵香樟、1 颗柳树移植至公园绿地内，即公园绿地内设计保留树木合计 57 棵。

项目保留绿化布置情况见图 1.1-7。

图 1.1-7　现状乔木种类及分布图

6）代建工程

项目代建工程包括代建道路和代建绿化，占地均在红线范围外，总占地面积 2.26hm^2。

代建道路：位于 A 地块和 BC 地块中间，名为铁山路，占地面积 1.17hm^2。

代建绿化：位于 C 地块东南侧，名为公园绿地，占地面积 1.09hm^2。

代建道路及代建绿化布置位置见图 1.1-8。

图 1.1-8　代建道路及代建绿化布置位置

7）建筑物及围墙退让情况

①建筑物退让情况

H≤24m 沿长江东路、东二环路、新安江路退让用地红线 10m，沿花冲路、铁山路退让用地红线 8m，沿弹性道路退让用地红线 8m，沿北侧及东南角绿地退让用地红线 5m。

24<H≤60m 沿长江东路、东二环路、新安江路退让用地红线 15m，沿花冲路、铁山路退让用地红线 10m，沿弹性道路退让用地红线 10m，沿北侧及东南角绿地退让用地红线 10m。

60<H≤100m 沿长江东路、东二环路、新安江路退让用地红线 20m，沿花冲路、铁山路退让用地红线 10m，沿弹性道路退让用地红线 10m，沿北侧及东南角绿地退让用地红线 10m。

②围墙退让情况

项目在 A 地块北侧、南侧、东侧，C 地块幼儿园一周建设围墙，围墙与红线一致，不进行退让。

围墙建设情况见图 1.1-9。

图 1.1-9　围墙线布置图

8）出入口连接道路情况

项目区内共有 10 个出入口与周边道路连接，喇叭口占地在红线范围外，占地面积 706m²。项目出入口情况见图 1.1-10。

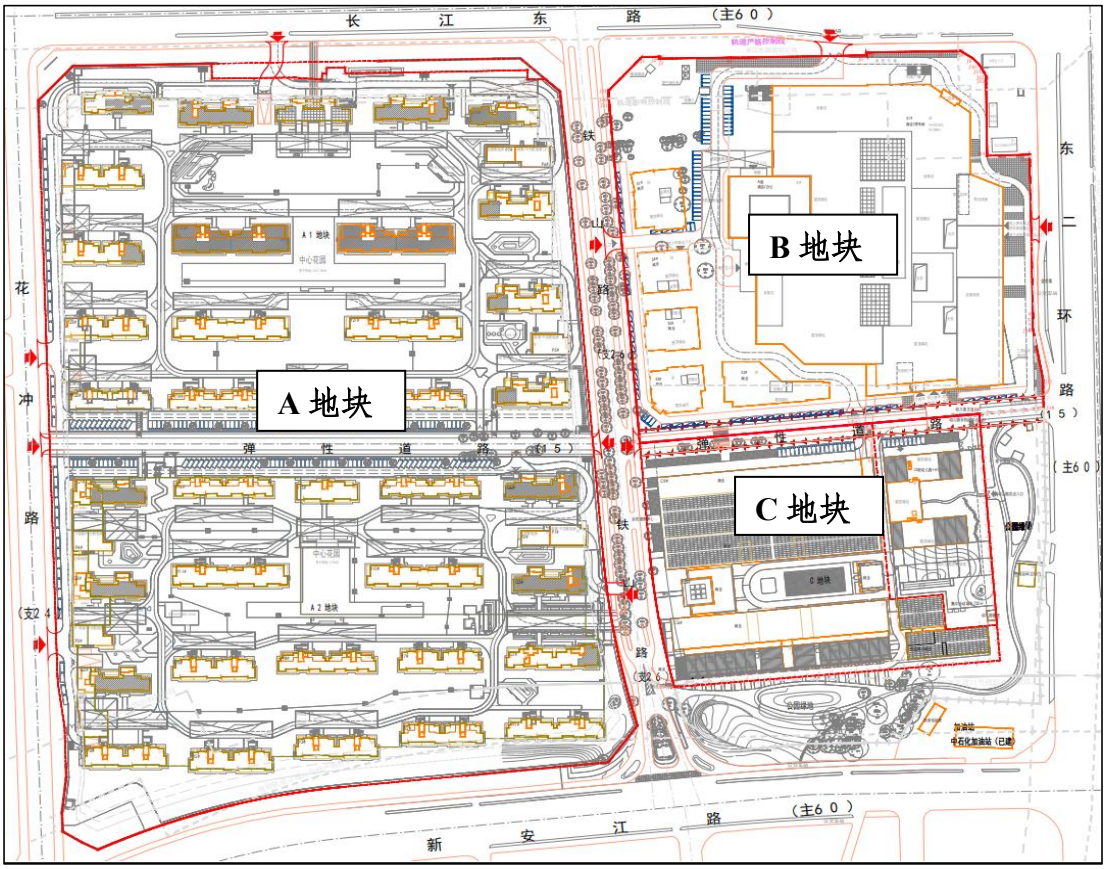


图 1.1-10　出入口与周边道路连接布置图

（2）竖向布置

1）项目区竖向布置情况

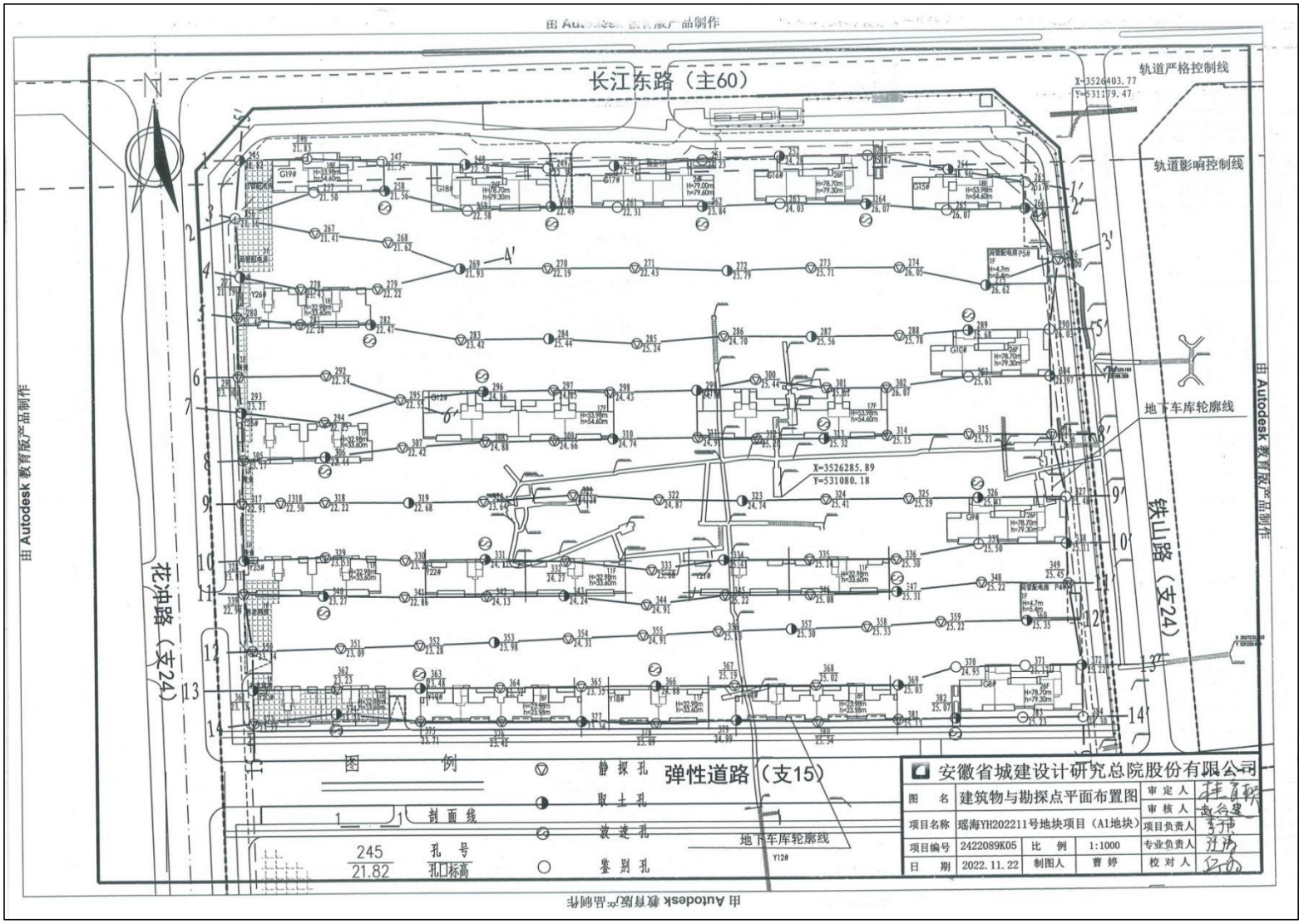
项目场地大地貌属于江南丘陵，微地貌单元属南淝河二级阶地，场地地势整体较开阔，局部稍有起伏，勘探孔孔口高程 21.16~27.04m，最大高差 5.88m。其中 A 地块各勘探点孔口地面标高为 21.16m~26.83m，最大高差 5.67m，总体呈东高西低态势；B 地块各勘探点孔口地面标高为 24.91m~27.04m，最大高差 2.13m，总体地势起伏较小；C 地块各勘探点孔口地面标高为 23.58m~25.07m，最大高差 1.49m，总体呈北高南低态势。各勘探点坐标系统为 2000 国家大地坐标系，高程为 1985 国家高程系。

项目区场地标高 27.1~28.4m。其中 A 地块场地标高 20.00~25.10m；B 地块场地标高 25.50~26.20m；C 地块场地标高 24.90m。

项目原地貌高程见图 1.1-11~1.1-13，场地标高见图 1.1-14。

2）地库竖向布置情况

项目地下车库为负 1 层，实际开挖深度为 4.9~5.5m，顶板覆土 1.5m，地库竖向布置情况见图 1.1-15。


长江东路（主60）
轨道严格控制线
轨道影响控制线
地下车库轮廓线
铁山路（支24）
花冲路（支24）
弹性道路（支15）
X=3526403.77
Y=531179.47
X=3526285.89
Y=531080.18
图 例
静探孔
取土孔
波速孔
鉴别孔
剖面线
245
21.82
孔号
孔口标高
安徽省城建设计研究总院股份有限公司
图 名
建筑物与勘探点平面布置图
项目名称
瑶海YH202211号地块项目（A1地块）
项目编号
2422089K05
比 例
1:1000
日 期
2022.11.22
制图人
曹 婷
审定人
审核人
项目负责人
专业负责人
校对人
由 Autodesk 教育版产品制作

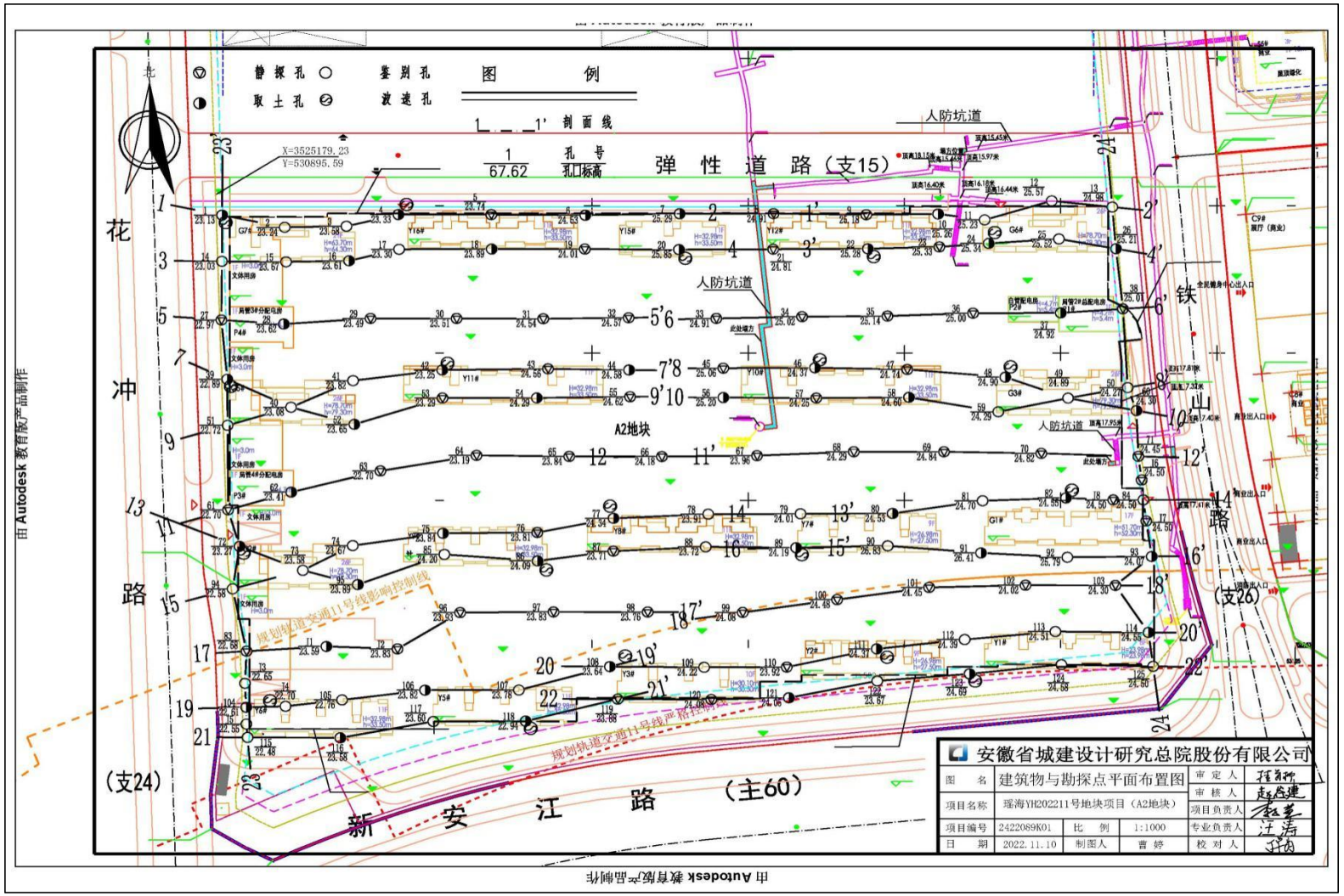


图 1.1-11 A 地块原地貌高程

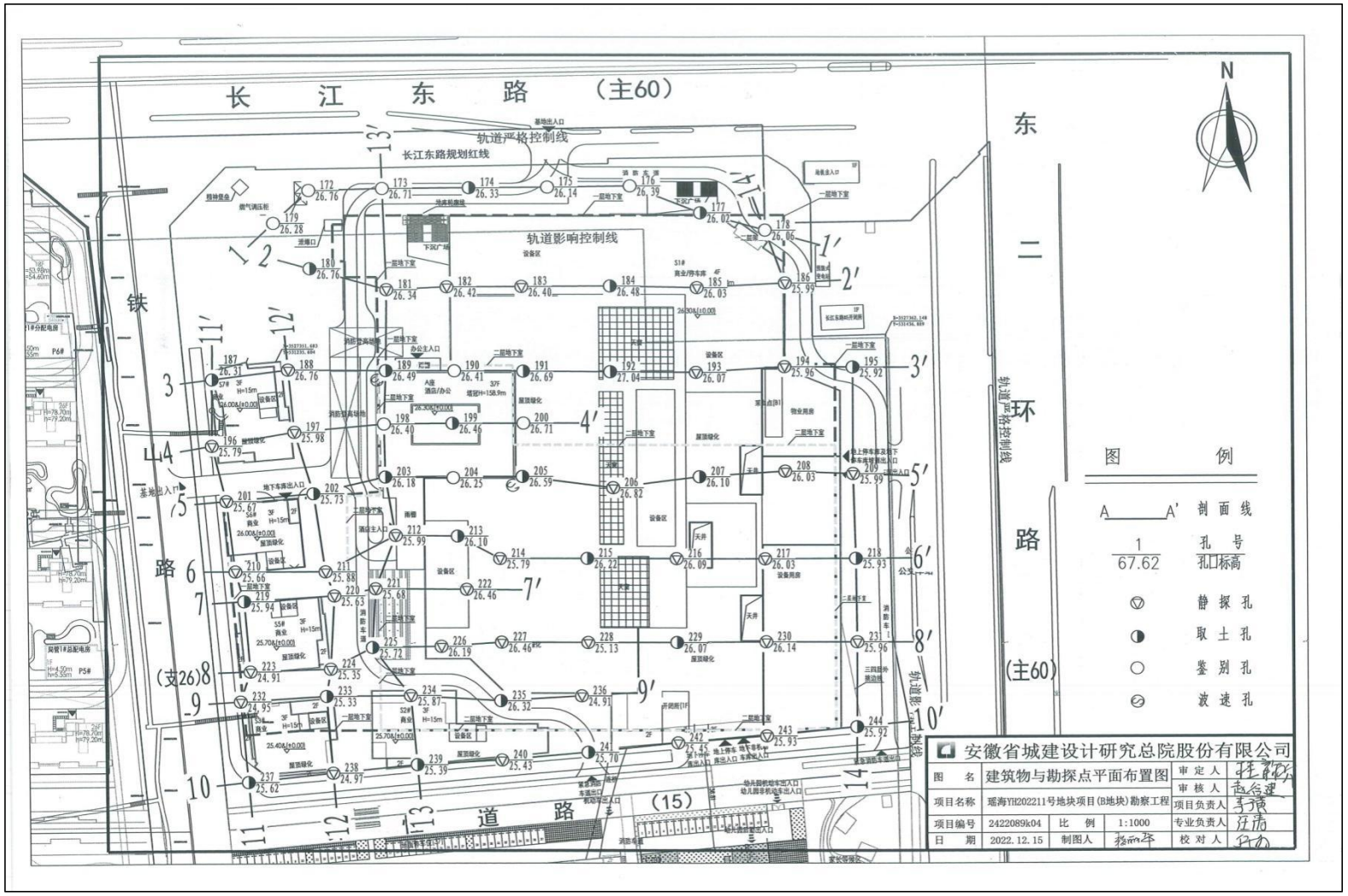


图 1.1-12 B 地块原地貌高程

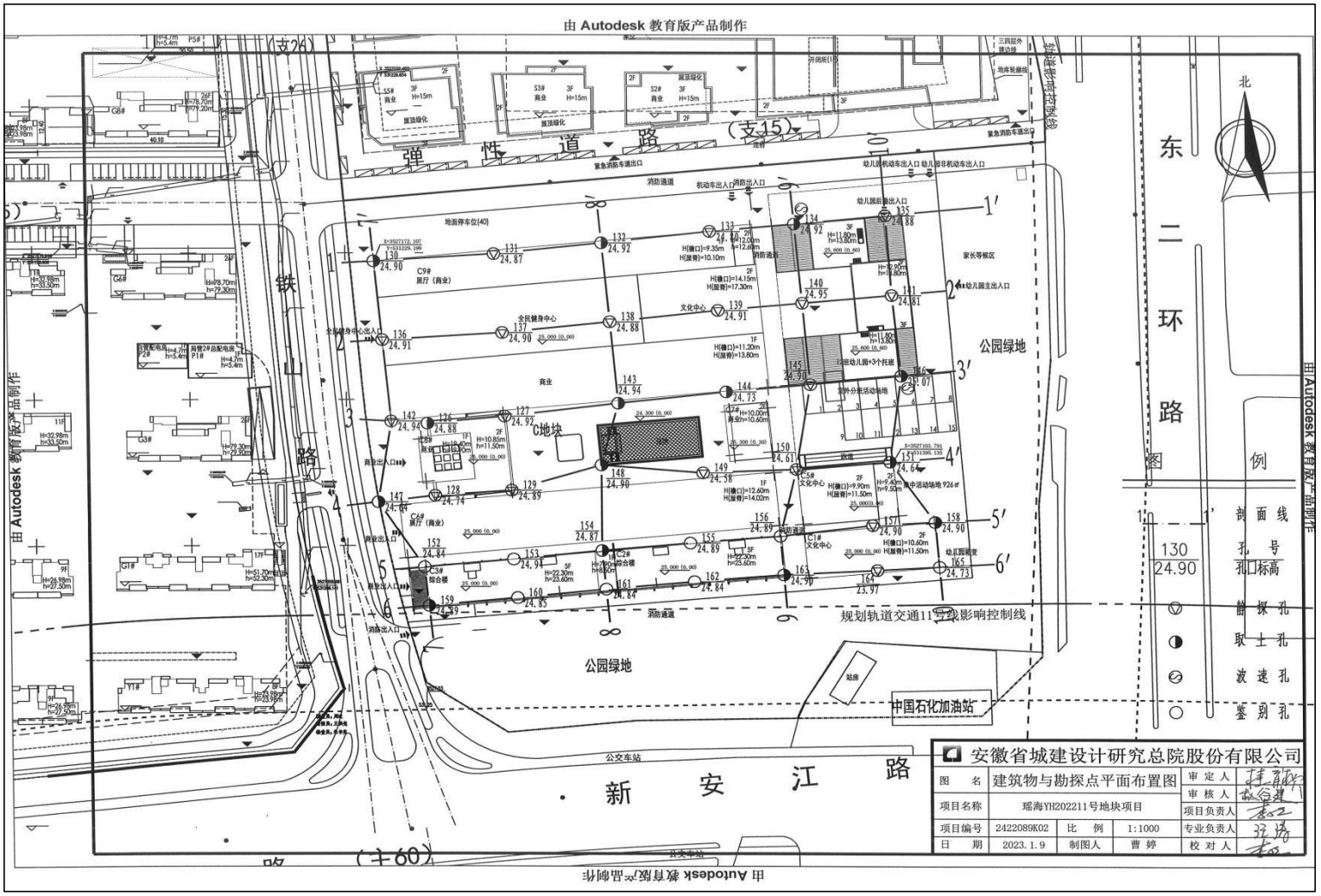


图 1.1-13　C 地块原地貌高程

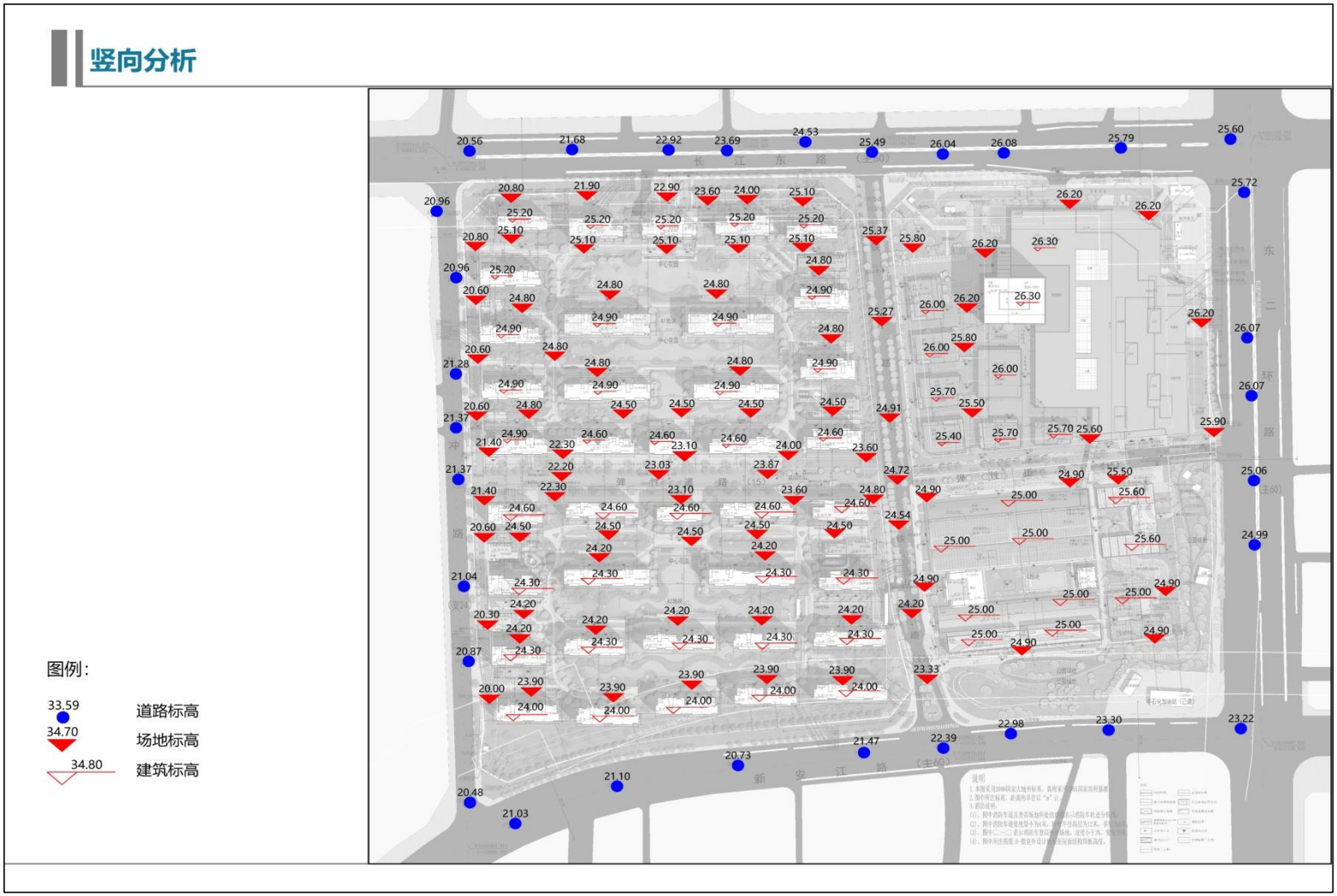


图 1.1-14　项目场地标高

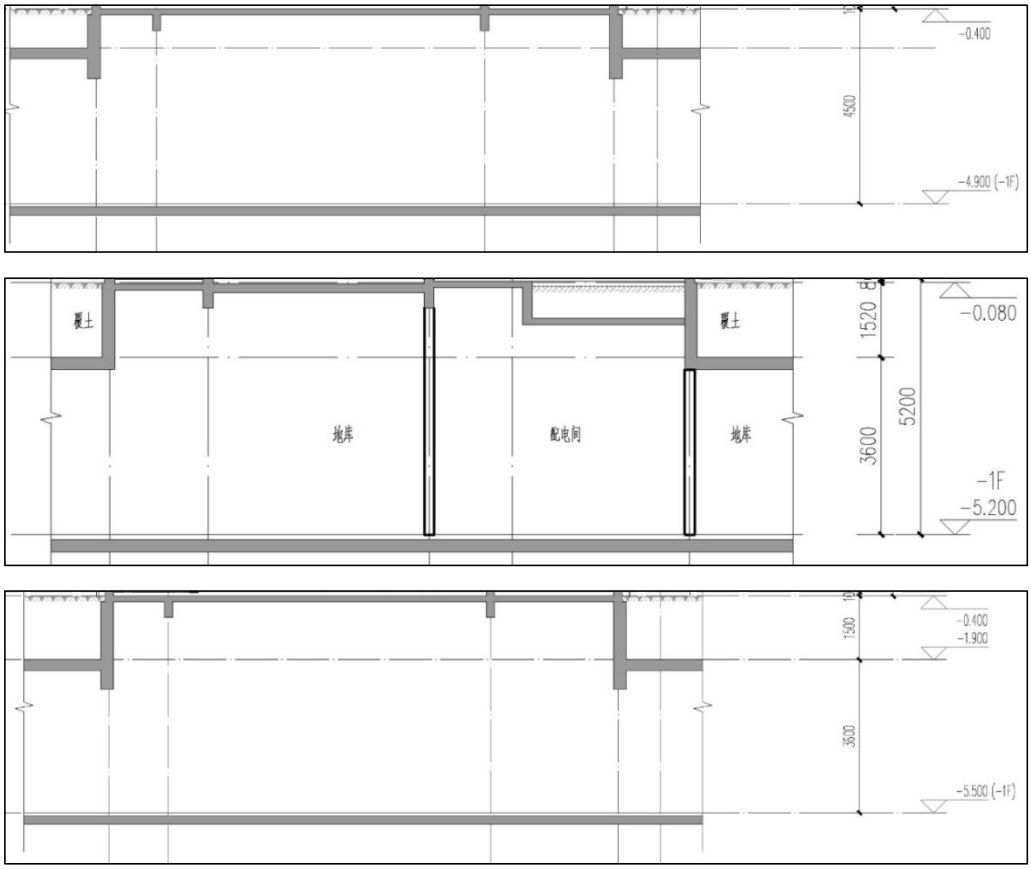


图 1.1-15　地库竖向布置图

（3）附属设施

1）供电系统

项目供电由市政供电管网引入，供电线路由当地供电部门实施；项目区内部配电室变压，变压后供给各户使用。

2）给排水系统

①给水系统

项目以城市自来水为水源，从市政给水干管上至少引出两路 DN200 供水管，在小区内构成 DN200 环状给水网，确保生活及室内、外消防用水要求。

项目给水系统采用分区供水形式，其中 A 地块地下一层~五层由市政给水管网直接供水，六层及以上采用水箱加变频泵供水方式；B、C 地块地下一层~三层由市政给水管网直接供水，四层及以上采用水箱加变频泵供水方式。

②排水系统

项目采用雨、污水分流制排水系统，雨、污水分管网收集，最终排入周边市政雨污水市政管道内。

生活污水：经化粪池初级生物处理后排入市政污水管网；

商业油废水：经隔油池处理后排入市政污水管网；

雨水：采用有组织排放形式收集排放雨水，雨水经屋面雨水斗、地面雨水口等收集后由小区内雨水管网排入周边市政雨水管道内。雨水排放系统设计标准采用合肥市暴雨强度公式，主体工程按照室外 3 年一遇、屋面 10 年一遇短历时暴雨进行设计。项目给排水口与市政管网连接，红线范围外占地 42m^2。

3）通信系统

项目通信信息设计的内容包括：火灾自动报警及消防联动控制系统，电话网络配线系统，有线电视系统，可视对讲系统、视频监控系统，其他弱电智能化系统仅考虑预留设备房及主干路由通道。

4）燃气管道

项目燃气管道自外部市政燃气管网接入。

1.1.4 施工组织及工期

1. 施工生产生活区

项目施工生产区布置在构建筑物周边，主要为钢筋加工、施工机械停放及材料堆放场等；施工生活区布置在 A 地块南侧，主要作为施工单位项目部、工人生活住宿用房，总占地面积约 0.77hm^2，其中 0.49hm^2 位于红线范围内，0.28hm^2 位于红线范围外，现状已拆除进行绿化。

施工生活区（2023.4）

施工生活区（2026.1）

2. 施工道路

项目区位于合肥市瑶海区，项目周边道路有当涂路、花冲路、新安江路、长江东路，交通便利，无需新建施工便道。

3. 临时堆土

本项目区无场地可临时堆放开挖土方，土方即挖即运，不设置临时堆土场；后期管线工程预计施工开挖时段较短，土方就近堆放，及时回填。项目区未集中布设临时堆土场。

4. 取土场、弃土场

本项目挖方挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用，不设置单独的取土（渣）场和弃土（渣）场。

5. 施工工期

本项目于 2023 年 3 月开工，2025 年 12 月完工，工期 34 个月。

1.1.5 土石方情况

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用。

各分区的土石方情况如下：

建构筑物基础及地库开挖：根据项目实际土石方工程量表，建构筑物基础及地库开挖 80.13 万 m^3。

场地平整：项目场地平整共需要回填 21.02 万 m^3，其中地库顶板覆土 15.50 万 m^3；非地库区域场地平整 5.52 万 m^3。

管线工程：项目管线埋设施工在路基填筑时同步进行，管线工程总长 10.70km，管线工程开挖断面尺寸 2.1m*0.9m（深*宽），管底铺设 20cm 厚砾石垫层，共计挖方 2.02 万 m^3，回填 1.60 万 m^3。管线工程预计施工开挖时段较短，土方就近堆放，及时回填，多余 0.42 万 m^3 土方用于场地平整。

场外临建设施：项目施工结束后，场外临建设施拆除，硬化地面破除产生建筑垃圾 0.03 万 m^3。

代建工程：代建工程场地平整，挖方 0.68 万 m^3，填方 0.68 万 m^3。

根据现场调查及查看历史影像，项目占地原为拆迁后的厂区，无可剥离表土。

说明：瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目位于胜利路以西、寿春东路以北；滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程位于肥东县元疃镇塘西社区路集社区；元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目位于肥东县元疃镇杨祠社区下桥组，由四个水塘组成，总水域面积 10.21hm^2，总容量 15 万 m^3；肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目位于肥东化工园区涌泉路与乳泉路交叉口西北侧。运输距离及土石方量均满足要求。

项目实际土石方平衡情况见表 1.1.3。

表 1.1.3　实际土石方平衡表　单位：万 m^3

分区			开挖	回填	调入		调出		借方	余方
			数量	数量	数量	来源	数量	去向	数量	数量
主体工程区	①	建构筑物基础及地库开挖	80.13				14.59	②		65.54
	②	场地平整		21.02	15.01	①+③			6.01	
	③	管线工程	2.02	1.60			0.42	②		
	小计		82.15	22.62	15.01		15.01		6.01	65.54
场外临建设施区			0.03							0.03
代建工程区			0.68	0.68						
合计			82.86	23.30	15.01		15.01		6.01	65.57

1.1.6 征占地情况

本项目总面积 23.08hm^2，其中永久占地 20.54hm^2，临时占地 2.54hm^2；其中主体工程区占地 20.54hm^2(包括红线占地 20.47hm^2，出入口连接道路占地 706m^2，给排水管网与市政管网连接占地 42m^2)；场外临建设施区占地 0.28hm^2；代建工程区占地 2.26hm^2（包括代建道路占地 1.17hm^2，代建绿化占地 1.09hm^2）。

本项目征占地情况见表 1.1.4。

表 1.1.4　工程征占地情况表单位：hm²

项目分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	20.54		20.54
场外临建设施区		0.28	0.28
代建工程区		2.26	2.26
合计	20.54	2.54	23.08

1.1.7 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1. 地形地貌

合肥市地处江淮丘陵地带，江淮分水岭自大别山向东北延伸，在肥西县大潜山入境，蜿蜒逶迤，横贯市境中部，至肥东县元祖山北侧出境。全市海拔多在15~80m（吴淞高程，下同）之间，平均海拔 20~40m。地势总体表现出自江淮分水岭向东南和西北倾斜，地貌特征为丘陵至平原的河谷地貌，呈低山残丘、波状丘陵和低洼平畈三种地貌类别。

本项目位于合肥市瑶海区，属于长江流域。项目区项目位于合肥市瑶海区，属江淮丘陵地貌单元，微地貌单元属南淝河二级阶地。该场地原始地貌为厂房。

2. 气象

合肥市属北亚热带湿润季风气候区，四季分明，气候温和，雨量适中，光照充足，无霜期长。据合肥市气象站 1953~2015 年统计资料分析，市域多年平均气温 15.7℃左右，夏季极端最高气温 41.0℃（1959 年 8 月 23 日），冬季极端最低气温-20.6℃（1955 年 1 月 6 日），年平均日照时数 2081h，全年大于 10℃积温平均值为 5026℃。多年平均蒸发量为 835mm，年均无霜期 227d。最大积雪深度 45cm，土壤冻结深度 6~8cm，最深 11cm。多年平均风速 2.8m/s，历年最大风速 21.6m/s，主导风向为 EEN，年均大风日数 59d。

域内多年平均降水量 995.3mm。受气候条件影响，汛期 5~9 月多暴雨，平均降水量 590mm，占年降水总量的 60%。最大年降水量 1542mm（1954 年），最

小年降水量 573mm（1978 年）。年最大 24h 降水量 232mm（1984 年 6 月 13 日），10 年一遇最大 24h 暴雨量 142mm，20 年一遇最大 24h 暴雨量 174mm。

表 1.2.1　项目区主要气象特征值一览表

项目	内容	单位	数值
气候类型	北亚热带湿润季风气候区		
气温	多年平均	℃	15.7
降水	多年平均降雨量	mm	983
	年最大 24h	mm	232
年蒸发量	多年平均蒸发量	mm	835
日照	年时数	h	2081
≥10℃积温		℃	5026
无霜期	年平均	d	227
冻土深度	最大	cm	11
雨季		月	5~9

3. 水文

项目位于合肥市瑶海区，主要水系为南淝河，长江流域巢湖的支流。发源于合肥市西北部江淮分水岭东南侧，跨蜀山区、长丰县两地交界处高刘镇岗北村何老家村民组西北侧的红石桥。经鸡鸣山，向东南流入董铺水库，穿合肥城区，再转向东南流经合肥市包河区和肥东县边界，于施口注入巢湖。南淝河全长 70km，流域面积 1700km^2。项目与南淝河直线距离约 1.90km。

4. 土壤

合肥市土壤以黄棕壤、水稻土两类为主要土壤，约占全部土壤的 85%，其余为石灰（岩）土、紫色土、潮土和砂黑土。黄棕壤土遍及全境，成土母质系下蜀黄土；水稻土主要分布于巢湖沿岸低洼圩区及中部波状丘陵磅冲间。石灰（岩）土分布于江淮分水岭岭脊附近及低山残丘地带，系石灰岩风化物，属自然土壤。市境内东部和西南低山残丘及舜耕山南麓，零星分布着紫色土和砂黑土。

项目工程占地原为拆迁后的厂区，无可剥离表土。

5. 植被

全市植被类型为北亚热带常绿阔叶林、常绿阔叶常绿落叶混交林。主要树种有香樟、女贞、松、柏、杉、冬青、广玉兰等；落叶树木主要有椿、枫杨、槐、柳、榆、桐等。经济林木主要有桃、李、柿、杏、枣、苹果、枇杷、桑、油桐等。

全市森林覆盖率约为 26.8%（含水面面积，不含水面达 35%以上），生态公益林面积占林地面积的 47%左右。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目所在区域水土流失类型为南方红壤区，土壤侵蚀类型为水力侵蚀区，土壤侵蚀强度为微度，土壤容许流失量为 500t/km^2·a。

根据《全国水土保持规划（2015-2030 年）》（国函〔2015〕160 号）、《安徽省人民政府（办公厅）关于发布安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的通告》（皖政秘〔2017〕94 号），本项目不涉及水土流失重点防治区、饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等。根据《安徽省生态保护红线》，项目不涉及生态红线，项目不涉及水土保持敏感区。

2 水土保持方案及设计情况

2.1 主体工程设计

2023 年 1 月，上海天华建筑设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 号地块规划及建筑方案设计》。

2023 年 3 月，上海天华建筑设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 地块项目建筑施工图》（含水土保持工程）。

2.2 水土保持方案

2023 年 2 月 16 日，合肥市瑶海区农林水务局经现场检查发现瑶海 YH202211 地块项目未批先建，下发整改通知责令限期编报水土保持方案。

2023 年 2 月 17 日，安徽和合长盛房地产开发有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责该项目水土保持方案编制工作。

2023 年 4 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》。

2023 年 4 月 27 日，取得合肥市瑶海区农林水务局文件《关于瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案的批复》（瑶农林水审批〔2023〕8 号）。

2.3 水土保持方案变更

经复核，本项目不涉及《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）规定中需要办理变更的情形。

表 2.3.1　本项目是否涉及水土保持方案变更情况梳理表

序号	生产建设项目水土保持方案管理办法	本项目情况	结论
1	第十六条第（一）款“工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的”	本项目未扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区	不涉及变更
2	第十六条第（二）款“水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30%以上的”	本项目水土流失防治责任范围未发生改变；开挖填筑土石方总量增加 19.18 万 m^3（增加 22%）	不涉及变更
3	第十六条第（三）款“线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30%以上的”	本项目为点状工程	不涉及变更
4	第十六条第（四）款“表土剥离量或者植物措施总面积减少 30%以上的”	本项目不涉及表土剥离； 本项目植物措施总面积水保方案阶段为 8.21hm^2，实际为 8.12hm^2，植物措施总面积减少 0.09hm^2（减少 1.1%）	不涉及变更
5	第十六条第（五）款“水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的”	本项目水土保持重要单位工程措施未发生变化	不涉及变更
6	第十七条“在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的”	本项目不涉及	不涉及变更

2.4 水土保持后续设计

2023 年 1 月，上海天华建筑设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 号地块规划及建筑方案设计》。

2023 年 3 月，上海天华建筑设计有限公司编制完成《瑶海 YH202211 地块项目建筑施工图》（含水土保持工程）。

依据施工图设计，本工程水土保持工程分为防洪排导工程、土地整治工程以及植被建设工程 3 个单位工程。防洪排导工程主要包括主体工程区雨水管道 10.70km，代建工程区雨水管道 0.86km；土地整治工程主要包括主体工程区土地整治 6.63hm^2，场外临建设施区土地整治 0.28hm^2，代建工程区土地整治 1.21hm^2；植被建设工程主要包括主体工程区植被建设 6.63hm^2，场外临建设施区植被建设 0.28hm^2，代建工程区植被建设 1.21hm^2。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案确定的防治责任范围

根据《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》和《关于瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案的批复》（瑶农林水审批〔2023〕8 号），水土流失防治责任范围为 23.08hm^2，其中永久占地 20.54hm^2，临时占地 2.54hm^2；其中主体工程区占地 20.54hm^2（包括红线占地 20.47hm^2，出入口连接道路占地 706m^2，给排水管网与市政管网连接占地 42m^2）；场外临建设施区占地 0.28hm^2；代建工程区占地 2.26hm^2（包括代建道路占地 1.17hm^2，代建绿化占地 1.09hm^2）。方案确定的扰动地表面积为 23.08hm^2。

方案确定的水土流失防治责任范围详见表 3.1.1。

表 3.1.1　水土保持方案批复防治责任范围面积统计表　单位：hm^2

项目分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	20.54		20.54
场外临建设施区		0.28	0.28
代建工程区		2.26	2.26
合计	20.54	2.54	23.08

3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术规范》和《水土保持监测技术规程》的规定，结合项目征地红线图，通过对本项目影响地区的实地查勘、调查，根据对周边环境的影响程度，本项目施工期水土流失防治责任范围只包括项目建设区，即项目所包含的主体工程区、场外临建设施区以及代建工程区。

监测组对项目布局、位置、施工工艺、施工痕迹等进行实地勘察，根据项目建设实际情况以及对周围造成水土流失的影响和征地范围等，对项目建设不同时期的水土流失防治责任范围面积进行分析和整理。经核定，本项目建设实际发生的水土流失防治责任范围为 23.08hm^2，其中永久占地 20.54hm^2，临时占地 2.54hm^2。

项目建设期实际发生的防治责任范围监测结果详见表 3.1.2。

表 3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围统计表 单位：hm^2

工程分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	20.54		20.54
场外临建设施区		0.28	0.28
代建工程区		2.26	2.26
合计	20.54	2.54	23.08

3.1.3 方案批复防治责任范围与建设期实际防治责任范围对比分析

本项目实际水土流失防治责任范围与水土保持方案及批复相比，总的水土流失防治责任范围未发生改变。因为水土保持方案介入时，本项目已开工建设，征占地数据均为实际发生的征占地，后期施工未新增扰动。

方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比详见表 3.1.3。

表 3.1.3 方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比表 单位：hm^2

序号	分区	防治责任范围（hm^2）		
		方案批复	监测结果	增减情况
1	主体工程区	20.54	20.54	0
2	场外临建设施区	0.28	0.28	0
3	代建工程区	2.26	2.26	0
合计		23.08	23.08	0

3.2 取土（石、料）设置

3.2.1 设计取土（石、料）情况

根据《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》，本项目挖方 69.87 万 m^3，填方 17.11 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，计划从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，不涉及取土情况。

3.2.2 实际取土（石、料）监测结果

根据现场监测及查阅施工、监理档案资料，本项目挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，不涉及取土情况。

3.3 弃土（石、渣）设置

3.3.1 设计弃土（石、渣）情况

根据《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》，本项目挖方 69.87 万 m^3，填方 17.11 万 m^3，余方 58.77 万 m^3，综合利用，外运至滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程和元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

3.3.2 实际弃土（石、渣）监测结果

根据现场监测情况及查阅施工、监理档案资料，本项目挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

瑶海 YH202211 地块项目由主体工程区、场外临建设施区以及代建工程区组成。本项目水土保持措施总体布局以排除内外汇水、增加雨水入渗、整治扰动土地并恢复植被为主，对项目建设区域永久建（构）筑物、道路和硬化地坪以外的空地实施了水土保持工程和植物防护，建设过程中实际采取的工程措施、植物措施以及临时措施，主要有排水工程、土地整治、植物绿化、临时苫盖、排水等。

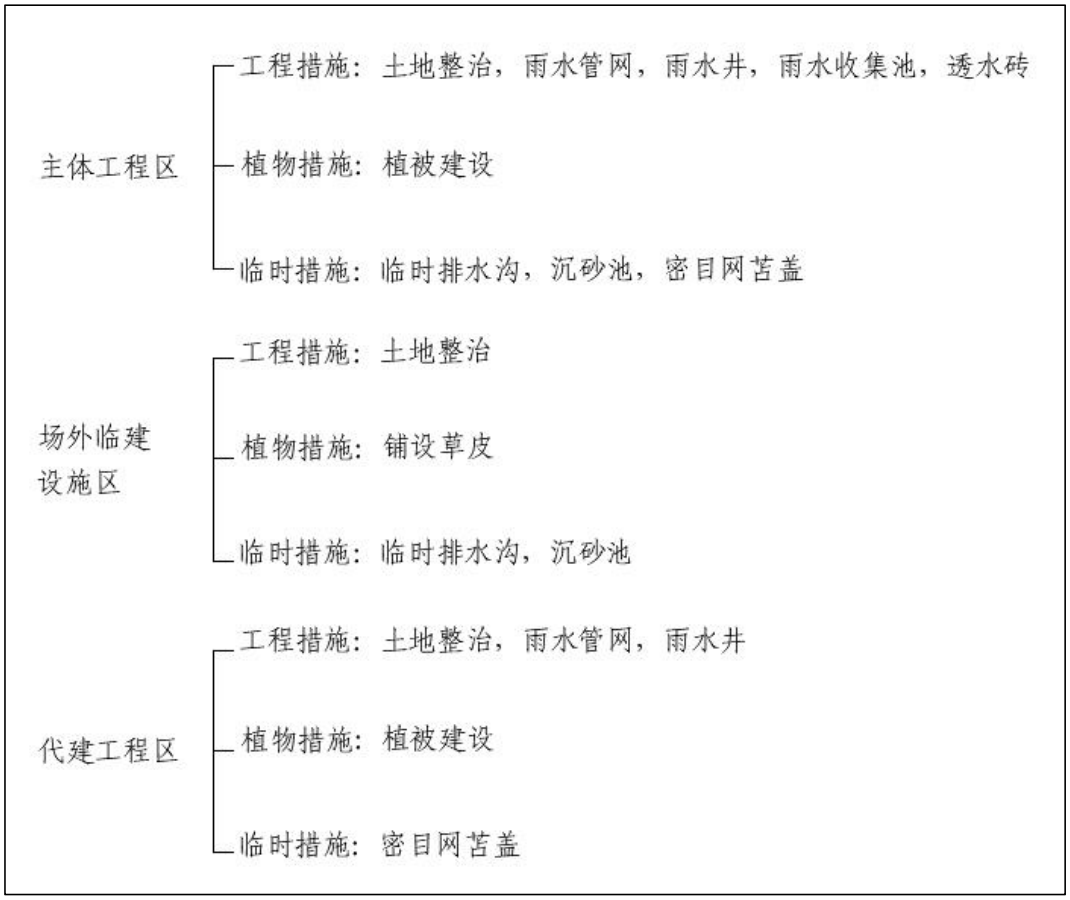


图 3.4-1　本项目水土流失防治措施体系框图

3.4.2 总体布局变化及合理性分析

本项目实际水土保持措施与水土保持方案相比，部分工程措施、植物措施以及临时措施工程量发生改变，因为项目根据主体优化设计工程量进行调整，施工时根据事情情况布设临时措施，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

3.4.3 总体评价

工程建设过程中建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对工程水土保持工程总体布局及措施进行的优化、细化基本合理、适宜。

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，项目建设过程中未造成水土流失灾害事故，工程水土流失防治总体布局基本符合实际，与周边景观基本协调，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

1. 工程措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计工程措施实施情况。工程措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目工程措施实施情况如下：

主体工程区：土地整治 6.63hm²；雨水管网 10.70km；雨水井 853 座；雨水收集池 6 座；透水砖 0.29hm²。

场外临建设施区：土地整治 0.28hm²。

代建工程区：土地整治 1.21hm²；雨水管网 0.86km；雨水井 28 座。

项目实际完成工程措施工程量详见表 3.5.1。

表 3.5.1 水土保持工程措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	土地整治	hm²	6.63	2024.1~2025.12	绿化区域
	雨水管道	km	10.70	2023.12~2024.6	沿道路
	雨水井	座	853	2023.12~2024.6	沿道路
	雨水收集池	座	6	2023.12~2024.6	沿道路
	透水砖	hm²	0.29	2024.5~2025.9	地面停车位
场外临建设施区	土地整治	hm²	0.28	2025.6	临建设施扰动
代建工程区	土地整治	hm²	1.21	2025.10	绿化区域
	雨水管道	km	0.86	2023.3~2023.12	沿道路
	雨水井	座	28	2023.3~2023.12	沿道路

2. 工程措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际工程措施与水土保持方案相比，工程措施发生如下改变：

主体工程区：土地整治减少 0.04hm²，主要原因是施工图阶段，调整了设计，绿化面积减少；雨水管道增加 0.12km，雨水井增加 602 座，雨水收集池减少 2 座，主要原因是施工图阶段，调整了设计。

代建工程区：土地整治减少 0.09hm²。主要原因是施工图阶段，调整了设计，绿化面积减少。

项目水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.2。

表 3.5.2 工程措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	土地整治	hm^2	6.67	6.63	-0.04
	雨水管道	km	7.58	10.70	+3.12
	雨水井	座	251	853	+602
	雨水收集池	座	8	6	-2
	透水砖	hm^2	0.43	0.29	-0.14
场外临建设施区	土地整治	hm^2	0.28	0.28	0
代建工程区	土地整治	hm^2	1.30	1.21	-0..09
	雨水管道	km	0.86	0.86	0
	雨水井	座	28	28	0

3.5.2 植物措施

1. 植物措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计植物措施实施情况。植物措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目植物措施实施情况如下:

主体工程区：植被建设 6.63hm^2。

场外临建设施区：植被建设 0.28hm^2。

代建工程区：植被建设 1.21hm^2。

项目实际完成植物措施工程量详见表 3.5.3。

表 3.5.3 水土保持植物措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	植被建设	hm^2	6.63	2024.1~2025.12	绿化区域
场外临建设施区	植被建设	hm^2	0.28	2025.6	临建设施扰动
代建工程区	植被建设	hm^2	1.21	2023.3~2025.10	绿化区域

2. 植物措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际植物措施与水土保持方案相比，植物措施发生如下改变:

主体工程区：植被建设面积减少 0.04hm^2，主要原因是施工图阶段，调整了设计。

代建工程区：植被建设面积减少 0.09hm²，主要原因是施工图阶段，调整了设计。

项目水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.4。

表 3.5.4　植物措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	植被建设	hm²	6.67	6.63	-0.04
场外临建设施区	植被建设	hm²	0.28	0.28	0
代建工程区	植被建设	hm²	1.30	1.21	-0.09

3.5.3 临时措施

1. 临时措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计临时措施实施情况。临时措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目临时措施实施情况如下：

主体工程区：临时排水沟 0.55km；沉砂池 1 座；密目网苫盖 5.97hm²。

场外临建设施区：临时排水沟 0.30km；沉砂池 1 座。

代建工程区：密目网苫盖 0.07hm²。

项目实际完成临时措施工程量详见表 3.5.5。

表 3.5.5　水土保持临时措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	临时排水沟	km	0.55	2023.4	项目区内
	沉淀池	座	1	2023.4	排水沟末端
	密目网苫盖	hm²	5.97	2023.4~2025.12	裸露地表
场外临建设施区	临时排水沟	km	0.30	2023.3	临建设施
	沉淀池	座	1	2023.3	排水沟末端
代建工程区	密目网苫盖	hm²	0.07	2023.3	裸露地表

2. 临时措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际临时措施与水土保持方案相比，临时措施发生改变如下：

主体工程区：密目网苫盖增加 2.28hm²，彩条布苫盖 2.93hm² 未实施。主要原因是根据施工实际情况，对裸露地表进行密目网苫盖。

项目水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.6。

表 3.5.6 临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	临时排水沟	km	0.55	0.55	0
	沉淀池	座	1	1	0
	密目网苫盖	hm^2	3.69	5.97	+2.28
	彩条布苫盖	hm^2	2.93	0	-2.93
场外临建设施区	临时排水沟	km	0.30	0.30	0
	沉淀池	座	1	1	0
代建工程区	密目网苫盖	hm^2	0.07	0.07	0

3.5.4 总体评价

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，建设单位根据主体工程优化、结合项目实际对水土保持工程总体布局及措施进行的优化基本合理、适宜，调整后的水土流失防治措施基本符合项目水土流失防治的工作实际，维持了方案设计各项措施的水土保持功能，水土保持整体效果基本满足方案批复的要求。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案批复的水土保持投资

根据《关于瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案的批复》和《瑶海 YH202211 地块项目水土保持方案报告书》，本项目水土保持工程总投资总投资 4033.02 万元（主体已列 3975.53 万元，方案新增 57.49 万元），其中工程措施投资 355.55 万元，植物措施投资 3596.30 万元，临时措施投资 38.33 万元，独立费用投资 26.29 万元，水土保持补偿费 16.552 万元（含幼儿园）。

3.6.2 实际发生的水土保持投资

瑶海 YH202211 地块项目实际水土保持工程总投资为 3485.16 万元，其中工程措施 730.88 万元，植物措施 2678.38 元，临时措施 35.08 万元，独立费用 26.29 万元，水土保持补偿费 14.528 万元。

项目实际完成水土保持措施投资见表 3.6.1。

表 3.6.1　实际完成水土保持措施投资表

序号	工程或费用名称	投资（万元）
第一部分 工程措施		730.88
一	主体工程区	704.3
二	场外临建设施区	0.34
三	代建工程区	26.24
第二部分 植物措施		2678.38
一	主体工程区	2478.77
二	场外临建设施区	66.31
三	代建工程区	133.30
第三部分 临时措施		35.08
一	主体工程区	32.89
二	场外临建设施区	1.84
三	代建工程区	0.35
第四部分 独立费用		26.29
一	建设管理费	0.29
二	水土保持监理费	10.00
三	水土保持监测费	5.00
四	水土保持方案编制	6.00
五	水土保持设施竣工验收费	5.00
一~四部分合计		3470.63
水土保持补偿费		14.528
水土保持总投资		3485.16

3.6.3 水土保持投资变化原因

本项目实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资增加了 87.34 万元，主要原因如下:

工程措施：主体工程区雨水管道增加 0.12km，雨水井增加 602 座，投资增加 375.33 万元。

植物措施：主体工程区植被建设面积减少 0.04hm^2，代建工程区植被建设面积减少 0.09hm^2，投资减少 917.92 万元。

临时措施：主体工程区临时苫盖措施减少 0.65hm^2，投资减少 3.25 万元。

水土保持补偿费：方案中水土保持补偿费为 16.552 万元，批复中水土保持

补偿费为 14.528 万元，投资减少 2.024 万元。

方案批复与实际发生的水土保持投资对比详见表 3.6.2。

表 3.6.2　方案批复与实际发生的水土保持投资对比表

序号	项目名称	水土保持投资（万元）		
		方案设计	实际完成	增减情况
1	工程措施	355.55	730.88	+375.33
2	植物措施	3596.30	2678.38	-917.92
3	临时措施	38.33	35.08	-3.25
4	独立费用	26.29	26.29	0
5	水土保持补偿费	16.552	14.528	-2.024
6	水土保持总投资	4033.02	3485.16	-547.86

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

工程建设实行了项目法人制、建设监理制和合同制，水土保持工程的建设与管理亦纳入整个工程质量管理中。为切实加强工程质量管理，安徽和合长盛房地产开发有限公司负责质量管理工作，成立专门的水土保持小组，并对设计单位、监理单位、施工单位的质量管理进行了规定，建立定期检查和专职工程师不定期巡查制度，其中，施工和试运行期水土保持管理等相关工作由工程部具体负责。项目办根据制定完善了《安全生产责任制度》、《事故隐患排查与整改制度》、《安全检查制度》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

在设计过程中，设计人员严格按质量管理体系运行，始终严把质量关。设计人员通过深入现场了解新情况、新问题，及时做出必要的设计修改，并将修改的通知及图纸及时交付建设单位，满足施工的需要。

监理单位建立完整的质量监理组织机构，成立了工程总监办，包括总监理工程师、工程师，并配备适量监理员协助工程师工作，以保证对所有施工环节进行有效控制。监理单位严格执行有关工程建设的法律、法规、设计文件和有关技术标准、规范、规程，遵循“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，建立严密的工程建设管理程序与监理工作流程，严格把握事前控制、过程跟踪、事后检查三个环节，对工程质量进行全方位、全过程的监督、检查和管理，及时发现问题，把各种质量缺陷消除在施工过程中。

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要求，建立了质量保证体系，落实了质量责任制和质量保证措施。在施工过程中，施工单位与现场监理密切配合，服从业主、监理单位的监督、检查和指导。坚持对工程原材料、中间产品及成品质量进行抽样检查和测试，发现不合格产品及时处理。

本项目建设虽缺乏专门的水土保持工程管理体系，但有较为健全的文明施工、安全生产以及主体工程质量管理等，对水土保持工程质量管理有正效应。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

通过查阅了与水土保持工程有关的分部分项工程验收报告、施工档案、监理档案及建设单位的自查初验等资料，项目建设过程中根据《水土保持工程质量评定规程》，（SL336-2006）及主体工程相关规程规范，结合本项目的特点将项目实施的水土保持工程划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，32 个单元工程。项目划分详见表 4.2.1。

表 4.2.1　各防治分区水土保持工程划分表

序号	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数量（个）	划分方法
1	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程区	11	按长度 1km 作为一个单元工程
			代建工程区	1	
2	土地整治工程	场地整治	主体工程区	7	按面积 1hm^2 作为一个单元工程
			场外临建设施区	1	
			代建工程区	2	
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程区	7	按面积 1hm^2 作为一个单元工程
			场外临建设施区	1	
			代建工程区	2	
合计				32	

4.2.2 各防治分区工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）结合主体工程相关规程规范，建设单位组织参建单位对水土保持工程进行了联合验收，32 个单元工程全部合格，3 个分部工程和 3 个单位工程全部符合设计的质量要求，项目总体质量达到了设计要求。质量评定结果详见表 4.2.2。

表 4.2.2　水土保持工程质量评定结果统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程（个）		质量情况		
				单元工程数量	合格数量	分部工程质量等级	单位工程质量等级	质量评定
1	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程区	11	11	合格	合格	合格
			代建工程区	1	1	合格	合格	合格
2	土地整治工程	场地整治	主体工程区	7	7	合格	合格	合格
			场外临建设施区	1	1	合格	合格	合格
			代建工程区	2	2	合格	合格	合格
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程区	7	7	合格	合格	合格
			场外临建设施区	1	1	合格	合格	合格
			代建工程区	2	2	合格	合格	合格

4.3 弃土场稳定性评估

根据实际发生情况，工程建设期弃方 65.57 万 m^3，余方外运至元瞳镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元瞳镇（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用，未设置弃土场，无需进行弃土场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

在工程建设过程中，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位都建立了完善的质量保证体系和管理制度，使得工程质量得到了有效保证。

本工程实施的工程措施结构尺寸符合设计要求，外形整齐，经初步运行，效果良好，工程措施质量合格；树种选择比较合适，造林季节及技术措施得当，管理措施落实，成活率和保存率高，对照质量标准，植物措施质量合格；项目水土保持工程的质量检验资料基本齐全，联合验收小组对水土保持工程质量的验收结论为合格，项目总体质量达到了设计要求。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

瑶海 YH202211 地块项目水土保持管理维护工作结合主体工程，由安徽和合长盛房地产开发有限公司负责运营管理。

公司已经制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

本项目水土流失总面积 23.08hm^2，水土流失治理达标面积 23.05hm^2，水土流失治理度为 99.9%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

分区水土流失治理度计算见表 5.2.1。

表 5.2.1　水土流失治理度计算表

单元区域	水土流失治理达标面积（hm^2）					水土流失面积（hm^2）	水土流失治理度（%）
	水土保持措施面积			硬化面积	小计		
	工程措施	植物措施	小计				
主体工程区		6.63	6.63	13.88	20.51	20.54	99.8
场外临建设施区		0.28	0.28	0	0.28	0.28	100
代建工程区		1.21	1.21	1.05	2.26	2.26	100
合计		8.12	8.12	14.93	23.05	23.08	99.9

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据《安徽省水土保持规划（2016-2030）》（安徽省水利厅 2016 年 1 月），本项目位于合肥市瑶海区，属于南方红壤区；根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL 190-2007），本项目容许土壤流失量为 500t/（km^2·a）。方案实施后年平均土壤

流失量降到 215t/km²·a。水土流失控制比为 2.3，达到了水土保持方案批复的防治标准 1.2，有效的控制了因项目生产建设产生的水土流失。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率是指项目水土流失防治任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目临时堆土总量为 1.60 万 m³，采取措施实际防护的临时堆土量为 1.59 万 m³，渣土防护率为 99.4%，达到了水土保持方案批复的防治标准 99%。

5.2.4 表土保护率

表土保护率是指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

本项目占地原为拆迁后的厂房，无可剥离表土，故表土保护率不计列。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

至试运行期，本项目已经实施植物措施面积 8.12hm²，可恢复林草植被面积 8.15hm²，林草植被恢复率为 99.6%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

林草植被恢复率计算表见 5.2.2。

表 5.2.2　林草植被恢复率计算表　单位：hm²

监测分区	扰动面积	可恢复林草植被面积	植物措施面积	林草植被恢复率（%）
主体工程区	20.54	6.66	6.63	99.5
场外临建设施区	0.28	0.28	0.28	100
代建工程区	2.26	1.21	1.21	100
合计	23.08	8.15	8.12	99.6

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

项目建设区内林草植被面积 8.12hm²，项目建设区面积 23.08hm²，林草覆盖率为 35.2%，达到了水土保持方案批复的防治标准 27%。

林草覆盖率计算表见 5.2.3。

表 5.2.3 林草覆盖率计算表

监测分区	扰动面积（hm^2）	植物措施面积（hm^2）	林草覆盖率（%）
主体工程区	20.54	6.63	32.3
场外临建设施区	0.28	0.28	100
代建工程区	2.26	1.21	53.5
合计	23.08	8.12	35.2

5.2.7 水土流失防治六项指标监测结果

根据监测资料统计计算并复核，本项目六项指标监测值为：水土流失治理度 99.9%，土壤流失控制比 2.3，渣土防护率 99.4%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 35.2%，均达到方案批复的防治目标。

六项指标监测结果见表 5.2.4。

表 5.2.4 水土流失防治六项指标监测成果表

序号	项目	单位	目标值	设计水平年监测值
1	水土流失治理度	%	98	99.9
2	土壤流失控制比		1.2	2.3
3	渣土防护率	%	99	99.4
4	表土保护率	%	不计入	
5	林草植被恢复率	%	98	99.6
6	林草覆盖率	%	27	35.2

5.3 公众满意程度

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，评估组结合现场查勘，针对工程建设的弃土弃渣管理、植被建设、土地恢复及对经济和环境影响等方面，向当地群众进行了细致认真的了解，共发放公众调查表 30 份。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，多数民众有怎样的反响，从而作为本次自验工作的参考依据。

在被调查者中，大部分的人认为瑶海 YH202211 地块项目对当地经济有积极的促进作用，认为项目建设对当地环境有较好的影响，认为项目区林草植被恢复情况较好。

通过满意度调查，可以看出，安徽和合长盛房地产开发有限公司在项目建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生水土流失事故。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位作为现场管理机构负责本工程组织实施。在工程开工初期成立项目部，本项目的水土保持工作由项目经理负责，现场巡查监督由土建工程师负责，施工资料由资料员负责收集，水土保持工作纳入项目部的日常管理范畴，本项目水土保持工程质量、进度由项目经理负责，督促施工单位按照批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，并将水保措施纳入主体工程质量管理体系范畴。

6.2 规章制度

公司从工程开工以后做的第一要事，就是从工程组织管理最重要的基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

6.3 建设管理

在工程建设期间，建设单位及现场建管机构严格执行基本建设程序，按照国家有关规定，通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供应单位；通过合同（协议）、授权或各种工程建设管理办法明确各参建方的职责、工作程序及工作关系，加强内控制度，细化实施方案，明确节点目标，定期合理调度，严格资金管理，有效地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

6.4 水土保持监测

2023 年 2 月，安徽和合长盛房地产开发有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责项目水土保持监测工作。监测单位按照方案报告书中水土保持监测的目的和任务要求，从 2023 年 3 月开始，及时组织专业技术人员对项目各水土流失防治责任分区原地貌水土流失及水土保持现状进行了收集资料和实地勘查。过程中采取了遥感监测、实地调查、地面观测、场地巡查以及资料分析相结合等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效益进行全面监测

和调查。于 2026 年 1 月编制完成《瑶海 YH202211 地块项目水土保持监测总结报告》。

监测单位接受委托水土保持监测后，结合工程实际情况，对扰动面积、扰动区水土流失及植被恢复进行监测，采取定点及非定点调查和推算的方法，对工程建设期间的水土流失进行了监测。收集了自 2023 年 3 月~2025 年 12 月有关水土流失的扰动面积、降水、土石方开挖与回填、水保措施及施工和监理等资料。监测单位运用多种手段和方法，对工程施工期和运行初期的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。通过监测，反映运行初期的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果，监测方法符合《水土保持监测技术规程》（SL277—2002）和水土保持方案的要求。

根据水土保持方案报告书监测点布设要求，结合工程实际建设情况，通过卫星影像比对和查询施工、监理资料，共布置了 3 个监测点位，监测点位布置情况见表 6.4.1。

表 6.4.1　监测点布置情况表

序号	区域	监测点位	经度	纬度	方法	内容
1#	主体工程区	绿化区域	117°19′41.11″	31°51′59.95″	样方法、遥感法、实地量测法	场地扰动形式与面积，水土流失量，植被生长情况，水土保持工程措施、植物措施实施效果
2#	场外临建设施区	临建工程	117°19′38.18″	31°51′55.86″	遥感法、实地量测法	
3	代建工程区	绿化区域	117°19′51.89″	31°51′57.56″	样方法、遥感法、实地量测法	

主要调查成果如下:

1. 防治责任范围调查结果

本项目建设期水土流失防治责任范围 23.08hm^2，全部为项目建设区占地；工程在建设过程中通过挖损、占压、堆垫等形式没有扰动原地貌、损坏土地和植被。

2. 工程土石方及取弃土调查结果

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，本项目挖方 82.86 万 m^3，填方 23.30 万 m^3，借方 6.01 万 m^3，借方从瑶海区九久夕阳红医养集团总部暨医养中心项目外借，余方 65.57 万 m^3，余方外运至元疃镇杨祠社区下桥组两口塘坝卫片整改项目、滁合周高速合肥段路基施工 3 标段元疃镇

（塘西社区路集社区）便道施工工程以及肥东县安徽巡鹰新材料科技有限公司新能源动力电池材料循环利用项目综合利用。

3. 水土保持措施实施情况

本项目完成的水土保持措施包括工程措施、植物措施和临时措施，其中：

（1）工程措施

主体工程区：土地整治 6.63hm^2；雨水管网 10.70km；雨水井 853 座；雨水收集池 6 座；透水砖 0.29hm^2。

场外临建设施区：土地整治 0.28hm^2。

代建工程区：土地整治 1.21hm^2；雨水管网 0.86km；雨水井 28 座。

（2）植物措施

主体工程区：植被建设 6.63hm^2。

场外临建设施区：植被建设 0.28hm^2。

代建工程区：植被建设 1.21hm^2。

（3）临时措施

主体工程区：临时排水沟 0.55km；沉砂池 1 座；密目网苫盖 5.97hm^2。

场外临建设施区：临时排水沟 0.30km；沉砂池 1 座。

代建工程区：密目网苫盖 0.07hm^2。

4. 水土流失防治效果调查结果

水土保持方案的设定的目标值：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.2，渣土防护率 99%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

治理后防治目标达到值：水土流失治理度 99.9%，土壤流失控制比 2.3，渣土防护率 99.4%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 35.2%。根据核实，本项目水土流失防治目标各项指标均已达标。

6.5 水土保持监理

2023 年 3 月，合肥康达工程咨询有限责任公司承担了本项目监理工作，该项目水土保持监理纳入主体监理中。

根据批复的水保方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工

程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水保方案和监理资料对照，核实各项水保措施工程量。

监理工作：①监理人员详细分工，明确岗位职责，建立健全各项规章制度，并组织监理人员熟悉图纸，学习技术规范，进行工地现场检查，熟悉施工环境；②认真审查施工单位提交的施工组织设计、开工申请单、开工报告、材料进场检测等资料，为工程顺利施工奠定了良好基础。

在质量控制方面，主要做到了以下几点：①严把原材料检验关，对抽检不合格材料禁止进场；②严格按照规定进行工程验收，对验收不合格的工程及时责令返工处理；③对关键工序实行旁站监理，及时纠正施工中出现的质量问题；④定期组织召开工地会议，进行阶段性总结，与施工单位共同探讨质量、进度等问题，确保工程进展顺利。

在投资控制方面，坚持以“承建合同为依据，单元工程为基础，工程质量为保证，量测核实为手段”的原则。通过对发包人授予监理支付签证权的正确使用，促使工程承建合同的履行，促进了工程建设的顺利进展。

在进度控制方面，对计划与进度的控制主要包括两方面内容：对承包人工程计划的审查和对进度计划执行情况的监督。监理工程师在熟悉、掌握合同条款、熟悉工程的各道工序的前提下，利用合同所赋予的权力督促承包人按计划完成工程，对承包人的进度和计划进行有效控制。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程建设过程中，建设单位安徽和合长盛房地产开发有限公司非常重视水土保持工作，积极主动与水行政主管部门沟通联系，得到了各级水行政主管部门的重视，并按批复的水土保持方案、后续设计和各级水行政主管部门的要求完成了各项水土保持措施。

在建设期间，当地水行政主管部门多次深入工程现场督查指导，一方面从水土保持专业方面对工程建设水土流失防治工作给与技术支持，一方面加强水土保持法律法规的宣传，明确工程建设中存在的问题，督促各项水土保持防治措施的落实，为工程水土流失防治工作的开展奠定了良好基础。因 2023 年~2025 年期间，现场督查未发现问题，故未下发监督检查意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费 145281.12 元，实际已缴纳 145281.12 元。

合肥市瑶海区农林水务局

水土保持补偿费缴费告知书

（瑶水保费告〔2023〕4 号）

安徽和合长盛房地产开发有限公司(统一社会信用代码 91340100MA8PJKHHXX)：

你单位在合肥市瑶海区实施瑶海区 YH202211 地块项目，已通过瑶海区农林水务局水土保持行政许可，许可文号瑶农林水审批〔2023〕8 号、依据《中华人民共和国水土保持法》、《安徽省水土保持补偿费征收使用管理实施办法》、《安徽省物价局 安徽省财政厅 安徽省水利厅关于我省水土保持补偿费收费标准的通知》、《安徽省物价局 安徽省财政厅转发国家发展改革委 财政部关于降低电信网码号资源占用费等部分行政事业性收费标准的通知》、《安徽省水利厅 国家税务总局安徽省税务局关于明确水土保持补偿费阶段性收费执行事项的通知》等规定，你单位应依法补交水土保持补偿费人民币 145281.12 元。计征明细情况：应缴费基数 230866m²，征收标准 0.8 元/m²，减免性质 未扰动及代建幼儿园、绿地，共 23908m²，减免费额 19126.4 元。（前期办理施工许可证时已缴纳 20285.28 元）

请你单位在开工前，到项目所在地政务服务大厅税务窗口或税务局办税服务厅办理水土保持补偿费缴纳的相关事宜。

联系人：蔡露　　电话：0551-64495358

2023 年 5 月 16 日

抄送：国家税务总局合肥市瑶海区税务局

中央非税收入统一票据（电子）

票据代码： 00010223
交款人统一社会信用代码： 91340100MA8PJKHHXX
交款人： 安徽和合长盛房地产开发有限公司

票据号码： 3401092998
校验码： dfc6ba
开票日期： 2023 年 5 月 30 日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	145,281.12	¥145,281.12	电子税票号码：334018230500005279 征收品目名称：水土保持补偿费收入,合同编号:,备注:瑶海区 YH202211 地块项目，瑶农林水审批【2023】8 号

金额合计（大写） 人民币壹拾肆万伍仟贰佰捌拾壹元壹角贰分 （小写） ¥145,281.12

其他信息

收款单位（盖章） 国家税务总局合肥市瑶海区税务局第一税务分局（办税 经办人： 收款人：方锦承

征税专用章

6.8 水土保持设施管理维护

水土保持设施在试运行期间和竣工验收后其管理维护工作将由建设单位安徽和合长盛房地产开发有限公司负责运营管理。专门设置了项目部，负责工程运行管理，制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。

目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效，管理维护责任已落实，管理工作效果明显。

7 结论

7.1 结论

1. 建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完整。

2. 按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常。

3. 水土保持措施体系、等级和标准已按照批准的水土保持方案落实，水土流失防治标准达到了批复的水土保持方案要求，水土保持分部工程、单位工程已通过验收。

4. 工程运行期间，水土保持设施由安徽和合长盛房地产开发有限公司负责管理维护。

综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

本项目无遗留问题。

8 附件及附图

8.1 附件

（1）项目建设及水土保持大事记;

（2）项目备案表;

（3）建设用地规划许可证;

（4）项目土地证;

（5）整改通知;

（6）水土保持方案的批复;

（7）土方证明文件;

（8）分部工程和单位工程验收签证资料;

（9）重要水土保持单位工程验收照片;

（10）水土保持技术报告编制合同。

8.2 附图

（1）主体工程总平面图;

（2）水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;

（3）项目建设前、后遥感影像图。