

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 经开区 JK202101 号地块项目  
项目编号 2103-340162-04-01-220085  
建设地点 安徽省合肥市经济技术开发区  
验收单位 安徽汇高置业有限公司

2025 年 1 月 23 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	经开区 JK202101 号地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	安徽汇高置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	合肥经济开发区建设发展局 水保承诺〔2021〕26号, 2021年11月2日		
水土保持方案变更 批复 机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计 批复 机关、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2021年4月至2024年6月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计 单位	奥意建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	安徽朋创建设工程有限责任公司、安徽国信建设集团有限公司		
水土保持监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保办〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）和《安徽省水利厅关于印发〈安徽省生产建设项目水土保持方案管理实施细则〉的通知》（皖水保函〔2023〕500号）等有关规定，安徽汇高置业有限公司于2025年1月23日在合肥市主持召开了经开区JK202101号地块项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位和验收技术服务单位安徽鑫成水利规划设计有限公司、施工单位安徽朋创建设工程有限责任公司、安徽国信建设集团有限公司、监理单位合肥康达工程咨询有限责任公司的代表及特邀专家。会议成立了验收组(名单附后)。

验收组成员查看了工程现场及影像资料，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了经开区JK202101号地块项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

经开区JK202101号地块项目位于安徽省合肥市合肥经济技术开发区东抵莲花路，南临芙蓉路，西至金寨路，北接青翠路，本项目主

要建设内容包括2幢19-25层集中办公楼（分为A、B、C座，A座含3层商业楼），2幢16层住宅楼，2幢8层住宅楼，8栋3-5层花园办公楼，9栋3-5层商业楼，1座3层幼儿园。场地内设有1-2层地下室（A、B、C座写字楼及S1、2、3、5#商业楼为2层地下室，其余1层，幼儿园无地下室）、地下车库、绿化及其他附属设施等，总建筑面积249016.08m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为180094.56m<sup>2</sup>，地下建筑面积为68921.52m<sup>2</sup>。项目主要由主体工程区、场外临建工程及施工扰动区2部分组成。防治责任范围总面积7.42hm<sup>2</sup>。工程于2021年4月开工，2024年6月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2021年11月2日，合肥经济开发区建设发展局以“水保承诺〔2021〕26号”批复了项目水土保持方案。批复的水土流失防治责任范围为7.42hm<sup>2</sup>。

本项目未发生水土保持重大变更情况。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2021年4月，奥意建筑工程设计有限公司完成《经开区JK202101号地块项目施工图设计》（含水土保持工程）。

2022年8月，奥意建筑工程设计有限公司完成《经开区JK202101号地块室外排水管线平面图》（含水土保持工程）。

2022年8月，浙江安道设计股份有限公司完成《经开区JK202101号地块项目景观施工图》（含水土保持工程）。

#### （四）水土保持监测情况

2021年10月，安徽汇高置业有限公司组织安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测工作，于2025年1月编制了《经开区JK202101号地块项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目实际防治责任范围面积为7.42hm<sup>2</sup>，较方案无变化；监测的水土流失量为73.3t，较方案预测量减少了110.2t；各项水土保持措施已实施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中水土流失治理度99.8%，土壤流失控制比3.9，渣土防护率99.8%，表土保护率不计列，林草植被恢复率99.6%，林草覆盖率34.2%。水土保持监测评价为“绿色”。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年10月，安徽汇高置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持验收工作，安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料及水土保持监测总结报告的基础上，于2025年1月编制完成本工程水土保持设施验收报告。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护，具备水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

经开区 JK202101 号地块项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签 字	备注
组长	张 城	安徽汇高置业有限公司	项目 负责人		建设单位
成员	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	宋宇驰	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		水土保持 监测单位
	李 农	合肥康达工程咨询有限责任公司	总 监		监理单位
	连明菊	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	张 波	安徽朋创建设工程有限责任公司	项目经理		施工单位
	黄佳信	安徽国信建设集团有限公司	项目经理		
	张征坤	安徽省水利水电勘测设计研究总院有限公司	高 工		特邀专家