

静湖湾项目

水土保持设施验收报告



建设单位：蚌 埠 恒 睿 置 业 有 限 公 司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2025 年 11 月

目 录

| | |
|---------------------------|----|
| 前言 | 1 |
| 1 项目及项目区概况 | 6 |
| 1.1 项目概况 | 6 |
| 1.2 项目区概况 | 19 |
| 2 水土保持方案及设计情况 | 22 |
| 2.1 主体工程设计 | 22 |
| 2.2 水土保持方案 | 22 |
| 2.3 水土保持方案变更 | 22 |
| 2.4 水土保持后续设计 | 23 |
| 3 水土保持方案实施情况 | 24 |
| 3.1 水土流失防治责任范围 | 24 |
| 3.2 取土（石、料）设置 | 25 |
| 3.3 弃土（石、渣）设置 | 25 |
| 3.4 水土保持措施总体布局 | 26 |
| 3.5 水土保持设施完成情况 | 27 |
| 3.6 水土保持投资完成情况 | 30 |
| 4 水土保持工程质量 | 32 |
| 4.1 质量管理体系 | 32 |
| 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 | 33 |
| 4.3 弃土场稳定性评估 | 34 |
| 4.4 总体质量评价 | 34 |
| 5 项目初期运行及水土保持效果 | 35 |
| 5.1 初期运行情况 | 35 |
| 5.2 水土保持效果 | 35 |
| 5.3 公众满意程度 | 37 |
| 6 水土保持管理 | 38 |
| 6.1 组织领导 | 38 |
| 6.2 规章制度 | 38 |

6.3 建设管理 38

6.4 水土保持监测 38

6.5 水土保持监理 40

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 41

6.7 水土保持补偿费缴纳情况 41

6.8 水土保持设施管理维护 42

7 结论 43

7.1 结论 43

7.2 遗留问题安排 43

8 附件及附图 44

8.1 附件 44

8.2 附图 44

前 言

静湖湾项目位于蚌埠经济开发区宏业南路北侧、龙腾路东侧、龙湾路南侧(中心坐标: 经度 $117^{\circ}23'15.08''$, 纬度 $32^{\circ}54'10.88''$)。项目分为 A、B 两个地块, 其中 A 地块规划用地面积 4.23hm^2 ; B 地块规划用地面积 2.46hm^2 , A、B 地块占地面积共计 6.69hm^2 , 总建筑面积 14.56 万 m^2 , 主要建设内容为住宅及幼儿园、社区综合服务中心、农贸市场、便民商业等。

本项目由主体工程区和临时道路区组成; 工程总占地 7.27hm^2 , 其中永久占地 6.72hm^2 , 临时占地 0.55hm^2 ; 工程总挖方 25.88 万 m^3 , 填方 10.96 万 m^3 , 借方 9.80 万 m^3 , 来自于静湖湾南苑项目, 余方 24.72 万 m^3 , 其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程, 9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目, 3.00 万 m^3 调运至文政路项目, 7.50 万 m^3 调运黄泥山。项目总投资 12.5 亿元, 其中土建投资 4.9 亿元。项目于 2023 年 2 月开工, 2025 年 7 月完工, 工期 30 个月。

2021 年 9 月 15 日, 蚌埠市自然资源和规划局对本项目下发规划设计条件。

2022 年 7 月 19 日, 蚌埠经济开发区经贸发展局对本项目予以备案。

2022 年 6 月 22 日, 蚌埠市不动产登记中心对本项目下发土地证。

2022 年 6 月 13 日, 蚌埠市自然资源与规划局对本项目下发建设用地规划许可证。

2023 年 2 月 10 日, 蚌埠市自然资源与规划局对本项目临时用地下发批复。

2023 年 7 月 31 日, 蚌埠经济开发区城乡建设局对本项目水土保持下发整改通知。

2023 年 8 月, 蚌埠恒睿置业有限公司委托蚌埠浩准工程咨询有限公司负责该项目水土保持方案编制工作。2023 年 10 月, 蚌埠浩准工程咨询有限公司编制完成《静湖湾项目水土保持方案报告书》。

2023 年 10 月 24 日, 取得蚌埠市水利局文件《静湖湾项目水土保持方案审批准予许可决定书》(蚌水保函〔2023〕26 号)。

本项目于 2023 年 2 月开工, 2025 年 7 月完工, 水土保持措施与主体工程基本同步进行。



2023 年 8 月，建设单位蚌埠恒睿置业有限公司委托蚌埠浩淮工程咨询有限公司负责项目水土保持监测工作。

2025 年 11 月，蚌埠浩淮工程咨询有限公司编制完成《静湖湾项目水土保持监测总结报告》。

本项目水土保持工程与主体工程同时实施，施工单位为蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司。水土保持工程监理纳入主体工程中，是主体工程监理内容的一部分，监理单位为江苏国兴建设项目管理有限公司，监理单位按照相关规程完成了监理实施方案、细则、项目划分和工作总结报告。

2023 年 8 月，蚌埠恒睿置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案，查勘工程现场，查阅、收集了工程档案资料，听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍，以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析，在综合分析的基础上，于 2025 年 11 月编写完成《静湖湾项目水土保持设施验收报告》。

本项目依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容落实了水土保持监测、监理工作，基本完成了水土保持设施建设，水土保持措施分部工程、单位工程合格，水土保持工程质量评定合格，防治效果较好，各项水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值，具备水土保持设施验收条件。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）规定的验收标准和条件，本项目实际与标准不通过验收情形分析表如下：

本项目实际与标准不通过验收标准情形分析表

| 序号 | 不得通过水土保持设施验收情形 (办水保〔2019〕172号) | 本项目实际发生 | 是否符合 验收要求 |
|----|--|---|--------------|
| 1 | 未依法依规履行水土保持方案及重大变更的 编报审批程序的 | 本项目依法依规编报了水土保持方案, 取得了水行政主管部门批复;不存在重 大水土保持方案变更 | 符合 |
| 2 | 未依法依规开展水土保持监测的 | 本项目依法依规开展了水土保持监测工 作,并按规定要求报送了监测成果 | 符合 |
| 3 | 未依法依规开展水土保持监理的 | 本项目依法依规开展了水土保持监理 | 符合 |
| 4 | 废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案 确定的专门存放地的 | 不涉及 | 符合 |
| 5 | 水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的 水土保持方案要求落实的 | 按批准水土保持方案要求落实 | 符合 |
| 6 | 重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不 稳定的 | 不涉及 | 符合 |
| 7 | 水土保持分部工程和单位工程未经验收或验 收不合格的 | 水土保持分部工程和单位工程验收合格 | 符合 |
| 8 | 水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报 告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的 | 水土保持设施验收报告、水土保持监测 总结报告等材料真实,不存在重大技术 问题 | 符合 |
| 9 | 未依法依规缴纳水土保持补偿费的 | 建设单位依法依规缴纳了水土保持补偿 | 符合 |

水土保持设施验收特性表

| | | | | | |
|--------------------------|---------|--|---|--|----------------------------|
| 验收工程名称 | | 静湖湾项目 | | 验收工程地点 | 蚌埠经济开发区宏业南路北侧、龙腾路东侧、龙湾路南侧 |
| 验收工程性质 | | 新建工程 | | 验收工程规模 | 总建筑面积 145553m ² |
| 所在流域 | | 淮河流域 | | 所属省级水土流失重点防治区 | 不涉及 |
| 水土保持方案批复部门、时间及文号 | | 蚌埠市水利局、2023 年 10 月 24 日、蚌水保函〔2023〕26 号 | | | |
| 工期 | | 主体工程 | | 2023 年 2 月~2025 年 7 月，工期 30 个月 | |
| 防治责任范围（hm ² ） | | 水土保持方案确定的防治责任范围 | | 7.27hm ² | |
| | | 实际扰动土地面积 | | 7.27hm ² | |
| 方案拟定水土流失防治目标 | 水土流失治理度 | 98% | 实际完成水土流失防治指标 | 水土流失治理度 | 99.7% |
| | 土壤流失控制比 | 1.4 | | 土壤流失控制比 | 3.6 |
| | 渣土防护率 | 99% | | 渣土防护率 | 99.9% |
| | 表土保护率 | / | | 表土保护率 | / |
| | 林草植被恢复率 | 98% | | 林草植被恢复率 | 99.9% |
| | 林草覆盖率 | 27% | | 林草覆盖率 | 45.4% |
| 主要工程量 | | 工程措施 | 主体工程区 | 土地整治 3.30hm ² ，雨水管道 3496m，雨水井 249 座 | |
| | | | 临时道路区 | 土地整治 0.55hm ² | |
| | | 植物措施 | 主体工程区 | 植被建设 3.30hm ² | |
| | | | 临时道路区 | / | |
| | | 临时措施 | 主体工程区 | 密目网苫盖 3.50hm ² | |
| | | | 临时道路区 | 砖砌排水沟 150m，洗车沉淀池 2 座 | |
| 工程质量评定 | | 评定项目 | 总体质量评定 | | 外观质量评定 |
| | | 工程措施 | 合格 | | 合格 |
| | | 植物措施 | 合格 | | 合格 |
| | | 临时措施 | 合格 | | 合格 |
| 投资（万元） | | 水土保持方案投资 | 942.71 | | |
| | | 实际完成投资 | 1219.91 | | |
| | | 投资变化主要原因 | 本项目实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资增加了 277.20 万元，主要原因如下： 工程措施：主体工程区土地整治增加 0.62hm ² ，投资增加 0.74 万元；雨水管道减少 2860m，雨水井增加 3 座，投资减少 27.00 万元。 植物措施：主体工程区植被建设面积增加 0.62hm ² 且种植苗木种类发生改变，投资增加 311.80 万元。 临时措施：主体工程区密目网苫盖增加 2.10hm ² ，投资增加 1.50 万元；临时道路区撒播草籽 0.55hm ² 未实施，投资减少 0.84 万元。 | | |

水土保持设施验收特性续表

| | | | |
|----------------|---|------|---------------------------------------|
| 工程总体评价 | 本项目完成了水土保持方案中设计的相关内容和生产建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织验收。 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 蚌埠浩淮工程咨询有限公司 | 施工单位 | 蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司 |
| 水土保持监测单位 | 蚌埠浩淮工程咨询有限公司 | 监理单位 | 江苏国兴建设项目的管理有限公司 |
| 水土保持设施验收报告编制单位 | 安徽鑫成水利规划设计有限公司 | 建设单位 | 蚌埠恒睿置业有限公司 |
| 地址 | 合肥市滨湖新区徽州大道 6699 号高速时代广场 C6 座北 8 层 | 地址 | 蚌埠市经济开发区东海大道 2595 号大学科技园城市之门西二楼 207 室 |
| 联系人 | 李幼林 15656999530 | 联系人 | 李啸 18505520273 |
| 电话 | 0551—62262060 | 电话 | / |



1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于蚌埠经济开发区宏业南路北侧、龙腾路东侧、龙湾路南侧，中央地理位置为经度 $117^{\circ}23'15.08''$ ，纬度 $32^{\circ}54'10.88''$ 。

本项目地理位置见图 1.1-1。



图 1.1-1 项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

项目名称：静湖湾项目；

建设地点：蚌埠经济开发区宏业南路北侧、龙腾路东侧、龙湾路南侧（中心坐标：经度 $117^{\circ}23'15.08''$ ，纬度 $32^{\circ}54'10.88''$ ）；

建设单位：蚌埠恒睿置业有限公司；

建设性质：新建；

建设内容：项目分为 A、B 两个地块，其中 A 地块规划用地面积 4.23hm^2 ；B 地块规划用地面积 2.46hm^2 ，A、B 地块占地面积共计 6.69hm^2 ，总建筑面积 14.56

万 m^2 ，主要建设内容为住宅及幼儿园、社区综合服务中心、农贸市场、便民商业等；

建设规模：项目 A 地块总建筑面积 83889 m^2 ，地上建筑面积 59213 m^2 ，地下建筑物面积 22916 m^2 ；B 地块总建筑物面积 61664 m^2 ，总建筑面积 61664 m^2 ，地上建筑面积 41882 m^2 ，地下建筑面积 18537 m^2 ；

工程占地：工程总占地 7.27 hm^2 ，其中永久占地 6.72 hm^2 ，临时占地 0.55 hm^2 ；

挖填方量：挖方 25.88 万 m^3 ，填方 10.96 万 m^3 ，借方 9.80 万 m^3 ，来自于静湖湾南苑项目，余方 24.72 万 m^3 ，其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m^3 调运至文政路项目，7.50 万 m^3 调运黄泥山；

建设工期：2023 年 2 月开工，2025 年 7 月完工，工期 30 个月；

工程投资：总投资 12.5 亿元，其中土建投资 4.9 亿元。

1.1.3 项目组成及布置

本项目分为 A、B 两个地块，其中 A 地块规划用地面积 4.23 hm^2 ；B 地块规划用地面积 2.46 hm^2 ，A、B 地块占地面积共计 6.69 hm^2 ，总建筑面积 14.56 万 m^2 ，主要建设内容为住宅及幼儿园、社区综合服务中心、农贸市场、便民商业等。

项目组成情况见表 1.1.1。

表 1.1.1 项目组成表

| 组成 | | 内容 |
|------|---------|--|
| A 地块 | 建构筑物 | 建设 10 栋住宅楼（其中 3 栋 16F 住宅楼，5 栋 10F 住宅楼，2 栋 8F 住宅楼），2 栋配电房，1 栋幼儿园。 |
| | 道路及硬化地面 | 道路广场包含内部道路、地面停车位等 |
| | 景观绿化 | 项目区在建构筑物周边、道路两侧等未硬化区域进行景观绿化，绿化面积 2.09 hm^2 |
| | 附属设施 | 供电由市政供电管网引入，水源为城市自来水；排水采用雨、污水分流制排水系统，排入周边市政雨污水市政管网 |
| B 地块 | 建构筑物 | 建设 8 栋住宅楼（其中 5 栋 16F 住宅楼，2 栋 10F 住宅楼，1 栋 9F 住宅楼），1 栋配电房，1 栋社区服务中心、农贸市场、便民商业。 |
| | 道路及硬化地面 | 道路广场包含内部道路、地面停车位等 |
| | 景观绿化 | 项目区在建构筑物周边、道路两侧等未硬化区域进行景观绿化，绿化面积 1.21 hm^2 |
| | 附属设施 | 供电由市政供电管网引入，水源为城市自来水；排水采用雨、污水分流制排水系统，排入周边市政雨污水市政管网 |

(1) 平面布置

主体工程区总占地 6.69hm^2 。本方案从建构筑物、道路及硬化地面、绿化、对外衔接出入口、红线退让等部分进行介绍。

1) 建构筑物

A 地块建设 10 栋住宅楼（其中 3 栋 16F 住宅楼，5 栋 10F 住宅楼，2 栋 8F 住宅楼），2 栋配电房，1 栋幼儿园。

B 地块建设 8 栋住宅楼（其中 5 栋 16F 住宅楼，2 栋 10F 住宅楼，1 栋 9F 住宅楼），1 栋配电房，1 栋社区服务中心、农贸市场、便民商业。

A 地块建筑物占地面积为 1.30hm^2 ，B 地块建筑物占地面积为 0.67hm^2 ，本项目建筑物占地面积合计为 1.97hm^2 。

A 地块建筑面积为 83889m^2 ，B 地块建筑面积为 61664m^2 ，本项目建筑物面积合计为 145553m^2 。

根据本工程地质勘测报告，1#~18#为独立基础或者筏形基础、19#~21#配电房、幼儿园、社区综合服务中心为条形基础或独立基础。



图 1.1-2 项目总平面布置图

2) 道路及硬化地面

本项目道路及广场硬化区域总占地面积 1.42hm^2 ，其中 A 地块占地面积 0.84hm^2 ，B 地块占地面积 0.58hm^2 。道路采用环式结构，内部预留消防车车道，周边设通往城市道路的出口，道路宽度 6.0m ，环道内部结合景观设计隐形消防通道，建筑周边道路均保证消防要求。从人行安全考虑，位置相对独立，设置人行次入口，满足便捷使用需求；住宅车辆就近入地库，人车分流，营造社区安全交通环境。合理设置消防出入口、消防环道及消防扑救面，满足防火要求。

3) 景观绿化

本项目主要种植香樟、女贞、金桂、香泡、杨梅、枇杷、石楠、沙朴、榔榆、娜塔莉、无患子、黄山栎树、榉树、乌桕、黄连木、紫玉兰、早樱、红枫、鸡爪槭、红梅、美人梅、大杏梅、山杏、紫薇、海棠、红叶李、果石榴、黄金槐、木槿、茶花、海桐、大叶黄杨、红叶石楠、无刺构骨、红花檉木、龟甲冬青、金边胡颓子球、茶梅、南天竹、银姬小蜡球、黑松、罗汉松、南天竹、细叶萼距花、瓜子黄杨、毛鹃、夏鹃小叶栀子、冬青、桃叶珊瑚、八角金盘、丰花月季、麦冬、沿阶草、常绿鸢尾、草坪等，打造和谐绿色的生态景观，按照围院而筑、环绿而居的设计思路，结合四季景观打造多样化的景观分组团，尺度宜人。

项目区在建构筑物周边、道路两侧等未硬化区域进行景观绿化，A 地块绿化率 49.3% ，绿化面积 2.09hm^2 ，B 地块绿地率 49.3% ，绿化面积 1.21hm^2 ，A、B 地块绿化面积共计 3.30hm^2 。

项目苗木种植情况见表 1.1.2。

表 1.1.2 苗木种植统计表

| 序号 | 名称 | 规格 | | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|--------|----------|--------|----------------|---------|----|
| | | 高度 | 冠幅 | | | |
| 1 | 南天竹 | H41-50 | | m ² | 16.6 | |
| 2 | 细叶萼距花 | H21-30 | P16-25 | m ² | 1301.2 | |
| 3 | 瓜子黄杨 | H21-30 | P16-25 | m ² | 339.1 | |
| 4 | 毛鹃 | H31-35 | P21-25 | m ² | 2040.7 | |
| 5 | 夏鹃 | H25-30 | P16-25 | m ² | 346.1 | |
| 6 | 龟甲冬青 | H31-35 | P21-25 | m ² | 386.3 | |
| 7 | 小叶栀子 | H26-30 | P21-25 | m ² | 676.5 | |
| 8 | 亮晶女贞 | H31-35 | P21-25 | m ² | 1190.4 | |
| 9 | 金森女贞 | H31-40 | P26-30 | m ² | 1255.5 | |
| 10 | 金边黄杨 | H31-40 | P16-20 | m ² | 1428.2 | |
| 11 | 红叶石楠 | H41-50 | P25-30 | m ² | 2720.3 | |
| 12 | 红花继木 | H40 | P100 | m ² | 1709.9 | |
| 13 | 桃叶珊瑚 | H41-50 | P26-30 | m ² | 580.6 | |
| 14 | 八角金盘 | H40 | P60-80 | m ² | 429.7 | |
| 15 | 丰花月季 | H41-50 | P26-30 | m ² | 94.7 | |
| 16 | 大叶栀子 | H51-60 | P31-35 | m ² | 1421.7 | |
| 17 | 大叶黄杨 | H51-60 | P41-50 | m ² | 1581.2 | |
| 18 | 海桐 | H51-60 | P41-45 | m ² | 119 | |
| 19 | 秋叶十大功劳 | H51-70 | P41-50 | m ² | 286.6 | |
| 20 | 北海道黄杨 | H150-180 | | m ² | 807.4 | |
| 21 | 麦冬 | | | m ² | 576.2 | |
| 22 | 矮麦冬 | | | m ² | 53.8 | |
| 23 | 沿阶草 | | | m ² | 34.3 | |
| 24 | 常绿鸢尾 | | | m ² | 33.7 | |
| 25 | 时令草花 | | | m ² | 109.9 | |
| 26 | 草坪 | | | m ² | 12803.7 | |

| 序号 | 名称 | 规格 | | | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----------|--------|------------|----------|----|-----|----|
| | | 胸（地）径 | 高度 | 冠幅 | | | |
| 1 | 大香樟 | Φ30 | H1000+ | P550-600 | 株 | 1 | |
| 2 | 丛生香樟 | 总Φ60+ | H900+ | P450-500 | 株 | 2 | |
| 3 | 香樟A | Φ26 | H800+ | P500-550 | 株 | 13 | |
| 4 | 香樟B | Φ22 | H600-650 | P400-450 | 株 | 51 | |
| 5 | 香樟C | Φ16 | H500-550 | P350-400 | 株 | 40 | |
| 6 | 大叶女贞A | Φ22 | H800+ | P450-500 | 株 | 8 | |
| 7 | 丛生女贞 | 总Φ60+ | H700-800 | P500+ | 株 | 3 | |
| 8 | 金桂A | d20 | H500-600 | P450-500 | 株 | 50 | |
| 9 | 金桂B | d16 | H400-450 | P350-400 | 株 | 105 | |
| 10 | 金桂C | d12 | H300-350 | P250-300 | 株 | 29 | |
| 11 | 香泡 | Φ22 | H600-700 | P400-450 | 株 | 20 | |
| 12 | 丛生杨梅A | | H350+ | P400+ | 株 | 13 | |
| 13 | 丛生枇杷 | d18 | H500-550 | P400-450 | 株 | 18 | |
| 14 | 石楠A | | H450+ | P400+ | 株 | 44 | |
| 15 | 石楠B | | H250+ | P250+ | 株 | 6 | |
| 16 | 大丛生沙朴 | 总Φ100+ | H1200+ | P600+ | 株 | 10 | |
| 17 | 丛生沙朴 | 总Φ60+ | H1000+ | P600+ | 株 | 4 | |
| 18 | 沙朴A | Φ30 | H1000+ | P550-600 | 株 | 4 | |
| 19 | 沙朴B | Φ24 | H800-900 | P500-550 | 株 | 6 | |
| 20 | 沙朴C | Φ20 | H700-800 | P450-500 | 株 | 12 | |
| 21 | 丛生榔榆 | Φ60+ | H1000+ | P600+ | 株 | 7 | |
| 22 | 榔榆 | Φ26 | H1000-1100 | P500-550 | 株 | 4 | |
| 23 | 娜塔莉A | Φ26 | H900-1000 | P500-550 | 株 | 4 | |
| 24 | 娜塔莉B | Φ22 | H750-800 | P400-450 | 株 | 2 | |
| 25 | 无患子A | Φ22 | H750-800 | P400-450 | 株 | 2 | |
| 26 | 无患子B | Φ18 | H600-650 | P350-400 | 株 | 4 | |
| 27 | 黄山栾树A | Φ20 | H700-800 | P400-450 | 株 | 5 | |
| 28 | 黄山栾树B | Φ16 | H550-600 | P350-400 | 株 | 61 | |
| 29 | 榉树A | Φ24 | H800-900 | P400-450 | 株 | 32 | |
| 30 | 榉树B | Φ20 | H700-800 | P350-400 | 株 | 28 | |
| 31 | 丛生乌桕 | 总Φ60+ | H750-850 | P500+ | 株 | 7 | |
| 32 | 乌桕A | Φ22 | H700-800 | P400-450 | 株 | 6 | |
| 33 | 黄连木A | Φ26 | H900-950 | P600-650 | 株 | 11 | |
| 34 | 紫玉兰A | d18 | H450-500 | P350-400 | 株 | 10 | |
| 35 | 日本早樱（特选） | d20+ | H600-700 | P450+ | 株 | 20 | |
| 36 | 高杆樱花 | d16 | H550+ | P300-350 | 株 | 11 | |
| 37 | 日本早樱A | d18 | H500-550 | P400-450 | 株 | 67 | |
| 38 | 日本早樱B | d14 | H400-450 | P300-350 | 株 | 65 | |
| 39 | 日本早樱C | d12 | H300-350 | P250-300 | 株 | 15 | |
| 40 | 羽毛枫S | d14+ | H250-300 | P300+ | 株 | 8 | |
| 41 | 特选红枫 | d16+ | H300-350 | P300+ | 株 | 6 | |
| 42 | 红枫S | d18 | H400-450 | P350-400 | 株 | 23 | |
| 43 | 红枫A | d14 | H300+ | P250+ | 株 | 56 | |
| 44 | 红枫B | d10 | H250+ | P200+ | 株 | 7 | |
| 45 | 红枫C | d7 | H200+ | P150+ | 株 | 2 | |
| 46 | 大鸡爪槭 | d18+ | H400+ | P400+ | 株 | 28 | |
| 47 | 鸡爪槭A | d14 | H250-300 | P250+ | 株 | 4 | |
| 48 | 红梅S | d18 | H350-400 | P350-400 | 株 | 12 | |
| 49 | 大红梅 | d14+ | H250-300 | P300+ | 株 | 43 | |
| 50 | 红梅A | d12 | H200-250 | P200-250 | 株 | 35 | |

| | | | | | | | |
|----|---------|-----------|----------|----------|---|-----|--|
| 51 | 红梅B | d9 | H150-180 | P150-180 | 株 | 18 | |
| 52 | 美人梅A | d14 | H250-300 | P300+ | 株 | 7 | |
| 53 | 大杏梅 | d14 | H250-300 | P300+ | 株 | 7 | |
| 54 | 山杏 | d18+ | H400+ | P400+ | 株 | 11 | |
| 55 | 紫薇A | d14 | H350+ | P300+ | 株 | 61 | |
| 56 | 紫薇B | d10 | H250-300 | P200-220 | 株 | 29 | |
| 57 | 丛生紫薇 | d12 | H200-250 | P200-250 | 株 | 41 | |
| 58 | 北美海棠 | d8 | H250+ | P200+ | 株 | 45 | |
| 59 | 北美海棠A | d14 | H300+ | P250+ | 株 | 24 | |
| 60 | 垂丝海棠B | d10 | H250+ | P200+ | 株 | 9 | |
| 61 | 红叶李A | d14 | H350-400 | P250-300 | 株 | 20 | |
| 62 | 红叶李B | d10 | H250-300 | P200+ | 株 | 18 | |
| 63 | 果石榴 | d12 | H300+ | P250+ | 株 | 1 | |
| 64 | 丛生黄金槐 | d12 | H300+ | P250+ | 株 | 15 | |
| 65 | 丛生木槿 | | H250+ | P200+ | 株 | 17 | |
| 66 | 茶花 | | H200+ | P180+ | 株 | 10 | |
| 67 | 海桐球A | | H200+ | P250+ | 株 | 41 | |
| 68 | 海桐球B | | H180+ | P200+ | 株 | 14 | |
| 69 | 大叶黄杨球A | | H180+ | P200+ | 株 | 126 | |
| 70 | 大叶黄杨球B | | H150+ | P150+ | 株 | 27 | |
| 71 | 红叶石楠球A | | H200+ | P200+ | 株 | 229 | |
| 72 | 红叶石楠球B | | H150+ | P150+ | 株 | 105 | |
| 73 | 红叶石楠球C | | H120+ | P120+ | 株 | 18 | |
| 74 | 无刺构骨球A | | H150+ | P150+ | 株 | 222 | |
| 75 | 无刺构骨球B | | H120+ | P120+ | 株 | 57 | |
| 76 | 红花檵木球A | | H150+ | P150+ | 株 | 126 | |
| 77 | 红花檵木球B | | H120+ | P120+ | 株 | 64 | |
| 78 | 龟甲冬青球A | | H150+ | P150+ | 株 | 30 | |
| 79 | 龟甲冬青球B | | H120+ | P120+ | 株 | 13 | |
| 80 | 金边胡颓子球A | | H150+ | P150+ | 株 | 50 | |
| 81 | 金边胡颓子球B | | H120+ | P120+ | 株 | 27 | |
| 82 | 茶梅球A | | H150+ | P150+ | 株 | 8 | |
| 83 | 茶梅球B | | H120+ | P120+ | 株 | 5 | |
| 84 | 茶梅C | | H60-80 | P60-80 | 株 | 45 | |
| 85 | 金叶女贞球A | | H150+ | P150+ | 株 | 67 | |
| 86 | 金叶女贞球B | | H120+ | P120+ | 株 | 3 | |
| 87 | 金冠女贞球A | | H150+ | P150+ | 株 | 48 | |
| 88 | 南天竹（丛） | | H100+ | P100+ | 株 | 4 | |
| 89 | 银姬小蜡球 | | H100 | P110 | 株 | 50 | |
| 90 | 造型黑松A | Φ20. 1-22 | H250-300 | P300+ | 株 | 8 | |
| 91 | 造型黑松B | Φ16. 1-18 | H220-270 | P250+ | 株 | 3 | |
| 92 | 造型黑松D | Φ5. 1-6 | H160+ | 160+ | 株 | 1 | |
| 93 | 造型红花继木桩 | d18. 1-20 | H250-300 | P270+ | 株 | 3 | |
| 94 | 亮晶女贞桩 | d14. 1-16 | H300-350 | P280+ | 株 | 2 | |
| 95 | 造型罗汉松A | Φ20. 1-22 | H250-300 | P300+ | 株 | 1 | |
| 96 | 造型罗汉松B | Φ16. 1-18 | H220-270 | P250+ | 株 | 2 | |

4) 对外衔接出入口

小区 A 地块主入口设置在住商街，次入口设置在龙腾路。小区 B 地块主入口设置在住商街，次入口设置在望芦西街。A、B 地块永久出入口占地 0.01hm^2 。



图 1.1-3 项目道路出入口示意图

5) 围墙退让情况

本项目退宏业南路为 15m、退龙腾路、龙湾路为 10m、退住商街、望芦西路为 3m。用地红线与围墙退让之间布设城市公共绿化。

(2) 竖向布置

1) 竖向标高

A 地块原地形标高为 16.61~21.38m 之间, B 地块原地形标高为 19.21~21.38m 之间。A 地块的西侧为鱼塘及芦苇荡, 开工前鱼塘内塘水已抽干。B 地块内有堆土, 堆土高度为 0.5m~3.0m 之间。

项目区室内设计标高为 22.3m, 室外设计标高为 21.15~22m。项目区周边宏业南路设计标高为 20.68m~21.04m 之间, 望芦西街设计标高为 20.87~21.93m, 龙湾路设计标高为 20.05m~21.47m 之间, 龙腾路设计标高为 20.91m~21.30m 之间。



图 1.1-4 项目区原始标高图

(3) 供水供电

供水：项目区给水水源为市政自来水，从宏业南路市政给水管网引入一条给水管，室内外消防用水全部为消防泵供给。

供电：项目区强电进线由市政引入两路 10KV 高压电源至项目区配电房，再由配电房至各单体。

本工程供水供电没有新增临时占地。

(4) 排水

项目区排水采用雨污分流的排水系统。

1) 雨水排水系统

主体工程雨水按蚌埠市暴雨强度公式： $q=4850(1+0.8461LgP)/(t+19.1)^{0.896}$ 计算，重现期 $P=3$ 年，降雨历时 $t=15\text{min}$ 。雨水排放采用雨水检查井、雨水管道相结合的雨水排放方式。室外及道路雨水经雨水口收集，通过雨水井沉淀，经雨水管道排入项目周边的城市雨水排水管网系统。项目区雨水管道管径为 DN300~DN600，雨水管道沿线设置雨水井。

2) 污水排水系统

主体工程污水主要为生活污水，经项目区污水管网汇入宏业南路侧、龙湾路市政污水管网。

3) 雨污对外衔接占地面积

A、B 地块的雨、污管道分别接龙湾路或者宏业南路的雨、污管网，雨、污管网与外部道路连接时占用外部道路面积 0.02hm^2 。

1.1.4 施工组织及工期

1. 施工生产生活区

本工程共布设了 1 处临建生活区，位于 A 地块幼儿园以南靠围墙内侧位置以及临时占用的住商路上，位于用地红线的施工临建面积为 0.33hm^2 ，位于临时道路的施工临建面积为 0.04hm^2 ，施工临建面积合计为 0.37hm^2 。临建生活区现状已拆除，已建设 A 地块以及恢复道路原状。



临建生活区 (2023.9)



临建生活区 (2025.10)

2. 施工道路

本工程临时占用 A、B 地块中间的住商街做为施工便道，道路长 213m、宽 20m，施工便道占地面积 0.55hm²。现状住商街已由当地政府负责修建完成。



施工便道 (2023.9)



施工便道 (2025.10)

3. 临时堆土

根据本工程施工时序，本工程先进行地下室开挖与支护，再进行地上建筑物的施工，最后进行室外工程的进行。施工单位进场后，首先进行地下室的开挖，为了降低工程造价，开挖后的土方“随挖随走”，开挖土方与土方外运几乎达到平衡状态，几乎不存在土方先大量开挖再临时堆放于项目区内最后安排车辆进行外运。施工后期，基坑需要回填土方时从其他项目（静湖湾南苑）进行调运，而非利用本项目基坑自身开挖土方，可“即运即填”，故现场无需设置大型堆土场堆存土方。

4. 取土场、弃土场

本项目挖方 25.88 万 m^3 ，填方 10.96 万 m^3 ，借方 9.80 万 m^3 ，来自于静湖湾南苑项目，余方 24.72 万 m^3 ，其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m^3 调运至文政路项目，7.50 万 m^3 调运黄泥山，不设置单独的取土（渣）场和弃土（渣）场。

5. 施工工期

本项目于 2023 年 2 月开工，2025 年 7 月完工，工期 30 个月。

1.1.5 土石方情况

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，挖方 25.88 万 m^3 ，填方 10.96 万 m^3 ，借方 9.80 万 m^3 ，来自于静湖湾南苑项目，余方 24.72 万 m^3 ，其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m^3 调运至文政路项目，7.50 万 m^3 调运黄泥山。

本项目土石方如下：

建筑物基础开挖：根据本工程设计资料可知，A 地块处的幼儿园以及 B 地块 18#住宅楼后期进行建筑物基础开挖，A 地块处的幼儿园基础开挖量为 0.3 万 m^3 ，B 地块 18#住宅楼基础开挖土方量为 0.2 万 m^3 ，基础开挖工程量合计为 0.5 万 m^3 。

场地平整：A、B 地块对地库开挖范围外进行场地平整，A 地库场地平整回填土方量为 2.34 万 m^3 ，B 地库场地平整回填土方量为 0.89 万 m^3 。场地平整回填土方量合计为 3.23 万 m^3 。

管线工程：A 地块管线工程开挖 0.3 万 m^3 ，管线回填 0.24 万 m^3 ，B 地块管线工程开挖 0.2 万 m^3 ，管线回填 0.18 万 m^3 。综上，项目管线开挖土方 0.5 万 m^3 ，管线回填 0.42 万 m^3 。

施工临建拆除：施工临建拆除土方 0.01 万 m^3 。

临时道路拆除：临时道路拆除 0.15 万 m^3 。

项目占地类型为水域及水利设施用地，其他土地，无可剥离表土。

项目购买的砂砾石、片石、碎石、块石、沥青等建筑材料不纳入土石方平衡，涉及土石方均为自然方。

项目实际土石方平衡情况见表 1.1.3。

表 1.1.3 实际土石方平衡表 单位：万 m³

| 建设内容 | 挖方 | 填方 | 调入 | | 调出 | | 借方 | | 余方 | |
|-----------|-------|-------|------|----------|------|----|------|---------|-------|-------------------------------|
| | | | 数量 | 来源 | 数量 | 去向 | 数量 | 来源 | 数量 | 去向 |
| ①地库开挖以及回填 | 24.72 | 7.31 | | | | | 7.31 | 静湖湾南苑项目 | 24.72 | 丽水西路、龙湖东路道路工程、龙锦路项目、文政路项目、黄泥山 |
| ②建筑物基础开挖 | 0.50 | 0.00 | | | 0.50 | ③ | | | | |
| ③场地平整 | 0.00 | 3.23 | 0.74 | ②④ ⑤⑥ | | | 2.49 | | | |
| ④管线工程 | 0.50 | 0.42 | | | 0.08 | ③ | | | | |
| ⑤施工临建拆除 | 0.01 | 0.00 | | | 0.01 | ③ | | | | |
| ⑥临时道路拆除 | 0.15 | | | | 0.15 | ③ | | | | |
| 合计 | 25.88 | 10.96 | 0.74 | | 0.74 | | 9.80 | | 24.72 | |

1.1.6 征占地情况

本项目总面积 7.27hm²，其中永久占地 6.72hm²，临时占地 0.55hm²；包括主体工程区占地 6.72hm²，临时道路区占地 0.55hm²。

本项目征占地情况见表 1.1.4。

表 1.1.4 工程征占地情况表单位：hm²

| 工程分区 | 占地性质 | | 合计 |
|-------|------|------|------|
| | 永久 | 临时 | |
| 主体工程区 | 6.72 | | 6.72 |
| 临时道路区 | | 0.55 | 0.55 |
| 合计 | 6.72 | 0.55 | 7.27 |

1.1.7 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1. 地形地貌

项目位于蚌埠经济开发区，属于江淮丘陵区。场地东侧原为空闲地，场地西侧原为鱼塘及芦苇荡（鱼塘内塘水已抽干）。A、B 地块整体呈现北高南低、西低东高的趋势。A 地块原地形标高为 18.71~21.23m 之间，B 地块原地形标高为 19.21~21.23m 之间。

2. 气象

项目区为暖温带半湿润季风气候区，多年平均降水量 937.0mm，雨季 6~9 月；多年平均气温 15.0℃左右，夏季极端气温 41.3℃，冬季极端气温零下 19.4℃，≥10℃积温约 4856℃，年平均日照 2167.5h；多年平均风速 2.5m/s，历年最大风速 18m/s，多年主导风向为东北风；最大冻土深度 15cm，多年平均无霜期 216.8 天左右。

表 1.2.1 项目区主要气象特征值一览表

| 项目 | 内容 | 单位 | 数值 |
|------|-------------|-----|--------|
| 气候分区 | 暖温带半湿润季风气候区 | | |
| 气温 | 多年平均 | ℃ | 15.0 |
| | ≥10℃积温 | ℃ | 4856 |
| 降雨 | 多年平均 | mm | 937 |
| 蒸发量 | 多年平均 | mm | 1534.8 |
| 无霜期 | 全年 | d | 216.8 |
| 冻土深度 | 最大 | cm | 15 |
| 风速 | 多年平均 | m/s | 2.5 |
| | 历年最大风速 | m/s | 18 |
| | 主导风向 | 东北 | |

3. 水文

项目位于蚌埠经济开发区，项目区周边有龙子湖，距离龙子湖的直线距离 420m。

4. 土壤

项目区地处江淮丘陵区，区域内土壤主要为素填土、粉质黏土。项目占地类

型主要为水域及水利设施用地，其他土地，无表土资源。

5. 植被

项目区植被属暖温带落叶阔叶林，主要树种有刺槐、旱柳、榆、楸、臭椿、苦楝、柿、枣、葡萄、杏、石榴、梨、苹果等，项目区现状林草覆盖率为 35.2%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目所在区域水土流失类型为南方红壤区，土壤侵蚀类型为水力侵蚀区，土壤侵蚀强度为微度，土壤容许流失量为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据《全国水土保持规划（2015-2030 年）》（国函〔2015〕160 号）、《安徽省人民政府（办公厅）关于发布安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的通告》（皖政秘〔2017〕94 号），本项目不涉及水土流失重点防治区、饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等。根据《安徽省生态保护红线》，项目不涉及生态红线，项目不涉及水土保持敏感区。

2 水土保持方案及设计情况

2.1 主体工程设计

2023 年 2 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司编制完成了《静湖湾项目规划设计方案》。

2023 年 2 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司编制完成了《静湖湾项目建筑施工图》（含水土保持内容）。

2.2 水土保持方案

2023 年 7 月 31 日，蚌埠经济开发区城乡建设局对本项目水土保持下发整改通知。

2023 年 8 月，蚌埠恒睿置业有限公司委托蚌埠浩淮工程咨询有限公司负责该项目水土保持方案编制工作。

2023 年 10 月，蚌埠浩淮工程咨询有限公司编制完成《静湖湾项目水土保持方案报告书》。

2023 年 10 月 24 日，取得蚌埠市水利局文件《静湖湾项目水土保持方案审批准予许可决定书》（蚌水保函〔2023〕26 号）。

2.3 水土保持方案变更

经复核，本项目不涉及《生产建设项目水土保持方案管理办法》（2023 年 1 月 17 日水利部令第 53 号发布）规定中需要办理变更的情形。

表 2.3.1 本项目是否涉及水土保持方案变更情况梳理表

| 序号 | 生产建设项目水土保持方案管理办法 | 本项目情况 | 结论 |
|----|--|--|-------|
| 1 | 第十六条第（一）款“工程扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区的” | 本项目未扰动新涉及水土流失重点预防区或者重点治理区 | 不涉及变更 |
| 2 | 第十六条第（二）款“水土流失防治责任范围或者开挖填筑土石方总量增加 30%以上的” | 本项目水土流失防治责任范围和开挖填筑土石方总量未发生改变 | 不涉及变更 |
| 3 | 第十六条第（三）款“线型工程山区、丘陵区部分线路横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度 30%以上的” | 本项目为点状工程 | 不涉及变更 |
| 4 | 第十六条第（四）款“表土剥离量或者植物措施总面积减少 30%以上的” | 本项目不涉及表土剥离； 本项目植物措施总面积水保方案阶段为 2.67hm ² ，实际为 3.30hm ² ， 植物措施总面积增加 | 不涉及变更 |
| 5 | 第十六条第（五）款“水土保持重要单位工程措施发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或者丧失的” | 本项目水土保持重要单位工程措施未发生变化 | 不涉及变更 |
| 6 | 第十七条 “在水土保持方案确定的弃渣场以外新设弃渣场的，或者因弃渣量增加导致弃渣场等级提高的” | 本项目不涉及 | 不涉及变更 |

2.4 水土保持后续设计

2023 年 2 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司编制完成了《静湖湾项目规划设计方案》。

2023 年 2 月，蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司编制完成了《静湖湾项目建筑施工图》（含水土保持内容）。

依据施工图设计，本工程水土保持工程分为防洪排导工程、土地整治工程以及植被建设工程 3 个单位工程。防洪排导工程主要包括主体工程区雨水管道 3496m；土地整治工程主要包括主体工程区土地整治 3.30hm²，临时道路区土地整治 0.55hm²；植被建设工程主要包括主体工程区植被建设 3.30hm²。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 水土保持方案确定的防治责任范围

根据《静湖湾项目水土保持方案报告书》和《静湖湾项目水土保持方案审批准予许可决定书》（蚌水保函〔2023〕26号），水土流失防治责任范围为 7.27hm²，其中永久占地 6.72hm²，临时占地 0.55hm²；包括主体工程区 6.72hm²，临时道路区 0.55hm²。方案确定的扰动地表面积为 7.27hm²。

方案确定的水土流失防治责任范围详见表 3.1.1。

表 3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围面积统计表 单位：hm²

| 工程分区 | 占地性质 | | 合计 |
|-------|------|------|------|
| | 永久 | 临时 | |
| 主体工程区 | 6.72 | | 6.72 |
| 临时道路区 | | 0.55 | 0.55 |
| 合计 | 6.72 | 0.55 | 7.27 |

3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术规范》和《水土保持监测技术规程》的规定，结合项目征地红线图，通过对本项目影响地区的实地查勘、调查，根据对周边环境的影响程度，本项目施工期水土流失防治责任范围只包括项目建设区，即项目所包含的主体工程区和临时道路区。

监测组对项目布局、位置、施工工艺、施工痕迹等进行实地勘察，根据项目建设实际情况以及对周围造成水土流失的影响和征地范围等，对项目建设不同时期的水土流失防治责任范围面积进行分析和整理。经核定，本项目建设实际发生的水土流失防治责任范围为 7.27hm²，其中永久占地 6.72hm²，临时占地 0.55hm²。

项目建设期实际发生的防治责任范围监测结果详见表 3.1.2。

表 3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围统计表 单位: hm^2

| 工程分区 | 占地性质 | | 合计 |
|-------|------|------|------|
| | 永久 | 临时 | |
| 主体工程区 | 6.72 | | 6.72 |
| 临时道路区 | | 0.55 | 0.55 |
| 合计 | 6.72 | 0.55 | 7.27 |

3.1.3 方案批复防治责任范围与建设期实际防治责任范围对比分析

本项目实际水土流失防治责任范围与水土保持方案及批复相比,总的水土流失防治责任范围未发生改变。因为水土保持方案介入时,本项目已开工建设,征占地数据均为实际发生的征占地,后期施工未新增扰动。

方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比详见表 3.1.3。

表 3.1.3 方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比表 单位: hm^2

| 序号 | 分区 | 防治责任范围 (hm^2) | | |
|----|-------|--------------------------|------|------|
| | | 方案批复 | 监测结果 | 增减情况 |
| 1 | 主体工程区 | 6.72 | 6.72 | 0 |
| 2 | 临时道路区 | 0.55 | 0.55 | 0 |
| | 合计 | 7.27 | 7.27 | 0 |

3.2 取土(石、料)设置

3.2.1 设计取土(石、料)情况

根据《静湖湾项目水土保持方案报告书》,本项目挖方 25.88 万 m^3 ,填方 10.96 万 m^3 ,借方 9.80 万 m^3 ,来自于静湖湾南苑项目,不涉及取土情况。

3.2.2 实际取土(石、料)监测结果

根据现场监测及查阅施工、监理档案资料,本项目挖方 25.88 万 m^3 ,填方 10.96 万 m^3 ,借方 9.80 万 m^3 ,来自于静湖湾南苑项目,不涉及取土情况。

3.3 弃土(石、渣)设置

3.3.1 设计弃土(石、渣)情况

根据《静湖湾项目水土保持方案报告书》,本项目挖方 25.88 万 m^3 ,填方 10.96 万 m^3 ,余方 24.72 万 m^3 ,其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程,9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目,3.00 万

m³ 调运至文政路项目，7.50 万 m³ 调运黄泥山，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

3.3.2 实际弃土（石、渣）监测结果

根据现场监测情况及查阅施工、监理档案资料，本项目挖方 25.88 万 m³，填方 10.96 万 m³，余方 24.72 万 m³，其中 4.97 万 m³ 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m³ 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m³ 调运至文政路项目，7.50 万 m³ 调运黄泥山，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

3.4 水土保持措施总体布局

3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

静湖湾项目由主体工程区和临时道路区组成。本项目水土保持措施总体布局以排除内外汇水、增加雨水入渗、整治扰动土地并恢复植被为主，对项目建设区域永久建（构）筑物、道路和硬化地坪以外的空地实施了水土保持工程和植物防护，建设过程中实际采取的工程措施、植物措施以及临时措施，主要有排水工程、土地整治、植物绿化、临时苫盖、排水、绿化等。

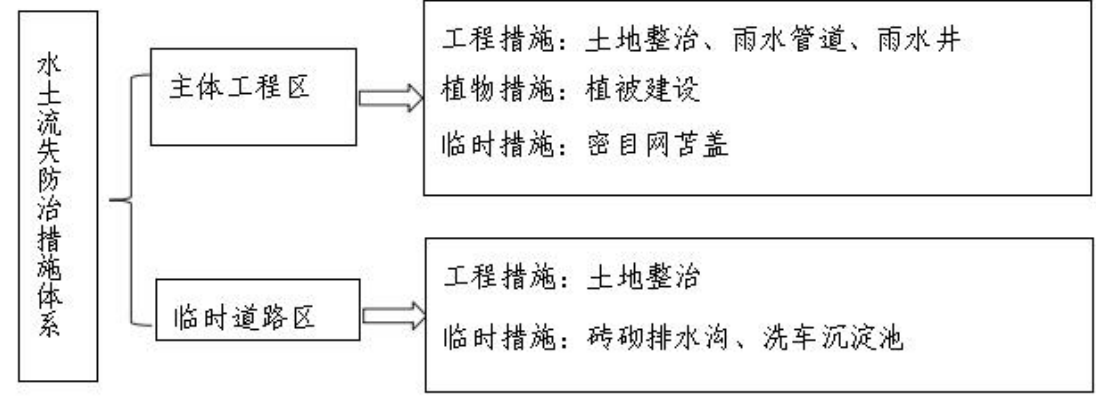


图 3.4-1 本项目水土流失防治措施体系框图

3.4.2 总体布局变化及合理性分析

本项目实际水土保持措施与水土保持方案相比，部分工程措施、植物措施以及临时措施工程量发生改变，因为项目根据主体优化设计工程量进行调整，施工时根据事情情况布设临时措施，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

3.4.3 总体评价

工程建设过程中建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对工程水土保持工程总体布局及措施进行的优化、细化基本合理、适宜。

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，项目建设过程中未造成水土流失灾害事故，工程水土流失防治总体布局基本符合实际，与周边景观基本协调，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

1. 工程措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计工程措施实施情况。工程措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目工程措施实施情况如下：

主体工程区：土地整治 3.30hm²，雨水管道 3496m，雨水井 249 座。

临时道路区：土地整治 0.55hm²。

项目实际完成工程措施工程量详见表 3.5.1。

表 3.5.1 水土保持工程措施监测表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 工程量 | 实施时间 | 位置 |
|-------|------|-----------------|------|---------------|------|
| 主体工程区 | 土地整治 | hm ² | 3.30 | 2025.1~2025.6 | 绿化区域 |
| | 雨水管道 | m | 3496 | 2025.1~2025.6 | 沿道路 |
| | 雨水井 | 座 | 249 | 2025.1~2025.6 | 沿道路 |
| 临时道路区 | 土地整治 | hm ² | 0.55 | 2025.4~2025.5 | 扰动地表 |

2. 工程措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际工程措施与水土保持方案相比，工程措施发生如下改变：

主体工程区：土地整治增加 0.62hm²，主要原因是施工图阶段，调整了设计，绿化面积增加，土地整治增加；雨水管道减少 2860m，雨水井增加 3 座，主要原因是施工图阶段，调整了设计。

项目水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.2。

表 3.5.2 工程措施实际完成工程量与水土保持方案工程量对比表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 方案工程量 | 实际完成工程量 | 变化情况 |
|-------|------|-----------------|-------|---------|-------|
| 主体工程区 | 土地整治 | hm ² | 2.68 | 3.30 | +0.62 |
| | 雨水管道 | m | 6356 | 3496 | -2860 |
| | 雨水井 | 座 | 246 | 249 | +3 |
| 临时道路区 | 土地整治 | hm ² | 0.55 | 0.55 | 0 |

3.5.2 植物措施

1. 植物措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计植物措施实施情况。植物措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目植物措施实施情况如下：

主体工程区：植被建设面积 3.30hm²。

项目实际完成植物措施工程量详见表 3.5.3。

表 3.5.3 水土保持植物措施监测表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 工程量 | 实施时间 | 位置 |
|-------|------|-----------------|------|---------------|------|
| 主体工程区 | 植被建设 | hm ² | 3.30 | 2025.1~2025.9 | 绿化区域 |

2. 植物措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际植物措施与水土保持方案相比，植物措施发生如下改变：

主体工程区：植被建设面积增加 0.62hm²，主要原因是施工图阶段，调整了设计。

项目水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案工程量对比情况见表 3.5.4。

表 3.5.4 植物措施实际完成工程量与水土保持方案工程量对比表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 方案工程量 | 实际完成工程量 | 变化情况 |
|-------|------|-----------------|-------|---------|-------|
| 主体工程区 | 植被建设 | hm ² | 2.68 | 3.30 | +0.62 |

3.5.3 临时措施

1. 临时措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计临时措施实施情况。临时措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目临时措施实施情况如下：

主体工程区：密目网苫盖 3.50hm²。

临时道路区：砖砌排水沟 150m，洗车沉淀池 2 座。

项目实际完成临时措施工程量详见表 3.5.5。

表 3.5.5 水土保持临时措施监测表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 工程量 | 实施时间 | 位置 |
|-------|-------|-----------------|------|---------------|------|
| 主体工程区 | 密目网苫盖 | hm ² | 3.50 | 2023.3~2024.8 | 裸露地表 |
| 临时道路区 | 砖砌排水沟 | m | 0.05 | 2023.3 | 临时道路 |
| | 洗车沉淀池 | 座 | 2 | 2023.3 | 临时道路 |

2. 临时措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际临时措施与水土保持方案相比，临时措施发生改变如下：

主体工程区：密目网苫盖增加 2.10hm²，主要原因是根据现场实际施工情况对裸露地表进行密目网苫盖。

临时道路区：撒播草籽 0.55hm² 未实施，主要原因是项目建设阶段，临时道路区就由当地政府修建住商街，无需撒播草籽恢复。

项目水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.6。

表 3.5.6 临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

| 防治分区 | 防治措施 | 单位 | 方案设计工程量 | 实际完成工程量 | 变化情况 |
|-------|-------|-----------------|---------|---------|-------|
| 主体工程区 | 密目网苫盖 | hm ² | 1.40 | 3.50 | +2.10 |
| 临时道路区 | 砖砌排水沟 | m | 0.05 | 0.05 | 0 |
| | 洗车沉淀池 | 座 | 2 | 2 | 0 |
| | 撒播草籽 | hm ² | 0.55 | 0 | -0.55 |

3.5.4 总体评价

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，建设单位根据主体工程优化、结合项目实际对水土保持工程总体布局及措施进行的优化基本合理、适宜，调整后的水土流失防治措施基本符合项目水土流失防治的工作实际，维持了方案设计各项措施的水土保持功能，水土保持整体效果基本满足方案批复的要求。

3.6 水土保持投资完成情况

3.6.1 方案批复的水土保持投资

根据《静湖湾项目水土保持方案审批准予许可决定书》，本项目水土保持工程总投资 942.71 万元，其中工程措施 120.88 万元，植物措施 777.20 万元，临时措施 11.39 万元，独立费用 28.00 万元，水土保持补偿费 5.240 万元。

3.6.2 实际发生的水土保持投资

静湖湾项目实际水土保持工程总投资为 1219.91 万元，其中工程措施 94.62 万元，植物措施 1089.00 元，临时措施 12.05 万元，独立费用 19.00 万元，水土保持补偿费 5.240 万元。

项目实际完成水土保持措施投资见表 3.6.1。

表 3.6.1 实际完成水土保持措施投资表

| 序号 | 工程或费用名称 | 投资（万元） |
|-----------|-------------|---------|
| 第一部分 工程措施 | | 94.62 |
| 一 | 主体工程区 | 93.96 |
| 二 | 临时道路区 | 0.66 |
| 第二部分 植物措施 | | 1089.00 |
| 一 | 主体工程区 | 1089.00 |
| 二 | 临时道路区 | / |
| 第三部分 临时措施 | | 12.05 |
| 一 | 主体工程区 | 5.70 |
| 二 | 临时道路区 | 6.35 |
| 第四部分 独立费用 | | 19.00 |
| 一 | 建设管理费 | 与主体和并使用 |
| 二 | 水土保持监理费 | 6.00 |
| 三 | 水土保持监测费 | 5.00 |
| 四 | 水土保持方案编制 | 5.00 |
| 五 | 水土保持设施竣工验收费 | 3.00 |
| 一~四部分合计 | | 1214.67 |
| 水土保持补偿费 | | 5.240 |
| 水土保持总投资 | | 1219.91 |

3.6.3 水土保持投资变化原因

本项目实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资增加了 277.20 万元，主要原因如下：

工程措施：主体工程区土地整治增加 0.62hm^2 ，投资增加 0.74 万元；雨水管道减少 2860m，雨水井增加 3 座，投资减少 27.00 万元。

植物措施：主体工程区植被建设面积增加 0.62hm^2 且种植苗木种类发生改变，投资增加 311.80 万元。

临时措施：主体工程区密目网苫盖增加 2.10hm^2 ，投资增加 1.50 万元；临时道路区撒播草籽 0.55hm^2 未实施，投资减少 0.84 万元。

方案批复与实际发生的水土保持投资对比详见表 3.6.2。

表 3.6.2 方案批复与实际发生的水土保持投资对比表

| 序号 | 项目名称 | 水土保持投资（万元） | | |
|----|---------|------------|---------|---------|
| | | 方案设计 | 实际完成 | 增减情况 |
| 1 | 工程措施 | 120.88 | 94.62 | -26.26 |
| 2 | 植物措施 | 777.20 | 1089.00 | +311.80 |
| 3 | 临时措施 | 11.39 | 12.05 | +0.66 |
| 4 | 独立费用 | 28.00 | 19.00 | -9.00 |
| 5 | 水土保持补偿费 | 5.240 | 5.240 | 0 |
| 6 | 水土保持总投资 | 942.71 | 1219.91 | +277.20 |

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

工程建设实行了项目法人制、建设监理制和合同制，水土保持工程的建设与管理亦纳入整个工程质量管理中。为切实加强工程质量管理，蚌埠恒睿置业有限公司负责质量管理工作，成立专门的水土保持小组，并对设计单位、监理单位、施工单位的质量管理进行了规定，建立定期检查和专职工程师不定期巡查制度，其中，施工和试运行期水土保持管理等相关工作由工程部具体负责。项目办根据制定完善了《安全生产责任制度》、《事故隐患排查与整改制度》、《安全检查制度》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

在设计过程中，设计人员严格按质量管理体系运行，始终严把质量关。设计人员通过深入现场了解新情况、新问题，及时做出必要的设计修改，并将修改的通知及图纸及时交付建设单位，满足施工的需要。

监理单位建立完整的质量监理组织机构，成立了工程总监办，包括总监理工程师、工程师，并配备适量监理员协助工程师工作，以保证对所有施工环节进行有效控制。监理单位严格执行有关工程建设的法律、法规、设计文件和有关技术标准、规范、规程，遵循“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，建立严密的工程建设管理程序与监理工作流程，严格把握事前控制、过程跟踪、事后检查三个环节，对工程质量进行全方位、全过程的监督、检查和管理，及时发现问题，把各种质量缺陷消除在施工过程中。

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化施工工艺、规范细部做法，确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要求，建立了质量保证体系，落实了质量责任制和质量保证措施。在施工过程中，施工单位与现场监理密切配合，服从业主、监理单位的监督、检查和指导。坚持对工程原材料、中间产品及成品质量进行抽样检查和测试，发现不合格产品及时处理。

本项目建设虽缺乏专门的水土保持工程管理体系，但有较为健全的文明施工、安全生产以及主体工程质量管理等，对水土保持工程质量管理有正效应。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

通过查阅了与水土保持工程有关的分部分项工程验收报告、施工档案、监理档案及建设单位的自查初验等资料，项目建设过程中根据《水土保持工程质量评定规程》，（SL336-2006）及主体工程相关规程规范，结合本项目的特点将项目实施的水土保持工程划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，44 个单元工程。项目划分详见表 4.2.1。

表 4.2.1 各防治分区水土保持工程划分表

| 序号 | 单位工程 | 分部工程 | 单元工程 | 单元工程数量（个） | 划分方法 |
|----|--------|--------|-------|-----------|-------------------------------|
| 1 | 防洪排导工程 | 排洪导流设施 | 主体工程区 | 35 | 按长度 100m 作为一个单元工程 |
| 2 | 土地整治工程 | 场地整治 | 主体工程区 | 4 | 按面积 1hm ² 作为一个单元工程 |
| | | | 临时道路区 | 1 | |
| 3 | 植被建设工程 | 点片状植被 | 主体工程区 | 4 | 按面积 1hm ² 作为一个单元工程 |
| 合计 | | | | 44 | |

4.2.2 各防治分区工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）结合主体工程相关规程规范，建设单位组织参建单位对水土保持工程进行了联合验收，44 个单元工程全部合格，3 个分部工程和 3 个单位工程全部符合设计的质量要求，项目总体质量达到了设计要求。质量评定结果详见表 4.2.2。

表 4.2.2 水土保持工程质量评定结果统计表

| 序号 | 单位工程 | 分部工程 | 单元工程 | 单元工程（个） | | 质量情况 | | |
|----|--------|--------|-------|---------|------|----------|----------|------|
| | | | | 单元工程数量 | 合格数量 | 分部工程质量等级 | 单位工程质量等级 | 质量评定 |
| 1 | 防洪排导工程 | 排洪导流设施 | 主体工程区 | 35 | 35 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 2 | 土地整治工程 | 场地整治 | 主体工程区 | 4 | 4 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | 临时道路区 | 1 | 1 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 3 | 植被建设工程 | 点片状植被 | 主体工程区 | 4 | 4 | 合格 | 合格 | 合格 |

4.3 弃土场稳定性评估

根据实际发生情况，工程建设期弃方 24.72 万 m^3 ，其中 4.97 万 m^3 调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m^3 调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m^3 调运至文政路项目，7.50 万 m^3 调运黄泥山，未设置弃土场，无需进行弃土场稳定性评估。

4.4 总体质量评价

在工程建设过程中，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位都建立了完善的质量保证体系和管理制度，使得工程质量得到了有效保证。

本工程实施的工程措施结构尺寸符合设计要求，外形整齐，经初步运行，效果良好，工程措施质量合格；树种选择比较合适，造林季节及技术措施得当，管理措施落实，成活率和保存率高，对照质量标准，植物措施质量合格；项目水土保持工程的质量检验资料基本齐全，联合验收小组对水土保持工程质量的验收结论为合格，项目总体质量达到了设计要求。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

静湖湾项目水土保持管理维护工作结合主体工程，由蚌埠恒睿置业有限公司负责运营管理。

公司已经制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

本项目水土流失总面积 7.27hm^2 ，水土流失治理达标面积 7.25hm^2 ，水土流失治理度为 99.7%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

分区水土流失治理度计算见表 5.2.1。

表 5.2.1 水土流失治理度计算表

| 单元区域 | 水土流失治理达标面积（hm ² ） | | | | | 水土流失面积(hm ²) | 水土流失治理度（%） |
|-------|------------------------------|------|------|------|------|--------------------------|------------|
| | 水土保持措施面积 | | | 硬化面积 | 小计 | | |
| | 工程措施 | 植物措施 | 小计 | | | | |
| 主体工程区 | | 3.30 | 3.30 | 3.40 | 6.70 | 6.72 | 99.7 |
| 临时道路区 | 0.55 | | 0.55 | | 0.55 | 0.55 | 100 |
| 合计 | 0.55 | 3.30 | 3.85 | 3.40 | 7.25 | 7.27 | 99.7 |

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据《安徽省水土保持规划（2016-2030）》（安徽省水利厅 2016 年 1 月），本项目位于蚌埠经济开发区，属于南方红壤区；根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL 190-2007），本项目容许土壤流失量为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。方案实施后年平均

土壤流失量降到 $55\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。水土流失控制比为 3.6，达到了水土保持方案批复的防治标准 1.4，有效的控制了因项目生产建设产生的水土流失。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率是指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目临时堆土总量为 0.50万 m^3 ，采取措施实际防护的临时堆土量为 0.499万 m^3 ，渣土防护率为 99.8%，达到了水土保持方案批复的防治标准 99%。

5.2.4 表土保护率

表土保护率是指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

本工程占地类型为水域及水利设施用地（坑塘水面）和其他土地（空闲地），无表土资源，故表土保护率不计列。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

至试运行期，本项目已经实施植物措施面积 3.30hm^2 ，可恢复林草植被面积 3.30hm^2 ，林草植被恢复率为 99.9%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

林草植被恢复率计算表见 5.2.2。

表 5.2.2 林草植被恢复率计算表 单位： hm^2

| 监测分区 | 扰动面积 | 可恢复林草植被面积 | 植物措施面积 | 林草植被恢复率（%） |
|-------|------|-----------|--------|------------|
| 主体工程区 | 6.72 | 3.30 | 3.30 | 99.9 |
| 临时道路区 | 0.55 | 0 | 0 | / |
| 合计 | 7.27 | 3.30 | 3.30 | 99.9 |

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

项目建设区内林草植被面积 3.30hm^2 ，项目建设区面积 7.27hm^2 ，林草覆盖率为 45.4%，达到了水土保持方案批复的防治标准 27%。

林草覆盖率计算表见 5.2.3。

表 5.2.3 林草覆盖率计算表

| 监测分区 | 扰动面积 (hm ²) | 植物措施面积 (hm ²) | 林草覆盖率 (%) |
|-------|-------------------------|---------------------------|-----------|
| 主体工程区 | 6.72 | 3.30 | 49.1 |
| 临时道路区 | 0.55 | 0 | / |
| 合计 | 7.27 | 3.30 | 45.4 |

5.2.7 水土流失防治六项指标监测结果

根据监测资料统计计算并复核,本项目六项指标监测值为:水土流失治理度 99.7%,土壤流失控制比 3.6,渣土防护率 99.9%,表土保护率不计入,林草植被恢复率 99.9%,林草覆盖率 45.4%,均达到方案批复的防治目标。

六项指标监测结果见表 5.2.4。

表 5.2.4 水土流失防治六项指标监测成果表

| 序号 | 项目 | 单位 | 目标值 | 设计水平年监测值 |
|----|---------|----|-----|----------|
| 1 | 水土流失治理度 | % | 98 | 99.7 |
| 2 | 土壤流失控制比 | | 1.4 | 3.6 |
| 3 | 渣土防护率 | % | 99 | 99.9 |
| 4 | 表土保护率 | % | 不计入 | |
| 5 | 林草植被恢复率 | % | 98 | 99.9 |
| 6 | 林草覆盖率 | % | 27 | 45.4 |

5.3 公众满意程度

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等,评估组结合现场查勘,针对工程建设的弃土弃渣管理、植被建设、土地恢复及对经济 and 环境影响等方面,向当地群众进行了细致认真的了解,共发放公众调查表 30 份。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响,多数民众有怎样的反响,从而作为本次自验工作的参考依据。

在被调查者中,大部分的人认为静湖湾项目对当地经济有积极的促进作用,认为项目建设对当地环境有较好的影响,认为项目区林草植被恢复情况较好。

通过满意度调查,可以看出,蚌埠恒睿置业有限公司在项目建设实施过程中,较好地注重了水土保持工作的组织与落实,未发生水土流失事故。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位作为现场管理机构负责本工程组织实施。在工程开工初期成立项目部，本项目的水土保持工作由项目经理负责，现场巡查监督由土建工程师负责，施工资料由资料员负责收集，水土保持工作纳入项目部的日常管理范畴，本项目水土保持工程质量、进度由项目经理负责，督促施工单位按照批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，并将水保措施纳入主体工程质量管理体系范畴。

6.2 规章制度

公司从工程开工以后做的第一要事，就是从工程组织管理最重要的基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

6.3 建设管理

在工程建设期间，建设单位及现场建管机构严格执行基本建设程序，按照国家有关规定，通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供应单位；通过合同（协议）、授权或各种工程建设管理办法明确各参建方的职责、工作程序及工作关系，加强内控制度，细化实施方案，明确节点目标，定期合理调度，严格资金管理，有效地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

6.4 水土保持监测

2023年8月，蚌埠恒睿置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责项目水土保持监测工作。监测单位按照方案报告书中水土保持监测的目的和任务要求，从2023年8月开始，及时组织专业技术人员对项目各水土流失防治责任分区原地貌水土流失及水土保持现状进行了收集资料和实地勘查。过程中采取了遥感监测、实地调查、地面观测、场地巡查以及资料分析相结合等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效益进行全面监测和调查。于2025

年 11 月编制完成《静湖湾项目水土保持监测总结报告》。

监测单位接受委托水土保持监测后，结合工程实际情况，对扰动面积、扰动区水土流失及植被恢复进行监测，采取定点及非定点调查和推算的方法，对工程建设期间的水土流失进行了监测。收集了自 2023 年 8 月~2025 年 10 月有关水土流失的扰动面积、降水、土石方开挖与回填、水保措施及施工和监理等资料。监测单位运用多种手段和方法，对工程施工期和运行初期的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。通过监测，反映运行初期的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果，监测方法符合《水土保持监测技术规程》（SL277—2002）和水土保持方案的要求。根据水土保持方案报告书监测点布设要求，结合工程实际建设情况，通过卫星影像比对和查询施工、监理资料，共布置了 2 个监测点位，监测点位布置情况见表 6.4.1。

表 6.4.1 监测点布置情况表

| 序号 | 区域 | 监测点位 | 经度 | 纬度 | 方法 | 内容 |
|----|-------|------|---------------|--------------|-------|--|
| 1# | 主体工程区 | 绿化区域 | 117°22'52.17" | 32°54'15.38" | 实地量测法 | 场地扰动形式与面积，水土流失量，植被生长情况，水土保持工程措施、植物措施实施效果 |
| 2# | 临时道路区 | 临时道路 | 117°22'55.46" | 32°54'16.95" | 实地量测法 | |

主要调查成果如下：

1. 防治责任范围调查结果

本项目建设期水土流失防治责任范围 7.27hm²，全部为项目建设区占地；工程在建设过程中通过挖损、占压、堆垫等形式没有扰动原地貌、损坏土地和植被。

2. 工程土石方及取弃土调查结果

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，本项目挖方 25.88 万 m³，填方 10.96 万 m³，借方 9.80 万 m³，来自于静湖湾南苑项目，余方 24.72 万 m³，其中 4.97 万 m³调运至蚌埠经济开发区丽水西路、龙湖东路道路工程，9.25 万 m³调运至临港产业园基础设施龙锦路项目，3.00 万 m³调运至文政路项目，7.50 万 m³调运黄泥山。

3. 水土保持措施实施情况

本项目完成的水土保持措施包括工程措施、植物措施和临时措施，其中：

(1) 工程措施

主体工程区：土地整治 3.30hm²，雨水管道 3496m，雨水井 249 座。

临时道路区：土地整治 0.55hm²。

(2) 植物措施

主体工程区：植被建设面积 3.30hm²。

(3) 临时措施

主体工程区：密目网苫盖 3.50hm²。

临时道路区：砖砌排水沟 150m，洗车沉淀池 2 座。

4. 水土流失防治效果调查结果

水土保持方案的设定的目标值：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.4，渣土防护率 99%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

治理后防治目标达到值：水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 3.6，渣土防护率 99.9%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 99.9%，林草覆盖率 45.4%。根据核实，本项目水土流失防治目标各项指标均已达标。

6.5 水土保持监理

2023 年 2 月，江苏国兴建设项目的管理有限公司承担了本项目监理工作，该项目水土保持监理纳入主体监理中。

根据批复的水保方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水保方案和监理资料对照，核实各项水土保持措施工程量。

监理工作：①监理人员详细分工，明确岗位职责，建立健全各项规章制度，并组织监理人员熟悉图纸，学习技术规范，进行工地现场检查，熟悉施工环境；②认真审查施工单位提交的施工组织设计、开工申请单、开工报告、材料进场检测等资料，为工程顺利施工奠定了良好基础。

在质量控制方面，主要做到了以下几点：①严把原材料检验关，对抽检不合格材料禁止进场；②严格按照规定进行工程验收，对验收不合格的工程及时责令返工处理；③对关键工序实行旁站监理，及时纠正施工中出现的质量问题；④定

期组织召开工地会议，进行阶段性总结，与施工单位共同探讨质量、进度等问题，确保工程进展顺利。

在投资控制方面，坚持以“承建合同为依据，单元工程为基础，工程质量为保证，量测核实为手段”的原则。通过对发包人授予监理支付签证权的正确使用，促使工程承建合同的履行，促进了工程建设的顺利进展。

在进度控制方面，对计划与进度的控制主要包括两方面内容：对承包人工程计划的审查和对进度计划执行情况的监督。监理工程师在熟悉、掌握合同条款、熟悉工程的各道工序的前提下，利用合同所赋予的权力督促承包人按计划完成工程，对承包人的进度和计划进行有效控制。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程建设过程中，建设单位蚌埠恒睿置业有限公司非常重视水土保持工作，积极主动与水行政主管部门沟通联系，得到了各级水行政主管部门的重视，并按批复的水土保持方案、后续设计和各级水行政主管部门的要求完成了各项水土保持措施。

在建设期间，当地水行政主管部门多次深入工程现场督查指导，一方面从水土保持专业方面对工程建设水土流失防治工作给与技术支持，一方面加强水土保持法律法规的宣传，明确工程建设中存在的问题，督促各项水土保持防治措施的落实，为工程水土流失防治工作的开展奠定了良好基础。因 2023 年~2025 年期间，现场督查未发现问题，故未下发监督检查意见。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费 5.240 万元，实际已缴纳 5.240 万元。



中华人民共和国

税收完税证明

23(1120)34证明 60000423

税务机关

国家税务总局蚌埠经济开发区税务局

填发日期

2023-11-20

纳税人名称

蚌埠恒睿置业有限公司

纳税人识别号

91340300MA8NF5FP83

| 原凭证号 | 税种 | 品目名称 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | 手 |
|--------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|---------|---|
| 334036231100003520 | 水土保持补偿费收入 | 水土保持补偿费收入 | 2023-11-17 至 2023-11-17 | 2023-11-20 | 52400 | 写 |
| | | | | | | 无 |
| | | | | | | 效 |

以上情况，特此证明

金额合计(大写)

伍万贰仟肆佰圆整

¥

52400



备注:

填票人

国家税务总局安徽省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6.8 水土保持设施管理维护

水土保持设施在试运行期间和竣工验收后其管理维护工作将由建设单位蚌埠恒睿置业有限公司负责运营管理。专门设置了项目部，负责工程运行管理，制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。

目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效，管理维护责任已落实，管理工作效果明显。

7 结论

7.1 结论

1. 建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完整。
 2. 按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常。
 3. 水土保持措施体系、等级和标准已按照批准的水土保持方案落实，水土流失防治标准达到了批复的水土保持方案要求，水土保持分部工程、单位工程已通过验收。
 4. 工程运行期间，水土保持设施由蚌埠恒睿置业有限公司负责管理维护。
- 综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

本项目无遗留问题。



8 附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案通知;
- (3) 项目规划设计条件;
- (4) 土地证;
- (5) 建设用地规划许可证;
- (6) 临时用地批复;
- (7) 弃土协议;
- (8) 借土协议;
- (9) 整改通知;
- (10) 水土保持方案审批准予许可决定书;
- (11) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (12) 重要水土保持单位工程验收照片。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图。