

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）

项目编号：蚌发改投资〔2010〕209号

建设地点：安徽省蚌埠市蚌山区

验收单位：安徽中润投资有限公司

2024年11月18日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资方）	安徽中润投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	蚌埠市水利局，蚌水保函〔2020〕24号， 2020年7月16日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	2013年2月至2024年9月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持设计单位	蚌埠市规划设计研究院、中凡国际工程设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	安徽德耀建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	华理监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 技术服务单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理方法的通知》（办水保〔2019〕172号）、《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）、《安徽省水利厅关于印发〈安徽省生产建设项目水土保持方案管理实施细则〉的通知》（皖水保函〔2023〕500号）等有关规定，安徽中润投资有限公司于2024年11月18日在蚌埠市主持召开了百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收技术服务单位、方案编制单位、监测单位安徽鑫成水利规划设计有限公司，监理单位华理监理咨询有限公司，施工单位安徽德耀建筑工程有限公司等单位的代表及特邀专家表共7人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员查看了工程现场及影像资料，查阅了工程技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、水土保持监理单位及水土保持设施验收技术服务单位关于水土保持建设情况、水土保持监测情况、水土保持监理情况、水土保持设施验收情况的汇报，以及水土保持方案编制、施工等单位的补充说明。经质询、讨论，形成了百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）水土保持设施验收意见：

（一）项目概况

百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）蚌埠市蚌山区，朝阳南路西

侧与姜桥三路交叉口西南，总建筑面积 211210m²，主要建设 22 栋 11 层小高层（包括 6 栋商住楼），1 栋 3 层幼儿园配套建设地下车库等设施，道路及其他配套设施和绿化等。项目由已建工程区、在建工程区、待建工程区和施工生产生活区组成，工程总占地 8.46hm²，其中永久占地 8.44hm²，临时占地 0.02hm²。本项目共挖方 13.95 万 m³，填方 13.95 万 m³，无余方，无借方；工程于 2013 年 2 月开工，2024 年 9 月完工，总工期 140 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2020 年 7 月 16 日，蚌埠市水利局以“蚌水保函〔2020〕24 号”文对水土保持方案进行了批复。批复防治责任范围面积 8.46hm²。

本项目未发生水土保持重大变更情况。

（三）水土保持施工图设计情况

2012 年 12 月，蚌埠市规划设计研究院完成《百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）施工图设计》（含水土保持工程）。

（四）水土保持监测情况

2020 年 6 月，安徽中润投资有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本项目的水土保持监测工作，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，采用调查监测、资料分析、遥感监测、实地量测等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测和补充调查；在每个季度初按时提交上季度监测季度报告及三色评价，共完成监测实施方案 1 份，监测季报 47 份，经综合评定水土保持三色评价为绿色。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1、验收情况

2020年6月，安徽中润投资有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本项目的水土保持验收工作。2024年11月，水土保持设施验收技术服务单位安徽鑫成水利规划设计有限公司通过对照批复的水土保持方案报告书，开展了实地查勘和核查，收集并查阅了工程建设的设计、施工、监理、建设等相关资料，对建设单位水土保持法定义务履行情况、水土流失防治任务完成情况、水土流失防治效果情况和水土保持工作组织管理情况进行了综合评价。核实建设单位完成水土保持工程量主要包括：已建工程区：雨水管道806m，雨水井38座，植草砖0.22hm²，植被建设1.10hm²。在建工程区：雨水管道309m，雨水井22座，植草砖0.06hm²，表土回覆0.03万m³，植被建设0.68hm²。待建工程区：雨水管道1039m，雨水井47座，植草砖0.1hm²，表土剥离0.03万m³，植被建设0.92hm²，密目网苫盖0.30hm²。施工生产生活区：土地整治0.02hm²。完成水土保持投资695.95万元。建设单位落实的水土保持防治措施控制，减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，其中：水土流失治理度99.4%，土壤流失控制比3.4，渣土防护率99.5%，表土保护率99.9%，林草植被恢复率99.3%，林草覆盖率31.9%。

2、主要结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常，水土保持后续管理维护责任落实，工程水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，足额缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施的管理与维护，确保各项水保措施正常运行和长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	郑庆年	安徽中润投资有限公司	项目经理	郑庆年	建设单位
成员	宋宇驰	安徽鑫成水利规划设计 有限公司	工程师	宋宇驰	验收技术服务单位
	连明菊	安徽鑫成水利规划设计 有限公司	工程师	连明菊	监测单位
	李长青	华理监理咨询有限公司	总监	李长青	监理单位
	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计 有限公司	工程师	葛晓鸣	水土保持 方案编制 单位
	王怀信	安徽德耀建筑工程有限公司	项目经理	王怀信	施工单位
	张征坤	安徽省水利水电勘测设计 研究总院有限公司	高工	张征坤	特邀专家

承诺制项目水土保持设施验收专家意见

项目名称	百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）
建设单位	安徽中润投资有限公司
省级水土保持专家库专家信息	姓名：张征坤 联系方式：13305609106
	单位名称：安徽省水利水电勘测设计研究总院有限公司
	证件类型和号码：身份证 372924198602234237
	加入专家库时间及编号：2023年8月1日
	专家库成员名单编号：41
专家签署意见	<p>经审核百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）水土保持设施验收相关资料，并结合现场影像资料，人为该项目在建设过程中基本落实了水土保持方案及承诺文件的相关要求，基本完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持工程质量总体合格，后续管护责任落实，复核水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。</p> <p style="text-align: right;">专家签名：张征坤</p> <p style="text-align: right;">2024年11月18日</p>
身份证复印件	

备注：本专家意见可附于验收鉴定书验收组成员签字表后，或者单独报送。

蚌埠市水利局

蚌水保函〔2020〕24号

百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”） 水土保持方案审批准予许可决定书

安徽中润投资有限公司：

本机关于 2020 年 7 月 15 日受理你公司提出的《关于上报〈百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）水土保持方案报告书（报批稿）〉的请示》（皖中润字〔2020〕002 号）。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

一、水土保持方案总体意见

（一）基本同意建设项目建设期水土流失防治责任范围为 8.46hm²。

（二）同意水土流失防治执行南方红壤区一级标准。

（三）基本同意水土流失防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.1，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

（四）基本同意水土流失分区及分区防治措施安排。

（五）基本同意建设期水土保持补偿费为 8.13 万元。

二、生产建设单位在项目建设中应全面落实《中华人民共和国水土保持法》和《安徽省实施〈中华人民共和国水土保持法〉》各项规定，并重点做好以下工作：

（一）按照批准的水土保持方案，做好水土保持初步设计和施工图设计，加强施工组织等管理工作，切实落实水土保持“三同时”制度。

（二）严格按照方案要求落实各项水土保持措施。各类施工活动要严格限定在用地范围，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。做好表土的剥离、保护和回覆利用。根据方案要求合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成水土流失。

（三）切实做好水土保持监测工作，加强水土流失动态监测，实行水土保持监测“绿黄红”三色评价，并按规定向市水利局和项目所在县区水行政主管部门提交监测季度报告及总结报告（纸质版和 PDF 格式电子版各一份）。

（四）落实并做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

三、本项目的地点、规模如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更，应补充或者修改水土保持方案，报我局审批。在水土保持方案确定的弃渣场外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣量达到 20%以上的，应按有关规定报我局审批。

四、本项目在开工前须一次性缴纳水土保持补偿费，在竣工

验收和投产使用前应通过水土保持设施验收；水土保持设施未经验收或者验收不合格的，生产建设项目不得投产使用。

附件：百合燕山公馆（原“雅郢新村项目”）水土保持方案报告书评审意见



附件 2: 补偿费缴纳证明

一、股缴款书 (收据)

2020年 10月 9日

收款单位: 安徽江淮机电有限公司

收款金额: 281300.00

开户银行: 徽商银行股份有限公司

账号: 102044609

收款用途: 补偿费

收款人: 魏正

填制人: 魏正

复核人: 魏正

记账员: 魏正

备注: 补偿费

安徽江淮机电有限公司

2020年10月9日

魏正

附件 3：项目区现场照片



项目区正射影像（2024年10月）



雨水井 (2024 年 10 月)



雨水口 (2024 年 10 月)



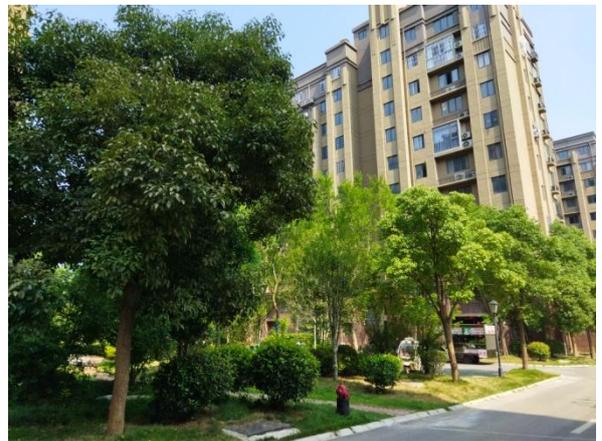
绿化 (2024 年 10 月)



绿化 (2024 年 10 月)



绿化 (2024 年 10 月)



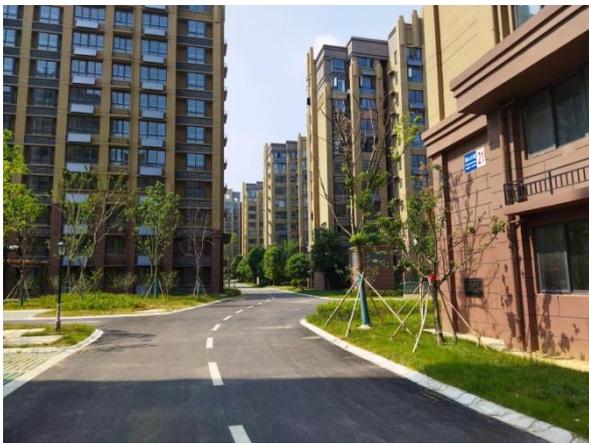
绿化 (2024 年 10 月)



植草砖 (2024 年 10 月)



植草砖 (2024 年 10 月)



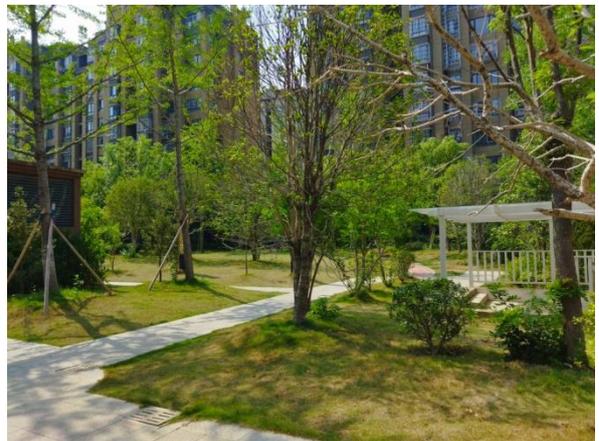
道路 (2024 年 10 月)



道路 (2024 年 10 月)



绿化 (2024 年 10 月)



绿化 (2024 年 10 月)