

包河区 BH202104 地块项目

# 水土保持设施验收报告



建设单位：安徽汇筑置业有限公司

编制单位：安徽鑫成水利规划设计有限公司

2024年8月



---

---

# 目 录

前言 .....	1
1 项目及项目区概况 .....	6
1.1 项目概况 .....	6
1.2 项目区概况 .....	23
2 水土保持方案及设计情况 .....	25
2.1 主体工程设计 .....	25
2.2 水土保持方案 .....	25
2.3 水土保持方案变更 .....	25
2.4 水土保持后续设计 .....	26
3 水土保持方案实施情况 .....	27
3.1 水土流失防治责任范围 .....	27
3.2 取土（石、料）设置 .....	28
3.3 弃土（石、渣）设置 .....	29
3.4 水土保持措施总体布局 .....	29
3.5 水土保持设施完成情况 .....	30
3.6 水土保持投资完成情况 .....	34
4 水土保持工程质量 .....	37
4.1 质量管理体系 .....	37
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定 .....	38
4.3 弃土场稳定性评估 .....	39
4.4 总体质量评价 .....	39
5 项目初期运行及水土保持效果 .....	40
5.1 初期运行情况 .....	40
5.2 水土保持效果 .....	40
5.3 公众满意程度 .....	42
6 水土保持管理 .....	44
6.1 组织领导 .....	44
6.2 规章制度 .....	44

6.3 建设管理 .....	44
6.4 水土保持监测 .....	44
6.5 水土保持监理 .....	46
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况 .....	47
6.7 水土保持补偿费缴纳情况 .....	47
6.8 水土保持设施管理维护 .....	51
7 结论 .....	52
7.1 结论 .....	52
7.2 遗留问题安排 .....	52
8 附件及附图 .....	53
8.1 附件 .....	53
8.2 附图 .....	53

## 前 言

包河区 BH202104 地块项目位于合肥市包河区常青街道，万佛湖路以北、合作化路以东、塔川路以西、十五里河路以南，中央地理位置为东经 117°15'22.93"，北纬 31°47'55.02"。本项目主要建设有 A-E 共 5 个地块建设，共建设 15 栋住宅，11 栋商业楼、1 栋睦邻中心、1 栋 21 班幼儿园，配套建设地下车库等设施，代建市政绿地。本项目的建设有利于改善人民的人居环境，带动项目周边的经济发展。

本项目由主体工程区、代建市政绿化工程区和临时堆土场区组成；工程总占地 12.37hm<sup>2</sup>，其中永久占地 12.17hm<sup>2</sup>，临时占地 0.20hm<sup>2</sup>；工程总挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用。项目总投资 2885.10 万元，其中土建投资 1569.02 万元。项目于 2022 年 3 月开工，2024 年 4 月完工，工期 26 个月。

2021 年 10 月 21 日，取得包河区发改委项目备案表，项目代码：2110-340111-04-01-836584。

2021 年 12 月 28 日，取得项目不动产权证书。

2021 年 12 月 20 日，安徽省城建设计研究总院股份有限公司完成《安徽汇筑置业有限公司包河区 BH202104 地块岩土工程勘察报告》。

2021 年 12 月 31 日，取得项目建设用地规划许可证。

2022 年 1 月，安徽汇筑置业有限公司委托上海执琢建筑设计事务所有限公司完成《安徽置地包河 BH202104 地块规划及建筑方案设计》。

2022 年 5 月，安徽汇筑置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制《包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书》。

2022 年 10 月 8 日，包河区农林水务局经现场检查发现包河区 BH202104 地块项目未批先建，下发整改通知责令限期编报水土保持方案。

2022 年 11 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书》。

2022 年 12 月 14 日，取得合肥市包河区农林水务局文件《关于包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书的批复》。

本项目于 2022 年 3 月开工，2024 年 4 月完工，水土保持措施与主体工程基本同步进行。

2022 年 5 月，建设单位安徽汇筑置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责项目水土保持监测工作。

2024 年 8 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《包河区 BH202104 地块项目水土保持监测总结报告》。

本项目水土保持工程与主体工程同时实施，施工单位为安徽华筑建设工程有限公司。水土保持工程监理纳入主体工程中，是主体工程监理内容的一部分，监理单位为安徽科创工程项目管理有限公司，监理单位按照相关规程完成了监理实施方案、细则、项目划分和工作总结报告。

2022 年 5 月，安徽汇筑置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制本工程水土保持设施验收报告。我单位根据批复的水土保持方案，查勘工程现场，查阅、收集了工程档案资料，听取了建设单位关于工程建设情况、水土保持工作的介绍，以及监理单位对该工程监理情况、监测单位对该工程监测情况的说明，复核了水土保持设施建设情况和工程质量，对水土流失防治责任范围内的水土流失现状、水土保持措施的功能及效果进行分析，在综合分析的基础上，于 2024 年 8 月编写完成《包河区 BH202104 地块项目水土保持设施验收报告》。

本项目依据批复的水土保持方案和主体工程设计内容落实了水土保持监测、监理工作，基本完成了水土保持设施建设，水土保持措施分部工程、单位工程合格，水土保持工程质量评定合格，防治效果较好，各项水土保持设施运行正常，水土流失防治指标达到了水土保持方案批复的目标值，具备水土保持设施验收条件。

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172 号）规定的验收标准和条件，本项目实际与标准不通过验收情形分析表如下：

本项目实际与标准不通过验收标准情形分析表

序号	不得通过水土保持设施验收情形 (办水保〔2019〕172号)	本项目实际发生	是否符合 验收要求
1	未依法依规履行水土保持方案及重大变更的 编报审批程序的	本项目依法依规编报了水土保持方案, 取得了水行政主管部门批复;不存在重 大水土保持方案变更	符合
2	未依法依规开展水土保持监测的	本项目依法依规开展了水土保持监测工 作,并按规定要求报送了监测成果	符合
3	未依法依规开展水土保持监理的	本项目依法依规开展了水土保持监理	符合
4	废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案 确定的专门存放地的	不涉及	符合
5	水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的 水土保持方案要求落实的	按批准水土保持方案要求落实	符合
6	重要防护对象无安全稳定结论或者结论为不 稳定的	不涉及	符合
7	水土保持分部工程和单位工程未经验收或验 收不合格的	水土保持分部工程和单位工程验收合格	符合
8	水土保持设施验收报告、水土保持监测总结报 告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的	水土保持设施验收报告、水土保持监测 总结报告等材料真实,不存在重大技术 问题	符合
9	未依法依规缴纳水土保持补偿费的	建设单位依法依规缴纳了水土保持补偿	符合

水土保持设施验收特性表

验收工程名称		包河区 BH202104 地块项目		验收工程地点		合肥市包河区	
验收工程性质		新建工程		验收工程规模		总建筑面积 233502.87 万 m <sup>2</sup>	
所在流域		长江流域		所属省级水土流失重点防治区		不涉及	
水土保持方案批复部门、时间及文号		合肥市包河区农林水务局、2022 年 12 月 14 日、合包水保〔2022〕21 号					
工期		主体工程		2022 年 3 月~2024 年 4 月，工期 26 个月			
防治责任范围 (hm <sup>2</sup> )		水土保持方案确定的防治责任范围		12.37hm <sup>2</sup>			
		实际扰动土地面积		12.37hm <sup>2</sup>			
方案拟定水土流失防治目标	水土流失治理度	98%		实际完成水土流失防治指标	水土流失治理度	99.7%	
	土壤流失控制比	2.0			土壤流失控制比	2.3	
	渣土防护率	99%			渣土防护率	99.5%	
	表土保护率	/			表土保护率	/	
	林草植被恢复率	98%			林草植被恢复率	99.6%	
	林草覆盖率	27%			林草覆盖率	44.9%	
主要工程量		工程措施		主体工程区	土地整治 3.93hm <sup>2</sup> ，雨水管道 3649m，雨水井 675 座		
				代建市政绿化工程区	土地整治 1.63hm <sup>2</sup> ，雨水管道 1805m，雨水井 25 座		
				临时堆土场区	土地整治 0.20hm <sup>2</sup>		
		植物措施		主体工程区	植被建设 3.93hm <sup>2</sup>		
				代建市政绿化工程区	植被建设 1.63hm <sup>2</sup>		
		临时措施		主体工程区	密目网苫盖 2.00hm <sup>2</sup>		
				代建市政绿化工程区	密目网苫盖 0.80hm <sup>2</sup> ，雨水管道 187m，浆砌砖排水沟 170m，临时绿化 350m <sup>2</sup>		
				临时堆土场区	密目网苫盖 0.20hm <sup>2</sup> ，撒播草籽 0.10hm <sup>2</sup>		
		工程质量评定		评定项目	总体质量评定		外观质量评定
工程措施	合格			合格			
植物措施	合格			合格			
临时措施	合格			合格			
投资 (万元)		水土保持方案投资		1991.81			
		实际完成投资		1394.29			
		投资变化主要原因		实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资减少了 597.52 万元，因为在水保方案编制阶段，工程措施投资和植物措施投资主设概算值偏大			

水土保持设施验收特性续表

工程总体评价	本项目完成了水土保持方案中设计的相关内容和生产建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织验收。		
水土保持方案编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司	施工单位	安徽华筑建设工程有限公司
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司	监理单位	安徽科创工程项目管理有限公司
水土保持设施验收报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司	建设单位	安徽汇筑置业有限公司
地址	230000	地址	安徽省合肥市包河区金寨路国元·名都花园1#楼
联系人	李幼林 15656999530	联系人	秦小伟 18456505939
电话	0551—62262060	电话	/



## 1 项目及项目区概况

### 1.1 项目概况

#### 1.1.1 地理位置

本项目位于包河区 BH202104 地块项目位于合肥市包河区常青街道，万佛湖路以北、合作化路以东、塔川路以西、十五里河路以南，中央地理位置为东经 117°15'22.93"，北纬 31°47'55.02"。

本项目地理位置见图 1.1-1。



图 1.1-1 项目地理位置图

#### 1.1.2 主要技术指标

项目名称：包河区 BH202104 地块项目；

建设地点：合肥市包河区常青街道，万佛湖路以北、合作化路以东、塔川路以西、十五里河路以南，中央地理位置为东经 117°15'22.93"，北纬 31°47'55.02"；

建设单位：安徽汇筑置业有限公司；

建设性质：新建；

建设内容：项目分 A-E 共 5 个地块建设，共建设 15 栋住宅，11 栋商业楼、1 栋睦邻中心、1 栋 21 班幼儿园，配套建设地下车库等设施，代建市政绿地；

建设规模：总建筑面积 233502.87 万  $m^2$ ；

工程占地：工程总占地 12.37 $hm^2$ ，其中永久占地 12.17 $hm^2$ ，临时占地 0.20 $hm^2$ ；

挖填方量：挖方 24.29 万  $m^3$ ，填方 5.53 万  $m^3$ ，借方 4.05 万  $m^3$ ，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万  $m^3$ ，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用；

建设工期：2022 年 3 月开工，2024 年 4 月完工，工期 26 个月；

工程投资：总投资 2885.10 万元，其中土建投资 1569.02 万元。

### 1.1.3 项目组成及布置

#### 1. 项目组成

本项目建设规模为总建筑面积 233502.87 $m^2$ ，主要建设 15 栋住宅（1 栋 7F，3 栋 11F，1 栋 16F，4 栋 17F，1 栋 18F，1 栋 22F，1 栋 23F，1 栋 24F，2 栋 26F），11 栋商业楼（1-10F）、1 栋睦邻中心（2-6F）、1 栋 21 班幼儿园（2-3F），配套建设地下车库等设施。项目分 5 个地块，A、B、E 地块为住宅和商业楼，C 地块为城镇服务设施，D 地块为幼儿园用地。

项目组成情况见表 1.1.1。

表 1.1.1 项目组成表

项目组成	组成内容
主体工程	主要包括住宅，小区内绿化、道路广场及进出入口等，总占地 9.65 $hm^2$
代建市政绿化工程	主要包括各地块周边代建的市政绿化，占地 2.52 $hm^2$

#### （1）平面布置

项目主要建设 15 栋住宅（1 栋 7F，3 栋 11F，1 栋 16F，4 栋 17F，1 栋 18F，1 栋 22F，1 栋 23F，1 栋 24F，2 栋 26F），11 栋商业楼（1-10F）、1 栋睦邻中心（2-6F）、1 栋 21 班幼儿园（2-3F），配套建设地下车库等设施，总占地面积 9.65 $hm^2$ 。

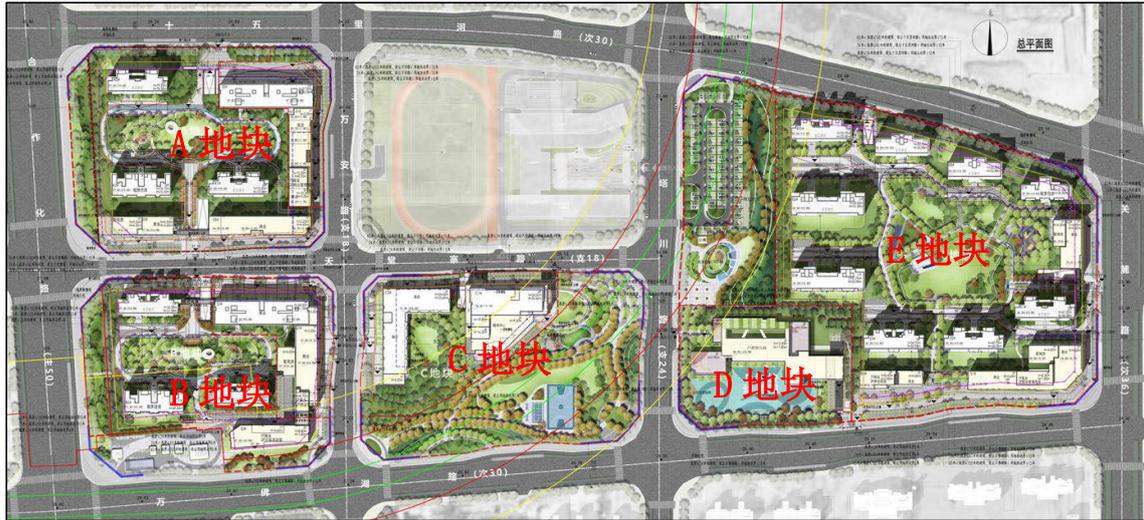


图 1.1-2 项目平面布置图

1) 建构筑物

本项目主要建设 15 栋住宅，11 栋商业楼、1 栋睦邻中心、1 栋 21 班幼儿园，配套建设门卫等设施，幼儿园建成后移交给政府。建构筑物占地面积 2.35hm<sup>2</sup>，总建筑面积 233502.87m<sup>2</sup>。

表 1.1.2 建构筑物情况一览表

地块	建筑	层数 (F)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
A 地块	A1	24	559	65806.42
	A2	26	598	
	A3	26	559	
	S1	1-2	985	
	S2	10	1048	
	S3	1	849	
B 地块	B1	16	532	47331.83
	B2	17	591	
	B3	17	532	
	S1	1-2	1104	
	S2	9	1122	
	S3	1-2	739	
C 地块	C1	2-6	2080	18959.35
	C2	5	1557	
D 地块	幼儿园	2-3	2810	6680.11

E 地块	E1	22	559	94725.17
	E2	23	559	
	E3	18	534	
	E5	17	658	
	E6	17	658	
	E7	7	390	
	E8	11	451	
	E9	11	451	
	E10	11	534	
	S1	1-2	1496	
	S2	1-2	484	
	S3	1	564	
合计			23531	233502.87

## 2) 道路、停车场及广场硬化

内部道路:项目内布设环形道路,道路宽 4m,入户支路宽 2m,道路长 2240m,各地块设有宽 1.2-2.5m 景观道路,总长 610m,故道路总长 2850m,总占地面积 1.02hm<sup>2</sup>。

连接道路:本项目共有 11 处连接道路,总占地面积 0.04hm<sup>2</sup>,其占地已纳入内部道路中。

表 1.1.3 连接道路信息一览表

序号	地块	道路	宽 (m)	长 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )
1	A 地块	十五里河路	12	3	40
2		天堂寨路	12	3	40
3	B 地块	天堂寨路	12	3	38
4		万安路	12	3	47
5	C 地块	万安路	12	3	43
6		天堂寨路	12	3	39
7		天堂寨路	4	3	16
8	D 地块	塔川路	12	3	43
9		万佛湖路	12	3	40
10	E 地块	天麓路	12	3	45
11		十五里河路	12	3	42
合计					433

地面停车场：本项目在场地内布设了地面停车场，占地面积 0.40hm<sup>2</sup>。

活动场所：本项目广场等硬化区域占地 2.30hm<sup>2</sup>。

综上，项目道路广场等硬化区域总面积 3.72hm<sup>2</sup>。

### 3) 景观绿化

本项目总绿化面积 3.93hm<sup>2</sup>，在建构筑物、道路周边未硬化区域及停车场周边进行景观绿化建设。本项目共栽植乔木 750 株，灌木 855 株、0.88hm<sup>2</sup>，草皮 0.92hm<sup>2</sup>。

序号	名称	规格				工程量	单位	备注
		胸(地)径	高度	冠幅	枝下高			
1	丛生朴树A	—	1000-1100	600以上	—	1	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆16-20cm, 树型优美, 生长旺盛。
2	丛生朴树B	—	800-900	550-600	—	1	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆14-18cm, 树型优美, 生长旺盛。
3	丛生朴树C	—	700-750	500	—	0	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆12-16cm, 树型优美, 生长旺盛。
4	朴树T	34-36	1100以上	600以上	220-240	8	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
5	朴树A	30-32	1000-1100	550-600	220-240	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
6	朴树B	26-28	800-850	500-550	200-220	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
7	朴树C	24-26	700-800	450-500	180-220	8	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
8	乌桢T	30-32	950-1000	550-600	200-220	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
9	乌桢A	27-29	900-950	500-550	200-220	4	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
10	乌桢B	24-26	850-900	450-500	200-220	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
11	乌桢C	21-23	750-800	450-500	180-200	10	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
12	榉树B	18-20	800-900	400-500	200-220	15	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
13	榉树C	14-16	750-800	400-450	180-200	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。列植树形统一整齐。
14	无患子B	16-18	750-800	450-500	180-200	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
15	香樟A	28-30	900-1000	500-550	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
16	香樟B	25-27	800-900	450-500	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
17	香樟C	22-24	750-800	400-450	200-220	15	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
18	香樟D	18-20	700-750	400-450	>280	0	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
19	香樟E	14-16	600-650	400-450	180-200	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
20	大叶女贞B	23-25	750-800	500-550	200-220	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
21	大叶女贞C	20-22	700-750	450-500	200-220	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
22	大叶女贞D	17-19	650-700	450-500	180-200	4	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
23	枇杷B	D11-13	250-300	200-250	<50	2	株	全冠移植精品苗, 冠形饱满浑厚, 3-5主枝分叉, 主枝枝径不小于
24	丛生胡柚A	—	500-600	450-500	—	14	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆13-16cm, 树型优美, 生长旺盛。
25	丛生胡柚B	—	400	350-400	—	5	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆11-14cm, 树型优美, 生长旺盛。
26	丛生胡柚C	—	300	250-300	—	7	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆8-10cm, 树型优美, 生长旺盛。
27	金桂B	D16-18	450-500	400-450	<50	29	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
28	金桂C	D13-15	350-400	300	<50	22	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠。生长旺盛, 全冠移植。
29	金桂D	D10-12	300-350	250	<50	3	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠。生长旺盛, 全冠移植。
30	金桂E	D8-9	250-300	200-250	<50	1	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠。生长旺盛, 全冠移植。
31	二乔玉兰B	D14-15	400	350-400	<80	7	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
32	红叶李A	D15-17	400	350-400	<80	11	株	树型优美, 叶红, 不偏冠
33	红叶李B	D10-12	250-300	250-300	<80	8	株	树型优美, 叶红, 不偏冠
34	丛生紫薇B	—	300-350	300-350	—	34	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 树型优美, 生长旺盛。
35	垂丝海棠C	D8-9	250-300	200-250	—	13	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
36	早樱A	D15-17	400	350-400	<80	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
37	晚樱B	D12-14	400	350	<50	17	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
38	晚樱C	D9-11	250-300	300	<50	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
39	鸡爪槭A	D14-16	350-400	300-350	<50	10	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
40	鸡爪槭B	D11-13	300-350	250-300	<50	4	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
41	鸡爪槭D	D8-9	250-300	200-250	<50	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
42	红枫A	D15-17	350-400	300-350	<50	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
43	红枫B	D10-12	300-350	200-250	<50	11	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
44	红枫D	D8-9	250-300	200-250	<50	6	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
45	紫荆A	D8-10	200-250	180	<50	15	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
46	八角金盘B	—	50-60	30-40	—	85	株	株型饱满, 长势良好
47	大叶黄杨球	—	180-200	200-220	—	4	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
48	红叶石楠球	—	150-170	180-200	—	29	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
49	红叶石楠球	—	130-150	150-170	—	68	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
50	无刺构骨球	—	130-150	150-170	—	5	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
51	海桐球C	—	130-150	150-170	—	60	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
52	银姬小蜡球	—	130-150	150-170	—	50	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
53	龟甲冬青球	—	100-120	120-140	—	9	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
54	瓜子黄杨球	—	100-120	120-140	—	24	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
53	瓜子黄杨球	—	80-100	100-120	—	24	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。

B地块乔灌数量统计表								
序号	名称	规格			工程量	单位	备注	
		胸(地)径	高度(cm)	冠幅(cm)				枝下高(cm)
1	丛生朴树A	-	>1000	550-600	-	1	株	丛生, 6杆以上, 全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
2	朴树T	34-36	1100以上	600以上	200-240	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
3	朴树A	30-32	1000-1100	550-600	220-240	12	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
4	朴树B	27-29	800-850	500-550	200-220	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
5	朴树C	24-26	700-800	450-500	180-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
6	乌桕A(偏冠)	30-32	800-850	500-550	220-240	1	株	生长健壮, 树形优美, 偏冠苗
7	乌桕T	30-32	950-1000	550-600	220-240	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
8	乌桕A	27-29	900-950	500-550	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
9	乌桕B	24-26	850-900	450-500	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
10	榉树C	18-20	750-800	400-450	180-200	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。列植树形统一整齐。
11	香樟A	28-30	900-1000	500-550	200-220	10	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
12	香樟B	25-27	800-900	450-500	200-220	27	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
13	香樟C	22-24	750-800	400-450	180-220	2	株	全冠移植精品苗, 树形优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
14	香樟D	19-21	700-750	400-450	180-220	2	株	全冠移植精品苗, 树形优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
15	大叶女贞A	26-28	800-900	500-550	220-250	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
16	大叶女贞B	23-25	750-800	500-550	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
17	丛生胡柚A	-	500-600	450-500	-	1	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆13-16cm, 树型优美, 生长旺盛。
18	丛生胡柚B	-	400	350-400	-	8	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆11-14cm, 树型优美, 生长旺盛。
19	丛生胡柚C	-	300	250-300	-	4	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆8-10cm, 树型优美, 生长旺盛。
20	丛生桂花A	-	400	400	-	20	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆8-10cm, 树型优美, 生长旺盛。
21	丛生桂花B	-	300-320	320-350	-	2	株	丛生, 5分枝以上, 每分枝杆径5-6cm, 全冠苗, 假植苗, 树形优美, 土球80-100cm
22	金桂B	D16-18	450-500	400-450	<50	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
23	金桂C	D13-15	350-400	300	<50	11	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠, 生长旺盛, 全冠移植。
24	金桂E	D8-9	250-300	200-250	<50	18	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠, 生长旺盛, 全冠移植。
25	枇杷B	D11-13	250-300	200-250	<50	4	株	全冠移植精品苗, 冠形饱满浑厚, 3-5主枝分叉。
26	红叶李A	D15-17	400	350-400	<80	3	株	树形优美, 叶红, 不偏冠
27	红叶李B	D10-12	250-300	250-300	<80	2	株	树形优美, 叶红, 不偏冠
28	丛生紫薇B	-	300-350	300-350	-	7	株	全冠移植精品苗, 5分枝以上, 树型优美, 生长旺盛。
29	丛生紫薇C	-	220-250	250-280	-	6	株	全冠移植精品苗, 5分枝以上, 树型优美, 生长旺盛。
29	垂丝海棠	D8-9	250-300	200-250	<50	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
30	早樱A	D15-17	400	350-400	<80	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
31	晚樱A	D12-14	400	350	<50	12	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
32	晚樱B	D9-11	250-300	300	<50	9	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
33	鸡爪槭A	D14-16	350-400	300-350	<50	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
34	鸡爪槭B	D11-13	300-350	250-300	<50	22	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
35	斜飘鸡爪槭	D12-13	250-280	300-320	<50	2	株	树形优美, 伞状, 偏冠, 5级以上分枝, 分枝点0.6-0.8m
36	红枫A	D15-17	350-400	300-350	<50	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
37	红枫B	D10-12	300-350	200-250	<50	4	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
38	红枫C	D11-12	160-180	200-220	<30	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
39	红枫D	D8-9	250-300	200-250	<50	11	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
40	红枫E	-	160-180	200-220	<30	0	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
41	红梅A	D14-15	220-250	250-280	<50	2	株	姿态婀娜, 树冠饱满, 枝叶茂密, 全冠苗, 3级以上分枝, 分枝点0.6m
42	红梅B	D12-13	180-200	220-250	<50	7	株	姿态婀娜, 树冠饱满, 枝叶茂密, 全冠苗, 3级以上分枝, 分枝点0.4m
43	紫荆A	D8-10	200-250	180	<50	3	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
44	木槿A	D8-10	200	180	<50	4	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
45	大叶黄杨球A	-	140-150	170-180	-	11	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
46	大叶黄杨球B	-	180-200	200-220	-	32	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
47	大叶黄杨球C	-	100	120	-	9	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
48	红叶石楠球S	-	170-180	200-220	-	4	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
49	红叶石楠球B	-	150-170	180-200	-	7	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
50	红叶石楠球C	-	130-150	150-170	-	35	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
51	银姬小蜡球B	-	130-150	150-170	-	5	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
52	龟甲冬青球B	-	110-120	140-150	-	14	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
53	龟甲冬青球C	-	100-120	120-140	-	17	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
54	瓜子黄杨球C	-	100-120	120-140	-	15	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
55	瓜子黄杨球D	-	80-100	100-120	-	12	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
56	海桐球C	-	130-150	150-170	-	30	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
57	银姬小蜡球C	-	100	120	-	16	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
58	红花继木球	-	110-120	140-150	-	24	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
59	金森女贞球	-	110-120	140-150	-	25	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
60	花叶玉簪	-	30-35	30-35	-	8	株	不露土, 冠幅饱满自然, 规格为修剪后
61	金禾女贞球H12	-	120	120	-	14	株	不露土, 球形饱满自然, 规格为修剪后
62	金禾女贞球H15	-	150	150	-	14	株	不露土, 球形饱满自然, 规格为修剪后
63	亮晶女贞(高塔)	-	150	120	-	16	株	不露土, 接地高塔形, 饱满自然, 规格为修剪后

1 项目及项目区概况

序号	名称	规格				工程量	单位	备注
		胸(地)径	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)			
1	丛生朴树A	-	1000-1100	600以上	-	1	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆16-20cm, 树型优美, 生长旺盛。
2	丛生朴树C	-	700-750	500	-	1	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆12-16cm, 树型优美, 生长旺盛。
3	朴树A	30-32	1000-1100	550-600	220-240	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
4	朴树B	27-29	800-850	500-550	200-220	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
5	朴树C	24-26	700-800	450-500	180-220	2	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
6	朴树D	21-23	600-700	400-450	180-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
7	乌桕A	27-29	900-950	500-550	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
8	乌桕B	24-26	850-900	450-500	200-220	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
9	榉树C	18-20	750-800	400-450	180-200	5	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
10	银杏A	21-22	800-850	400-420	220-240	9	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
11	无患子B	16-18	750-800	450-500	180-220	7	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
12	香樟C	22-24	750-800	400-450	180-220	19	株	全冠移植精品苗, 树形优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
13	香樟D	19-21	700-750	400-450	180-220	12	株	全冠移植精品苗, 树形优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
14	香樟E	-	600-650	400-450	180-200	0	株	全冠移植精品苗, 树形优美, 三级以上分枝, 生长旺盛。
15	丛生胡柚B	-	400	350-400	-	2	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆11-14cm, 树型优美, 生长旺盛。
16	丛生胡柚C	-	300	250-300	-	6	株	全冠移植精品苗, 5分支以上, 每杆8-10cm, 树型优美, 生长旺盛。
17	金桂C	D13-15	350-400	300	<50	19	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠。生长旺盛, 全冠移植。
18	金桂D	D10-12	300-350	250	<50	17	株	树姿挺拔, 冠形完整丰满, 不偏冠。生长旺盛, 全冠移植。
19	红叶李A	D15-17	400	350-400	<80	6	株	树形优美, 叶红, 不偏冠
20	红叶李B	D10-12	250-300	250-300	<80	6	株	树形优美, 叶红, 不偏冠
21	红叶李C	D10	200-220	220-250	<50	0	株	树形优美, 叶红, 不偏冠
22	红枫C	D11-12	160-180	200-220	<30	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
23	红枫D	D8-9	250-300	200-250	<50	6	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
24	红枫E	-	160-180	200-220	<30	0	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
25	丛生紫薇B	-	300-350	300-350	-	5	株	全冠移植精品苗, 5分枝以上, 树型优美, 生长旺盛。
26	早樱A	D15-17	400	350-400	<80	9	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
27	斜飘鸡爪槭	D12-13	250-280	300-320	<50	1	株	树形优美, 伞状, 偏冠, 5级以上分枝, 分枝点0.6-0.8m
28	鸡爪槭B	D11-13	300-350	250-300	<50	1	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
29	鸡爪槭D	D8-9	250-300	200-250	<50	6	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
30	紫荆A	D8-10	200-250	180	<50	18	株	全冠移植精品苗, 树型优美, 生长旺盛。
31	龟甲冬青球C	-	100-120	120-140	-	11	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
32	瓜子黄杨球D	-	80-100	100-120	-	10	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
33	大叶黄杨球B	-	180-200	200-220	-	30	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
34	红叶石楠球C	-	130	150	-	5	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
35	海桐球C	-	130	150	-	8	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
36	瓜子黄杨球C	-	100	120	-	31	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
37	红花继木球	-	100	120	-	25	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
38	银姬小蜡B	-	130	150	-	10	株	修剪后规格, 球形饱满, 密实不脱脚, 单球, 修剪成球, 生长旺盛。
39	蔷薇(七姐妹)	-	L>100	-	-	59	株	盆苗, 修剪后规格, 密实不脱脚, 枝叶茂盛, 生长旺盛。

序号	名称	规格		工程量	单位	备注
		高度(cm)	冠幅(cm)			
1	珊瑚绿篱	150-180	40-45	317	m <sup>2</sup>	双排品字种植, 7-8株/m <sup>2</sup>
2	大叶黄杨A	100	40-45	114	m <sup>2</sup>	修剪后高度, 9株/m <sup>2</sup> , 双排种植,
3	春鹃	25-30	25-30	2102	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
4	瓜子黄杨	30-35	30-35	1039	m <sup>2</sup>	49株/m <sup>2</sup> , 毛球, 修剪后规格, 不露土
5	金森女贞	50-60	30-35	1182	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 毛球, 修剪后规格, 不露土
6	金边黄杨	50-60	30-35	512	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 毛球, 修剪后规格, 不露土
7	红花继木	35-40	25-30	636	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
8	海桐	45-50	30-35	268	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
9	大叶黄杨B	45-50	30-35	710	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
10	红叶石楠	50-60	30-35	405	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 毛球, 修剪后规格, 不露土
11	月季(香槟)	30-35	25-30	40	m <sup>2</sup>	盆苗, 36株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
12	蓝霸鼠尾草	30-35	25-30	39	m <sup>2</sup>	盆苗, 36株/m <sup>2</sup> , 不露土, 修剪后规格
13	花叶美人蕉	55-60	40-45	154	m <sup>2</sup>	25株/m <sup>2</sup> , 株型饱满, 长势良好
14	洒金珊瑚	50-55	40-45	54	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 株型饱满, 长势良好
15	一叶兰	50-55	40-45	87	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 株型饱满, 长势良好
16	水果蓝	40-45	20-25	324	m <sup>2</sup>	36株/m <sup>2</sup> , 株型饱满, 长势良好
17	麦冬			766	m <sup>2</sup>	满铺, 密不漏土
18	荷花			14	m <sup>2</sup>	满铺, 密不漏土
19	花境			31	m <sup>2</sup>	满铺, 密不漏土
20	草坪			9197	m <sup>2</sup>	矮生百慕大草坪卷, 长条形, 秋季追播黑麦草

代建绿地乔木数量统计表 (A地块)

序号	名称	胸(地)径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)	数量	单位	备注
1	香樟C	14	700	300-400	151+	4	株	树形优美,长势良好
2	无患子	14	700	300-400	151+	10	株	树形优美,长势良好
3	四季桂C	12	350	350	--	5	株	树形优美,长势良好
4	金桂C	10	250	280-300	--	5	株	树形优美,长势良好
5	朴树B	16	700-750	350-500	181	2	株	树形优美,长势良好
6	乌桕D	15	600-650	220-350	151	13	株	树形优美,长势良好
7	石楠	d9	250	220-300	--	2	株	树形优美,长势良好
8	枇杷B	d12	300	300	--	1	株	树形优美,长势良好
9	枇杷C	d8	250	300	--	4	株	树形优美,长势良好
10	红枫D	d8	200-250	280	60	1	株	树形优美,长势良好
11	鸡爪槭B	d12	350	300	60	1	株	树形优美,长势良好
12	日本晚樱B	d8	250-300	300	60	4	株	树形优美,长势良好
13	紫薇B	d8	250-300	300	60	11	株	树形优美,长势良好
14	红叶李B	d9	300	300	60	4	株	树形优美,长势良好
15	红叶石楠球B		130	150		10	株	球形饱满,密实,不脱脚
16	红花檵木球		150	180		6	株	球形饱满,密实,不脱脚
17	海桐球		150	150		10	株	球形饱满,密实,不脱脚
18	银姬小蜡球		120	120		4	株	球形饱满,密实,不脱脚
19	花叶女贞球		120	150		6	株	球形饱满,密实,不脱脚
20	爬藤月季		100	30-40		360	株	枝叶茂密,植株健壮

代建绿地灌木数量统计表 (A地块)

序号	名称	高度(cm)	冠幅(cm)	面积	单位	备注
1	大叶黄杨绿篱	180	50-60	17	m	毛球,9株/m,品字形栽植,密植不见土
2	红叶石楠	55-60	25-30	218	m <sup>2</sup>	毛球苗,49株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
3	大叶黄杨	45-50	30-35	153	m <sup>2</sup>	毛球苗,36株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
4	红花檵木	35-40	25-30	8	m <sup>2</sup>	毛球苗,49株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
5	金边六月雪	35-40	25-30	49	m <sup>2</sup>	毛球苗,64株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
6	瓜子黄杨	30-35	25-30	104	m <sup>2</sup>	毛球苗,64株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
7	春鹃	25-30	25-30	13	m <sup>2</sup>	毛球苗,64株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
8	麦冬	5-10	5-10	74	m <sup>2</sup>	袋苗,81株/m <sup>2</sup> ,满铺不露土,修剪后规格
9	草坪	--	--	826	m <sup>2</sup>	草皮卷满铺,百慕大,第二年秋季追播黑麦草

序号	名称	胸（地）径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)	数量	单位	备注
1	香樟C	14	700	300-400	151+	3	株	树形优美，长势良好
2	无患子	14	700	300-400	151+	6	株	树形优美，长势良好
3	四季桂C	12	350	350	--	8	株	树形优美，长势良好
4	金桂C	10	250	280-300	--	2	株	树形优美，长势良好
5	朴树B	16	700-750	350-500	181	3	株	树形优美，长势良好
6	乌桕D	15	600-650	220-350	151	13	株	树形优美，长势良好
7	石楠	d9	250	220-300	--	2	株	树形优美，长势良好
8	枇杷B	d12	300	300	--	1	株	树形优美，长势良好
9	枇杷C	d8	250	300	--	2	株	树形优美，长势良好
10	红枫D	d8	200-250	280	60	3	株	树形优美，长势良好
11	鸡爪槭B	d12	350	300	60	1	株	树形优美，长势良好
12	日本晚樱B	d8	250-300	300	60	13	株	树形优美，长势良好
13	紫薇B	d8	250-300	300	60	2	株	树形优美，长势良好
14	红叶石楠球B		130	150		7	株	球形饱满，密实，不脱脚
15	红花檵木球		150	180		8	株	球形饱满，密实，不脱脚
16	海桐球		150	150		10	株	球形饱满，密实，不脱脚
17	银姬小蜡球		120	120		3	株	球形饱满，密实，不脱脚
18	花叶女贞球		120	150		8	株	球形饱满，密实，不脱脚
19	结香		120	120		9	株	树形优美，形态饱满
20	爬藤月季		100	30-40			株	枝叶茂密，植株健壮

序号	名称	高度(cm)	冠幅(cm)	面积	单位	备注
1	红叶石楠	55-60	25-30	276	m <sup>2</sup>	毛球苗，49株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
2	大叶黄杨	45-50	30-35	22	m <sup>2</sup>	毛球苗，36株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
3	红花檵木	35-40	25-30	12	m <sup>2</sup>	毛球苗，49株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
4	金边六月雪	35-40	25-30	64	m <sup>2</sup>	毛球苗，64株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
5	瓜子黄杨	30-35	25-30	68	m <sup>2</sup>	毛球苗，64株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
6	春鹃	25-30	25-30	45	m <sup>2</sup>	毛球苗，64株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
7	麦冬	5-10	5-10	61	m <sup>2</sup>	袋苗，81株/m <sup>2</sup> ，满铺不露土，修剪后规格
8	草坪	--	--	670	m <sup>2</sup>	草皮卷满铺，百慕大，第二年秋季追播黑麦草

序号	名称	胸(地)径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)	数量	单位	备注
1	香樟A	26	850+	500-550	181+	1	株	树形优美,长势良好
2	香樟B	14	750+	300-450	151+	1	株	树形优美,长势良好
3	香樟C	12	700+	300-400	151+	23	株	树形优美,长势良好
4	大叶女贞B	12	700+	250-400	151+	6	株	树形优美,长势良好
5	四季桂A	20+	500+	500+	-	1	株	树形优美,长势良好
6	四季桂B	14.1	400-450	400-450	-	3	株	树形优美,长势良好
7	四季桂C	12.1	350+	350+	-	29	株	树形优美,长势良好
8	金桂C	10.1+	250+	280-300	-	22	株	树形优美,长势良好
9	丛生朴树A	-	850+	400-550	-	3	株	假植苗,树形优美,长势良好丛生
10	朴树A	20	750+	350-550	201+	6	株	树形优美,长势良好
11	朴树B	16	700-750	350-500	181+	14	株	树形优美,长势良好
12	乌桕B	20	700-750	300-500	181+	18	株	树形优美,长势良好
13	乌桕D	15	600-650	220-350	151+	20	株	树形优美,长势良好
14	栾树B	12	700-750	300-450	151+	30	株	树形优美,长势良好
15	国槐B	16	600-650	300-500	151+	5	株	树形优美,长势良好
16	三角枫B	16	600+	300-400	181+	1	株	树形优美,长势良好
17	无患子	14	700-750	300-450	151+	69	株	树形优美,长势良好
18	红叶李A	12	350	250-350	60	15	株	树形优美,长势良好
19	石楠	d11+	250+	220-300	-	11	株	树形优美,长势良好
20	胡柚	d9+	250	300	-	9	株	树形优美,长势良好
21	枇杷A	d12.1	400+	400+	-	1	株	树形优美,长势良好
22	枇杷B	d11+	300+	300+	-	7	株	树形优美,长势良好
23	枇杷C	d9+	250+	300+	-	2	株	树形优美,长势良好
24	鸡爪槭B	d11+	350+	300+	60	5	株	树形优美,长势良好
25	红枫C	d11+	300+	300+	60	2	株	树形优美,长势良好
26	红枫D	d9+	200-250	280	60	13	株	树形优美,长势良好
27	日本晚樱A	d11+	400+	350+	80	3	株	树形优美,长势良好
28	日本晚樱B	d9+	250-300	300+	60	39	株	树形优美,长势良好
29	紫薇B	d11+	350+	350+	60	19	株	树形优美,长势良好
30	紫薇C	d9+	250-300	280-300	60	12	株	树形优美,长势良好
31	红叶李B	d10+	300+	300+	60	6	株	树形优美,长势良好
32	红梅	d11+	350+	300+	60	32	株	树形优美,长势良好
33	木绣球		250+	200		3	株	树形优美,形态饱满,5-7杆/丛
34	木芙蓉		250+	200		3	株	树形优美,形态饱满,5-7杆/丛
35	紫荆		220+	200		12	株	树形优美,形态饱满,5-7杆/丛
36	石榴		180	200		3	株	树形优美,形态饱满,5-7杆/丛
37	结香		180+	200		9	株	树形优美,形态饱满,2-3杆/丛
38	红叶石楠球A		180+	250		1	株	球形饱满,密实,不脱脚
39	红叶石楠球B		130+	150+		3	株	球形饱满,密实,不脱脚
40	红花檵木球		150+	200		11	株	球形饱满,密实,不脱脚
41	大叶黄杨球A		150+	200		15	株	球形饱满,密实,不脱脚
42	大叶黄杨球B		130+	150		3	株	球形饱满,密实,不脱脚
43	海桐球		150+	150+		12	株	球形饱满,密实,不脱脚
44	银姬小蜡球		120+	120		3	株	球形饱满,密实,不脱脚
45	花叶女贞球		130+	150		8	株	球形饱满,密实,不脱脚
46	金边黄杨球		130+	150		9	株	球形饱满,密实,不脱脚

序号	名称	高度(cm)	冠幅(cm)	面积	单位	备注
1	红叶石楠	55-60	25-30	743	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
2	海桐	45-50	30-35	53	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
3	大叶黄杨	45-50	30-35	156	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
4	花叶女贞	45-50	25-30	52	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
5	八仙花	35-40	25-30	20	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
6	金森女贞	35-40	25-30	225	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
7	红花檵木	35-40	25-30	103	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
8	金边六月雪	35-40	25-30	282	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
9	金丝桃	35-40	25-30	92	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
10	大花六道木	35-40	25-30	6	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
11	瓜子黄杨	30-35	25-30	617	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
12	水果兰	30-35	25-30	34	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
13	春鹃	25-30	25-30	192	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
14	小叶栀子	25-30	25-30	8	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
15	大吴风草	10-15	20-25	68	m <sup>2</sup>	袋苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
16	麦冬	5-10	5-10	323	m <sup>2</sup>	袋苗, 81株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
17	草坪	-	-	4855	m <sup>2</sup>	草皮卷满铺, 百慕大, 第二年秋季追播黑麦草

序号	名称	胸(地)径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)	数量	单位	备注
1	香樟B	14	750+	300-450	151+	14	株	树形优美, 长势良好
2	香樟C	12	700+	300-400	151+	44	株	树形优美, 长势良好
3	四季桂B	14.1	400-450	400-450	-	1	株	树形优美, 长势良好
4	四季桂C	12.1	350+	350+	-	13	株	树形优美, 长势良好
5	金桂C	10.1+	250+	280-300	-	3	株	树形优美, 长势良好
6	朴树A	20	750+	350-550	201+	4	株	树形优美, 长势良好
7	朴树B	16	700-750	350-500	181+	8	株	树形优美, 长势良好
8	乌桕D	15	600-650	220-350	151+	27	株	树形优美, 长势良好
9	栎树B	12	700-750	300-450	151+	30	株	树形优美, 长势良好
10	无患子	14	700-750	300-450	151+	28	株	树形优美, 长势良好
11	红叶李A	12	350	250-350	60	14	株	树形优美, 长势良好
12	石楠	d11+	250+	220-300	-	7	株	树形优美, 长势良好
13	胡柚	d9+	250	300	-	4	株	树形优美, 长势良好
14	枇杷B	d11+	300+	300+	-	17	株	树形优美, 长势良好
15	枇杷C	d9+	250+	300+	-	30	株	树形优美, 长势良好
16	鸡爪槭B	d11+	350+	300+	60	4	株	树形优美, 长势良好
17	红枫C	d11+	300+	300+	60	4	株	树形优美, 长势良好
18	红枫D	d9+	200-250	280	60	3	株	树形优美, 长势良好
19	日本晚樱A	d11+	400+	350+	80	1	株	树形优美, 长势良好
20	日本晚樱B	d9+	250-300	300+	60	29	株	树形优美, 长势良好
21	垂丝海棠	d11+	250-300	300+	60	3	株	树形优美, 长势良好
22	紫薇C	d9+	250-300	280-300	60	2	株	树形优美, 长势良好
23	红叶李C	d8+	250+	250+	60	10	株	树形优美, 长势良好
24	石榴		180	200		20	株	树形优美, 形态饱满
25	红叶石楠球A		180+	250		1	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
26	红叶石楠球B		130+	150+		6	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
27	红花檵木球		150+	200		9	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
28	大叶黄杨球A		150+	200		5	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
29	大叶黄杨球B		130+	150		3	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
30	海桐球		150+	150+		5	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
31	金边黄杨球		130+	150		6	株	球形饱满, 密实, 不脱脚
32	花叶女贞球		130+	150		1	株	球形饱满, 密实, 不脱脚

代建绿地灌木数量统计表 (E地块)						
序号	名称	高度(cm)	冠幅(cm)	面积	单位	备注
1	红叶石楠	55-60	25-30	236	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
2	海桐	45-50	30-35	20	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
3	大叶黄杨	45-50	30-35	423	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
4	花叶女贞	45-50	25-30	89	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
5	八仙花	35-40	25-30	9	m <sup>2</sup>	毛球苗, 36株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
6	金森女贞	35-40	25-30	233	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
7	红花檵木	35-40	25-30	115	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
8	金边六月雪	35-40	25-30	193	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
9	金丝桃	35-40	25-30	8	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
10	大花六道木	35-40	25-30	46	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
11	瓜子黄杨	30-35	25-30	511	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
12	常绿鸢尾	30-35	25-30	34	m <sup>2</sup>	毛球苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
13	水果兰	30-35	25-30	50	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
14	春鹃	25-30	25-30	192	m <sup>2</sup>	毛球苗, 64株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
15	大吴风草	10-15	20-25	59	m <sup>2</sup>	袋苗, 49株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
16	兰花三七	10-15	20-25	45	m <sup>2</sup>	袋苗, 81株/m <sup>2</sup> , 满铺不露土, 修剪后规格
17	草坪	--	--	3588	m <sup>2</sup>	草皮卷满铺, 百慕大, 第二年秋季追播黑麦草

#### 4) 项目退建情况

A 地块北侧围墙退让红线 1.5m, 退让部分为绿化, 西侧围墙位于红线上; B 地块北侧围墙退让红线 1.5m, 退让部分为绿化, 西侧围墙位于红线上, 南侧围墙退让红线 40m, 退让部分为商业; C 地块未设围墙; D 地块围墙均退让红线 1.5m, 退让部分为绿化; E 地块北侧围墙退让红线 1.5m, 退让部分为绿化, 东侧围墙退让红线 11m, 退让部分为商业部分道路和停车场, 西侧围墙位于红线上。



图 1.1-3 围墙示意图

#### 5) 代建市政绿化工程

本项目负责各地块周边市政绿地, 共 4 处, 分别位于 A、B 地块西侧, C 地块东侧, E 地块西北侧, 总占地 2.52hm<sup>2</sup>。主要建设景观绿化, 配套建设地面停

车场、运动场、公厕、景观步道等设施。其中绿化面积 1.63hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 1446 株，灌木 0.64hm<sup>2</sup>，草皮 0.99hm<sup>2</sup>。

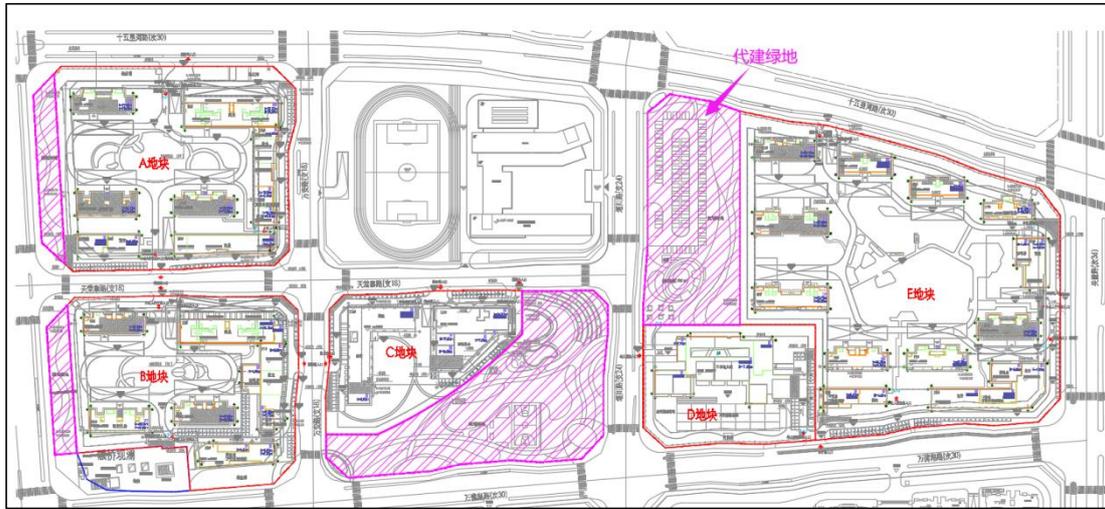


图 1.1-4 代建市政绿化区域分布示意图

## (2) 竖向布置

### 1) 竖向标高

本项目原始地面高程在 25.73-27.92m 之间，整体地势较平坦，设计标高为 24.50-27.20m。

### 2) 地下车库及地铁出入口

地下车库总建筑面积为 53446.62m<sup>2</sup>。地下车库层高为 4.0m，平均挖深约 4.2m，地库顶板覆土 1.20m。

## (3) 供水供电

供水：项目区内供水管道由周边现有市政道路的市政给水管网接入。

供电：项目区强电进线就近从周边市政高压电源接入。

供水供电线路接入市政不可避免对红线外产生扰动，部分接口位于小区进出口，外接线路扰动面积约 30m<sup>2</sup>，其占地纳入主体工程中。

## (2) 排水

项目区排水采用雨污分流制，排水主要针对生活污水及雨水。

### 1) 生活污水排水系统

本工程污水主要为生活污水，经项目区内的污水管网汇入市政污水管网。

### 2) 雨水排水系统

本工程的排水按照合肥市的暴雨强度公式： $q=4850(1+0.846LgP)/(t+19.1)$

0.896 计算， $P=5$ ， $t=15\text{min}$ 。工程雨水管道，地表雨水经雨水口汇入地下雨水管道，汇流后排至天堂寨路、万安路和天麓路市政道路预留井内。

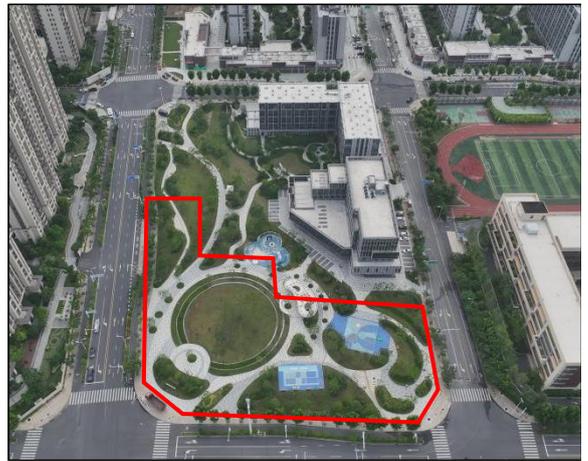
### 1.1.4 施工组织及工期

#### 1. 施工生产生活区

本项目共布设 2 处施工生产生活区，总占地  $1.61\text{hm}^2$ 。其中 1#施工生产生活区位于 C 地块和 C 地块东侧代建市政绿地，占地  $1.08\text{hm}^2$ （C 地块  $0.18\text{hm}^2$ ，代建市政绿地  $0.90\text{hm}^2$ ），主要为施工生活区、项目部和材料堆场，现状已建设市政绿地；2#施工生产生活区位于 E 地块西北侧代建市政绿地，占地  $0.53\text{hm}^2$ ，主要为施工项目部和生活区，现状已建设市政绿地，。



1#施工生产生活区（2022.5）



1#施工生产生活区现状（2024.7）



2#施工生产生活区（2022.5）



2#施工生产生活区现状（2024.7）

#### 2. 施工道路

项目区周边道路已建万佛湖路、合作化路、塔川路以及十五里河路，交通便利，无需新建施工便道。

### 3. 临时堆土

本项目由政府负责前期场平，因施工进度较快，项目地库开挖土方即挖即运，场地内布设 2 处临时堆土周转场，用于堆存后续需要外运和场地内回填的土方，堆土场总占地 1.65hm<sup>2</sup>。

1#堆土场位于 B 地块南侧地库开挖线外，占地 0.50hm<sup>2</sup>，最大堆高 2.5m，最大容量 1.06 万 m<sup>3</sup>，用于堆放地库开挖土方，共堆放土方约 0.60 万 m<sup>3</sup>。现状红线内占地部分已建为 S3 商业、道路绿化，红线外占地部分进行整治恢复。

2#堆土场位于 C 地块西侧，占地 1.15hm<sup>2</sup>，最大堆高 2.5m，最大容量 2.53 万 m<sup>3</sup>。现状红线内占地已建为 C 地块商业，红线外占地部分已建设市政绿地。



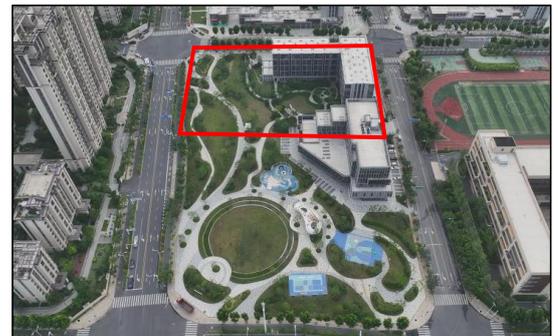
1#堆土场（2022.5）



1#堆土场现状（2024.7）



2#堆土场（2022.5）



2#堆土场现状（2024.7）

### 4. 取土场、弃土场

本项目挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用，不设置单独的取土（渣）场和弃土（渣）场。

### 5. 施工工期

本项目于 2022 年 3 月开工，2024 年 4 月完工，工期 26 个月。

### 1.1.5 土石方情况

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，本项目挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用。

根据现场调查，项目场地原地貌为周边其他项目建设的土方堆放场地，由政府单位负责场平，建设单位接收土地时，已无表土可剥。

各分区的土石方情况如下：

挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，主要包括：地库和建构筑物基坑开挖土方 23.43 万 m<sup>3</sup>，场平整开挖土方 0.18 万 m<sup>3</sup>，拆除施工临建地表硬化 0.19 万 m<sup>3</sup>，管沟开挖土方 0.49 万 m<sup>3</sup>。

填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，其中包括场地平整、地库顶板覆土回填土方 4.77 万 m<sup>3</sup>，建构筑物基础回填 0.52 万 m<sup>3</sup>，管沟回填 0.24 万 m<sup>3</sup>。

余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，项目地库开挖土方，场地内无法堆置和利用，均外运综合利用。

借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来自周边项目建设多余土方。

项目实际土石方平衡情况见表 1.1.9。

### 1.1.6 征占地情况

本项目总面积 12.37hm<sup>2</sup>，其中永久占地 12.17hm<sup>2</sup>，临时占地 0.20hm<sup>2</sup>；包括主体工程区 9.65hm<sup>2</sup>，代建市政绿化工程区 2.52hm<sup>2</sup>，临时堆土场区 0.20hm<sup>2</sup>。

本项目征占地情况见表 1.1.10。

表 1.1.10 工程征占地情况表单位：hm<sup>2</sup>

工程分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	9.65		9.65
代建市政绿化工程区	2.52		2.52
临时堆土场区		0.20	0.20
合计	12.17	0.20	12.37

### 1.1.7 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目不涉及拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建。

表 1.1.9 实际土石方平衡表 单位: 万 m<sup>3</sup>

				填方	调入		调出		借方		余方	
		拆迁弃渣	一般土石方		数量	来源	数量	去向	数量	来源	数量	去向
A 地块	场地平整		0.03	1.26	0.05	管线工程			1.18	包河 BH2022-11 地块项目		同大镇至肥 西丰乐河三 十二联圩水 毁项目
	建构物基础及地库开		6.38	0.08							6.30	
	管线工程		0.10	0.05	0.05	管线工程	0.05	场地平整				
	合计		6.51	1.39					1.18		6.30	
B 地块	场地平整		0.03	0.95	0.04	管线工程			0.88	包河 BH2022-11 地块项目		同大镇至肥 西丰乐河三 十二联圩水 毁项目
	建构物基础及地库开		4.79	0.10							4.69	
	管线工程		0.08	0.04			0.04	场地平整				
	合计		4.90	1.09	0.04		0.04		0.88		4.69	
C 地块	场地平整		0.02	0.22	0.03	管线工程						同大镇至肥 西丰乐河三 十二联圩水 毁项目
	建构物基础及地库开		2.16	0.03			0.17	场地平整			1.96	
	管线工程		0.06	0.03			0.03	场地平整				
	合计		2.24	0.28	0.20		0.20				1.96	
D 地块	场地平整		0.02	0.05	0.03	管线工程						
	建构物基础		0.33	0.21			0.12	E 场地平整				
	管线工程		0.05	0.02			0.03	场地平整				
	合计		0.40	0.28	0.03		0.15					
E 地块	场地平整		0.04	2.25	0.10	管线工程			1.99	包河 BH2022-11 地块项目		同大镇至肥 西丰乐河三 十二联圩水 毁项目
	建构物基础及地库开		9.77	0.10							9.67	
	管线工程		0.20	0.10			0.10	场地平整				
	合计		10.01	2.45	0.22		0.10		1.99		9.67	
临建 工程	场地平整		0.04	0.04								同大镇至肥 西丰乐河三 十二联圩水 毁项目
	临建设施	0.19									0.19	
	合计		0.23	0.04							0.19	
合计			24.29	5.53	0.54		0.54		4.05		22.81	

## 1.2 项目区概况

### 1.2.1 自然条件

#### 1. 地形地貌

项目位于合肥市包河区常青街道，万佛湖路以北、合作化路以东、塔川路以西、十五里河路以南。原始地面高程在 25.73-27.92m 之间。

#### 2. 气象

项目区属亚热带湿润季风气候区。项目区多年平均气温 15.7℃，极端最高温度 41.0℃，极端最低气温-17.6℃，≥10℃积温 5100℃；多年平均降雨量 983mm，10 年一遇最大 24h 降雨量 169mm，多年平均蒸发量 800mm，雨季 6~9 月；历年平均日照时数 2162.6h；多年平均风速 2.5m/s，最大风速 27.7m/s，主导风向 NE；最大冻土深度 10cm；无霜期 227d。

表 1.1.11 项目区主要气象特征值一览表

项目	内容		单位	数值
气候分区	亚热带湿润季风气候区			
气温	多年全年		°C	15.7
	≥10℃积温		°C	5100
降水	多年平均		mm	983
	最大 24 小时	10 年一遇	mm	169
蒸发量	年平均		mm	800
风速	年均		m/s	2.5
	最大		m/s	27.7
	主导风向		NE	
冻土深度	最大		cm	10
无霜期	全年		d	227

#### 3. 水文

项目位于合肥市包河区，属长江流域，项目区雨水经过雨水口汇入场内布置的雨水管道，排入天堂寨路、万安路和天麓路市政雨水管网，经雨水管道排入十五里河，最终汇入巢湖。

#### 4. 土壤

项目区主要土壤类型为黄棕壤。根据现场调查，项目场地原地貌为周边其他

项目建设的土方堆放场地，建设单位接收土地时，已无表土可剥。

## 5. 植被

项目区主要植被类型为常绿阔叶林，主要树种白皮松、马尾松、油松、黑松、黄松、桂花、广玉兰、千头柏、海桐、黄杨、大叶黄杨、月桂、小叶女贞、枸杞等；项目区林草覆盖率达 22.6%。

### 1.2.2 水土流失及防治情况

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007），项目所在区域水土流失类型为南方红壤区，土壤侵蚀类型为水力侵蚀区，土壤侵蚀强度为微度，土壤容许流失量为 500t/km<sup>2</sup>·a。

根据《全国水土保持规划（2015-2030 年）》（国函〔2015〕160 号）、《安徽省人民政府（办公厅）关于发布安徽省人民政府关于划定省级水土流失重点预防区和重点治理区的通告》（皖政秘〔2017〕94 号），本项目不涉及水土流失重点防治区、饮用水源保护区、水功能一级区的保护区和保留区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园以及重要湿地等。根据《安徽省生态保护红线》，项目不涉及生态红线，项目不涉及水土保持敏感区。

## 2 水土保持方案及设计情况

### 2.1 主体工程设计

2022年1月，上海执琢建筑设计事务所有限公司完成了《安徽置地包河BH202104地块规划及建筑方案设计》。

2022年2月，上海执琢建筑设计事务所有限公司完成了《包河区BH202104地块项目施工图设计》。

### 2.2 水土保持方案

2022年5月，安徽汇筑置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司编制《包河区BH202104地块项目水土保持方案报告书》。

2022年10月8日，包河区农林水务局经现场检查发现包河区BH202104地块项目未批先建，下发整改通知责令限期编报水土保持方案。

2022年11月，安徽鑫成水利规划设计有限公司编制完成《包河区BH202104地块项目水土保持方案报告书》。

2022年12月14日，取得合肥市包河区农林水务局文件《关于包河区BH202104地块项目水土保持方案报告书的批复》。

### 2.3 水土保持方案变更

经复核，本项目不涉及《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)》(办水保〔2016〕65号)规定中需要办理变更的情形。

表 2.3.1 本项目是否涉及水土保持方案变更情况梳理表

序号	水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》	本项目情况	结论
1	第三条第（一）款“涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的”	本项目不涉及涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区	不涉及变更
2	第三条第（二）款“水土流失防治责任范围增加 30%以上的”	本项目水土流失防治责任范围未发生改变	不涉及变更
3	第二条第（三）款“开挖填筑土石方总量增加 30%以上的”	本项目开挖填筑土石方总量未发生改变	不涉及变更
4	第三条第（四）款“线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300 米的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的”	本项目为点状工程	不涉及变更
5	第三条第（五）款“施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的”	本项目不涉及施工道路	不涉及变更
6	第三条第（六）款“桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的”	本项目为房地产工程	不涉及变更
7	第四条第（一）款“表土剥离减少 30%以上的”	本项目不涉及表土剥离	不涉及变更
8	第四条第（二）款“植物措施总面积减少 30%以上的”	本项目水保方案阶段植物措施总面积 5.28hm <sup>2</sup> ，实际植物措施总面积 5.56hm <sup>2</sup> ，植物措施总面积增加	不涉及变更
9	第四条第（三）款“水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的”	本项目水土保持重要单位工程措施体系未发生变化	不涉及变更
10	第五条“在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的”	本项目不涉及	不涉及变更

## 2.4 水土保持后续设计

2022 年 1 月，上海执琢建筑设计事务所有限公司完成了《安徽置地包河 BH202104 地块规划及建筑方案设计》。

2022 年 2 月，上海执琢建筑设计事务所有限公司完成了《包河区 BH202104 地块项目施工图设计》。

依据施工图设计，本工程水土保持工程分为防洪排导工程、土地整治工程以及植被建设工程 3 个单位工程。防洪排导工程主要包括主体工程区雨水管道 3649m，代建市政绿化工程区雨水管道 1805m；土地整治工程主要包括主体工程区土地整治 3.93hm<sup>2</sup>，代建市政绿化工程区土地整治 1.63hm<sup>2</sup>；植被建设工程主要包括主体工程区植被建设 3.93hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 750 株，灌木 855 株、0.88hm<sup>2</sup>，草皮 0.92hm<sup>2</sup>，代建市政绿化工程区植被建设 1.63hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 1446 株，灌木 0.64hm<sup>2</sup>，草皮 0.99hm<sup>2</sup>。

### 3 水土保持方案实施情况

#### 3.1 水土流失防治责任范围

##### 3.1.1 水土保持方案确定的防治责任范围

根据《包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书》和《关于包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书的批复》，水土流失防治责任范围为 12.37hm<sup>2</sup>，其中永久占地 12.17hm<sup>2</sup>，临时占地 0.20hm<sup>2</sup>；包括主体工程区 9.65hm<sup>2</sup>，代建市政绿化工程区 2.52hm<sup>2</sup>，临时堆土场区 0.20hm<sup>2</sup>。方案确定的扰动地表面积为 12.37hm<sup>2</sup>。

方案确定的水土流失防治责任范围详见表 3.1.1。

表 3.1.1 水土保持方案批复防治责任范围面积统计表单位：hm<sup>2</sup>

工程分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	9.65		9.65
代建市政绿化工程区	2.52		2.52
临时堆土场区		0.20	0.20
合计	12.17	0.20	12.37

##### 3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围

根据《生产建设项目水土保持技术规范》和《水土保持监测技术规程》的规定，结合项目征地红线图，通过对本项目影响地区的实地查勘、调查，根据对周边环境的影响程度，本项目施工期水土流失防治责任范围只包括项目建设区，即项目所包含的主体工程区、代建市政绿化工程区和临时堆土场区。

监测组对项目布局、位置、施工工艺、施工痕迹等进行实地勘察，根据项目建设实际情况以及对周围造成水土流失的影响和征地范围等，对项目建设不同时期的水土流失防治责任范围面积进行分析和整理。经核定，本项目建设实际发生的水土流失防治责任范围为 12.37hm<sup>2</sup>，其中永久占地 12.17hm<sup>2</sup>，临时占地 0.20hm<sup>2</sup>。

项目建设期实际发生的防治责任范围监测结果详见表 3.1.2。

表 3.1.2 建设期实际发生的水土流失防治责任范围统计表单位:  $\text{hm}^2$ 

工程分区	占地性质		合计
	永久	临时	
主体工程区	9.65		9.65
代建市政绿化工程区	2.52		2.52
临时堆土场区		0.20	0.20
合计	12.17	0.20	12.37

### 3.1.3 方案批复防治责任范围与建设期实际防治责任范围对比分析

本项目实际水土流失防治责任范围与水土保持方案及批复相比,总的水土流失防治责任范围未发生改变。因为水土保持方案介入时,本项目已开工建设,征占地数据均为实际发生的征占地,后期施工未新增扰动。

方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比详见表 3.1.3。

表 3.1.3 方案批复与实际发生的水土流失防治责任范围对比表单位:  $\text{hm}^2$ 

序号	分区	防治责任范围 ( $\text{hm}^2$ )		
		方案批复	监测结果	增减情况
1	主体工程区	9.65	9.65	0
2	代建市政绿化工程区	2.52	2.52	0
3	临时堆土场区	0.20	0.20	0
4	合计	12.37	12.37	0

## 3.2 取土(石、料)设置

### 3.2.1 设计取土(石、料)情况

根据《包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书》,本项目挖方 24.29 万  $\text{m}^3$ ,填方 5.53 万  $\text{m}^3$ ,借方 4.05 万  $\text{m}^3$ ,来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方,余方 22.81 万  $\text{m}^3$ ,外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用,不涉及取土情况。

### 3.2.2 实际取土(石、料)监测结果

根据现场监测及查阅施工、监理档案资料,本项目挖方 24.29 万  $\text{m}^3$ ,填方 5.53 万  $\text{m}^3$ ,借方 4.05 万  $\text{m}^3$ ,来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方,余方 22.81 万  $\text{m}^3$ ,外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用,不涉及取土情况。

### 3.3 弃土（石、渣）设置

#### 3.3.1 设计弃土（石、渣）情况

根据《包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书》，本项目挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

#### 3.3.2 实际弃土（石、渣）监测结果

根据现场监测情况及查阅施工、监理档案资料，本项目挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，余方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用，未设置弃土场，不涉及弃土（石、渣）情况。

### 3.4 水土保持措施总体布局

#### 3.4.1 水土保持措施体系及总体布局情况

包河区 BH202104 地块项目由主体工程区、代建市政绿化工程区和临时堆土场区组成。本项目水土保持措施总体布局以排除内外汇水、增加雨水入渗、整治扰动土地并恢复植被为主，对项目建设区域永久建（构）筑物、道路和硬化地坪以外的空地实施了水土保持工程和植物防护，建设过程中实际采取的工程措施、植物措施以及临时措施，主要有排水工程、土地整治、植物绿化、临时苫盖、排水、绿化等。

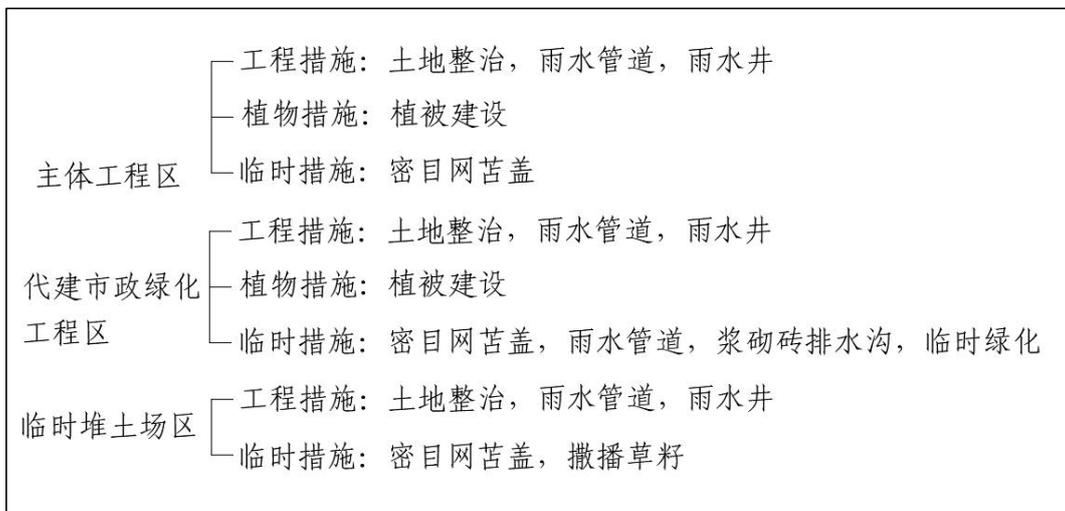


图 3.4-1 本项目水土流失防治措施体系框图

### 3.4.2 总体布局变化及合理性分析

本项目实际水土保持措施与水土保持方案相比，部分工程措施、植物措施、临时措施工程量发生改变，因为项目根据主体优化设计工程量进行调整，施工时根据事情情况布设临时措施，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

### 3.4.3 总体评价

工程建设过程中建设单位根据主体工程优化、结合实际情况对工程水土保持工程总体布局及措施进行的优化、细化基本合理、适宜。

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，项目建设过程中未造成水土流失灾害事故，工程水土流失防治总体布局基本符合实际，与周边景观基本协调，防治措施基本能够满足水土保持的要求，水土保持措施总体布局基本合理。

## 3.5 水土保持设施完成情况

### 3.5.1 工程措施

#### 1. 工程措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计工程措施实施情况。工程措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目工程措施实施情况如下：

主体工程区：土地整治 3.93hm<sup>2</sup>，雨水管道 3649m，雨水井 675 座。

代建市政绿化工程区：土地整治 1.63hm<sup>2</sup>，雨水管道 1805m，雨水井 25 座。

临时堆土场区：土地整治 0.20hm<sup>2</sup>。

项目实际完成工程措施工程量详见表 3.5.1。

表 3.5.1 水土保持工程措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	3.93	2022.11~2024.4	绿化区域
	雨水管道	m	3649	2022.5~2023.6	沿道路
	雨水井	座	675	2022.5~2023.6	沿道路
代建市政绿化工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.63	2022.5~2023.12	绿化区域
	雨水管道	m	1805	2023.10~2023.12	沿道路
	雨水井	座	25	2023.10~2023.12	沿道路
临时堆土场区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.20	2023.2	临时堆土场

## 2. 工程措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际工程措施与水土保持方案相比，工程措施发生如下改变：

主体工程区：土地整治增加 0.35hm<sup>2</sup>，雨水管道减少 1851m，雨水井增加 538 座，雨水回收收集池 4 座未实施。主要原因是施工图阶段，调整了设计。

代建市政绿化工程区：土地整治减少 0.07hm<sup>2</sup>，雨水管道增加 305m，雨水井增加 15 座。主要原因是施工图阶段，调整了设计。

项目水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.2。

表 3.5.2 工程措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	3.58	3.93	+0.35
	雨水管道	m	5500	3649	-1851
	雨水井	座	137	675	+538
	雨水回收收集池	座	4	0	-4
代建市政绿化工程区	土地整治	hm <sup>2</sup>	1.70	1.63	-0.07
	雨水管道	m	1500	1805	+305
	雨水井	座	10	25	+15
临时堆土场区	土地整治	hm <sup>2</sup>	0.20	0.20	0

## 3.5.2 植物措施

### 1. 植物措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计植物措施实施情况。植物措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目植物措施实施情况如下：

主体工程区：植被建设 3.93hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 750 株，灌木 855 株、0.88hm<sup>2</sup>，草皮 0.92hm<sup>2</sup>。

代建市政绿化工程区：植被建设 1.63hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 1446 株，灌木 0.64hm<sup>2</sup>，草皮 0.99hm<sup>2</sup>。

项目实际完成植物措施工程量详见表 3.5.3。

表 3.5.3 水土保持植物措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	植被建设	hm <sup>2</sup>	3.93	2022.5~2024.4	绿化区域
	乔木	株	750	2022.5~2024.4	绿化区域
	灌木	株	855	2022.5~2024.4	绿化区域
		hm <sup>2</sup>	0.88	2022.5~2024.4	绿化区域
	草皮	hm <sup>2</sup>	0.92	2022.5~2024.4	绿化区域
代建市政绿化工程区	植被建设	hm <sup>2</sup>	1.63	2023.10~2023.12	绿化区域
	乔木	株	1446	2023.10~2023.12	绿化区域
	灌木	hm <sup>2</sup>	0.64	2023.10~2023.12	绿化区域
	草皮	hm <sup>2</sup>	0.99	2023.10~2023.12	绿化区域

## 2. 植物措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际植物措施与水土保持方案相比，植物措施发生如下改变：

主体工程区：植被建设面积增加 0.35hm<sup>2</sup>。主要原因是施工图阶段，调整了设计。

代建市政绿化工程区：植被建设面积减少 0.07hm<sup>2</sup>。主要原因是施工图阶段，调整了设计。

项目水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.4。

表 3.5.4 植物措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	植被建设	hm <sup>2</sup>	3.58	3.93	+0.35
	乔木	株	830	750	-80
	灌木	株	3560	855	-2705
	丛生灌木	hm <sup>2</sup>	0.82	0.88	+0.06
	地被植物	hm <sup>2</sup>	0.78	0	-0.78
	草皮	hm <sup>2</sup>	2.00	0.92	-1.08
代建市政绿化工程区	植被建设	hm <sup>2</sup>	1.70	1.63	-0.07
	乔木	株	451	1446	+995
	灌木	株	317	0	-317
		hm <sup>2</sup>	0	0.64	+0.64
	地被植物	hm <sup>2</sup>	0.44	0	-0.44
	草皮	hm <sup>2</sup>	1.27	0.99	-0.28

### 3.5.3 临时措施

#### 1. 临时措施实施情况

监测过程中，采取调查法（查阅施工、监理档案资料及实地测量的方式）统计临时措施实施情况。临时措施实施、保存及效果情况通过查阅施工、监理档案、现场巡查、实地测量的方式获取。项目临时措施实施情况如下：

主体工程区：密目网苫盖 2.00hm<sup>2</sup>。

代建市政绿化工程区：密目网苫盖 0.80hm<sup>2</sup>，雨水管道 187m，浆砌砖排水沟 170m，临时绿化 350m<sup>2</sup>。

临时堆土场区：密目网苫盖 0.20hm<sup>2</sup>，撒播草籽 0.10hm<sup>2</sup>。

项目实际完成临时措施工程量详见表 3.5.5。

表 3.5.5 水土保持临时措施监测表

防治分区	防治措施	单位	工程量	实施时间	位置
主体工程区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	2.00	2022.3~2022.9	裸露地表和临时堆土
代建市政绿化工程区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.80	2022.3~2022.9	裸露地表和临时堆土
	雨水管道	m	187	2022.3~2022.4	施工生活区
	浆砌砖排水沟	m	170	2022.3~2022.4	施工生活区
	临时绿化	m <sup>2</sup>	350	2022.4	施工生活区
临时堆土场区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.20	2022.4	临时堆土
	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.10	2023.5	临时堆土

#### 2. 临时措施设计情况与实施情况对比分析

本项目实际临时措施与水土保持方案相比，临时措施发生改变如下：

临时堆土场区：撒播草籽减少 0.10hm<sup>2</sup>。根据施工实际情况，项目施工结束后对临时堆土场区撒播草籽，但实际存活草籽为 0.10hm<sup>2</sup>。

项目水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比情况见表 3.5.6。

表 3.5.6 临时措施实际完成工程量与水土保持方案设计工程量对比表

防治分区	防治措施	单位	方案设计工程量	实际完成工程量	变化情况
主体工程区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	2.00	2.00	0
代建市政绿化工程区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.80	0.80	0
	雨水管道	m	187	187	0
	浆砌砖排水沟	m	170	170	0
	临时绿化	m <sup>2</sup>	350	350	0
临时堆土场区	密目网苫盖	hm <sup>2</sup>	0.20	0.20	0
	撒播草籽	hm <sup>2</sup>	0.20	0.10	-0.10

### 3.5.4 总体评价

根据监测提供的成果，并经实地抽查复核，建设单位根据主体工程优化、结合项目实际对水土保持工程总体布局及措施进行的优化基本合理、适宜，调整后的水土流失防治措施基本符合项目水土流失防治的工作实际，维持了方案设计各项措施的水土保持功能，水土保持整体效果基本满足方案批复的要求。

## 3.6 水土保持投资完成情况

### 3.6.1 方案批复的水土保持投资

根据《关于包河区 BH202104 地块项目水土保持方案报告书的批复》，本项目水土保持工程总投资总投资 1991.40 万元，其中工程措施 171.62 万元，植物措施 1763.00 万元，临时措施 20.80 万元，独立费用 28.86 万元（其中：水土保持监理费 8.00 万元，水土保持监测费 9.86 万元），水土保持补偿费 75250.01 元。

### 3.6.2 实际发生的水土保持投资

包河区 BH202104 地块项目实际水土保持工程总投资为 1394.29 万元，其中工程措施 75.82 万元，植物措施 1261.01 元，临时措施 21.07 万元，独立费用 28.86 万元（水土保持监测费 9.86 万元，水土保持方案编制费 5.00 万元，水土保持设施验收费 6.00 万元），水土保持补偿费 75250.01 元。

项目实际完成水土保持措施投资见表 3.6.1。

表 3.6.1 实际完成水土保持措施投资表

序号	工程或费用名称	投资（万元）
第一部分 工程措施		75.82
一	主体工程区	53.12
二	代建市政绿化工程区	22.44
三	临时堆土场区	0.26
第二部分 植物措施		1261.01
一	主体工程区	977.14
二	代建市政绿化工程区	283.87
第三部分 临时措施		21.07
一	主体工程区	7.52
二	代建市政绿化工程区	12.41
三	临时堆土场区	1.14
第四部分 独立费用		28.86
一	建设管理费	与主体和并使用
二	水土保持监理费	8.00
三	水土保持监测费	9.86
四	水土保持方案编制	5.00
五	水土保持设施竣工验收费	6.00
一~四部分合计		1386.76
水土保持补偿费		7.525
水土保持总投资		1394.29

### 3.6.3 水土保持投资变化原因

本项目实际水土保持投资与水土保持方案相比，投资减少了 597.52 万元，因为在水保方案编制阶段，工程措施投资和植物措施投资主设概算值偏大。

方案批复与实际发生的水土保持投资对比详见表 3.6.2。

表 3.6.2 方案批复与实际发生的水土保持投资对比表

序号	项目名称	水土保持投资（万元）		
		方案设计	实际完成	增减情况
1	工程措施	171.62	75.82	-95.80
2	植物措施	1763.00	1261.01	-501.99
3	临时措施	20.80	21.07	+0.27
4	独立费用	28.86	28.86	0
5	水土保持补偿费	7.525	7.525	0
6	水土保持总投资	1991.40	1394.29	-597.52

## 4 水土保持工程质量

### 4.1 质量管理体系

工程建设实行了项目法人制、建设监理制和合同制，水土保持工程的建设与管理亦纳入整个工程质量管理中。为切实加强工程质量管理，安徽汇筑置业有限公司负责质量管理工作，成立专门的水土保持小组，并对设计单位、监理单位、施工单位的质量管理进行了规定，建立定期检查和专职工程师不定期巡查制度，其中，施工和试运行期水土保持管理等相关工作由工程部具体负责。项目办根据制定完善了《安全生产责任制度》、《事故隐患排查与整改制度》、《安全检查制度》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成由业主统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

在设计过程中，设计人员严格按质量管理体系运行，始终严把质量关。设计人员通过深入现场了解新情况、新问题，及时做出必要的设计修改，并将修改的通知及图纸及时交付建设单位，满足施工的需要。

监理单位建立完整的质量监理组织机构，成立了工程总监办，包括总监理工程师、工程师，并配备适量监理员协助工程师工作，以保证对所有施工环节进行有效控制。监理单位严格执行有关工程建设的法律、法规、设计文件和有关技术标准、规范、规程，遵循“守法、诚信、公正、科学”的监理准则，建立严密的工程建设管理程序与监理工作流程，严格把握事前控制、过程跟踪、事后检查三个环节，对工程质量进行全方位、全过程的监督、检查和管理，及时发现问题，把各种质量缺陷消除在施工过程中。

施工单位从组织措施、管理措施、经济措施、技术措施等方面加强管理，细化操作工艺、规范细部做法，确保工程质量达到设计要求。施工单位根据行业质量标准要求，建立了质量保证体系，落实了质量责任制和质量保证措施。在施工过程中，施工单位与现场监理密切配合，服从业主、监理单位的监督、检查和指导。坚持对工程原材料、中间产品及成品质量进行抽样检查和测试，发现不合格产品及时处理。

本项目建设虽缺乏专门的水土保持工程管理体系，但有较为健全的文明施工、安全生产以及主体工程质量管理等，对水土保持工程质量管理有正效应。

## 4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

### 4.2.1 项目划分及结果

通过查阅了与水土保持工程有关的分部分项工程验收报告、施工档案、监理档案及建设单位的自查初验等资料，项目建设过程中根据《水土保持工程质量评定规程》，（SL336-2006）及主体工程相关规程规范，结合本项目的特点将项目实施的水土保持工程划分为 3 个单位工程，3 个分部工程，67 个单元工程。项目划分详见表 4.2.1。

表 4.2.1 各防治分区水土保持工程划分表

序号	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程数量(个)	划分方法
1	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程区	37	按长度 100m 作为一个单元工程
			代建市政绿化工程区	18	
2	土地整治工程	场地整治	主体工程区	4	按面积 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
			代建市政绿化工程区	2	
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程区	4	按面积 1hm <sup>2</sup> 作为一个单元工程
			代建市政绿化工程区	2	
合计				67	

### 4.2.2 各防治分区工程质量评定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）结合主体工程相关规程规范，建设单位组织参建单位对水土保持工程进行了联合验收，67 个单元工程全部合格，3 个分部工程和 3 个单位工程全部符合设计的质量要求，项目总体质量达到了设计要求。质量评定结果详见表 4.2.2。

表 4.2.2 水土保持工程质量评定结果统计表

序号	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程(个)		质量情况		
				单元工程数量	合格数量	分部工程质量等级	单位工程质量等级	质量评定
1	防洪排导工程	排洪导流设施	主体工程区	37	37	合格	合格	合格
			代建市政绿化工程区	18	18	合格	合格	合格
2	土地整治工程	场地整治	主体工程区	4	4	合格	合格	合格
			代建市政绿化工程区	2	2	合格	合格	合格
3	植被建设工程	点片状植被	主体工程区	4	4	合格	合格	合格
			代建市政绿化工程区	2	2	合格	合格	合格

### 4.3 弃土场稳定性评估

根据实际发生情况，工程建设期弃方 22.81 万  $m^3$ ，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用，未设置弃土场，无需进行弃土场稳定性评估。

### 4.4 总体质量评价

在工程建设过程中，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等参建单位都建立了完善的质量保证体系和管理制度，使得工程质量得到了有效保证。

本工程实施的工程措施结构尺寸符合设计要求，外形整齐，经初步运行，效果良好，工程措施质量合格；树种选择比较合适，造林季节及技术措施得当，管理措施落实，成活率和保存率高，对照质量标准，植物措施质量合格；项目水土保持工程的质量检验资料基本齐全，联合验收小组对水土保持工程质量的验收结论为合格，项目总体质量达到了设计要求。

## 5 项目初期运行及水土保持效果

### 5.1 初期运行情况

包河区 BH202104 地块项目水土保持管理维护工作结合主体工程，由安徽汇筑置业有限公司负责运营管理。

公司已经制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位职责明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。从目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效。

### 5.2 水土保持效果

#### 5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度是指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。

本项目水土流失总面积 12.37hm<sup>2</sup>，水土流失治理达标面积 12.33hm<sup>2</sup>，水土流失治理度为 99.7%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

分区水土流失治理度计算见表 5.2.1。

表 5.2.1 水土流失治理度计算表

单元区域	水土流失治理达标面积 (hm <sup>2</sup> )					水土流失面积 (hm <sup>2</sup> )	水土流失治理度 (%)
	水土保持措施面积			硬化面积	小计		
	工程措施	植物措施	小计				
主体工程区	0.02	3.93	3.95	5.68	9.63	9.65	99.8
代建市政绿化工程区	0.02	1.63	1.65	0.85	2.50	2.52	99.2
临时堆土场区	0.20		0.20		0.20	0.20	100
合计	0.24	5.56	5.80	6.86	12.33	12.37	99.7

#### 5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比是指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据《安徽省水土保持规划（2016-2030）》（安徽省水利厅 2016 年 1 月），本项目位于合肥市包河区，属于南方红壤区；根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL 190-2007），本项目容许土壤流失量为 500t/（km<sup>2</sup>·a）。方案实施后年平均土壤

流失量降到  $220\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。水土流失控制比为 2.3，达到了水土保持方案批复的防治标准 2.0，有效的控制了因项目生产建设产生的水土流失。

### 5.2.3 渣土防护率

渣土防护率是指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目临时堆土总量为  $1.97\text{万 m}^3$ ，采取措施实际防护的临时堆土量为  $1.96\text{万 m}^3$ ，渣土防护率为 99.5%，达到了水土保持方案批复的防治标准 99%。

### 5.2.4 表土保护率

表土保护率是指项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

根据现场调查，项目场地原地貌为周边其他项目建设的土方堆放场地，由政府单位负责场平，建设单位接收土地时，已无表土可剥，本项目不计列表土保护率。

### 5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

至试运行期，本项目已经实施植物措施面积  $5.56\text{hm}^2$ ，可恢复林草植被面积  $5.58\text{hm}^2$ ，林草植被恢复率为 99.6%，达到了水土保持方案批复的防治标准 98%。

林草植被恢复率计算表见 5.2.2。

表 5.2.2 林草植被恢复率计算表 单位： $\text{hm}^2$

监测分区	扰动面积	可恢复林草植被面积	植物措施面积	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	9.65	3.94	3.93	99.7
代建市政绿化工程区	2.52	1.64	1.63	99.4
临时堆土场区	0.20			
合计	12.37	5.58	5.56	99.6

### 5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

项目建设区内林草植被面积 5.56hm<sup>2</sup>，项目建设区面积 12.37hm<sup>2</sup>，林草覆盖率为 44.9%，达到了水土保持方案批复的防治标准 27%。

林草覆盖率计算表见 5.2.3。

表 5.2.3 林草覆盖率计算表

监测分区	扰动面积 (hm <sup>2</sup> )	植物措施面积 (hm <sup>2</sup> )	林草覆盖率 (%)
主体工程区	9.65	3.93	40.7
代建市政绿化工程区	2.52	1.63	64.7
临时堆土场区	0.20		
合计	12.37	5.56	44.9

### 5.2.7 水土流失防治六项指标监测结果

根据监测资料统计计算并复核，本项目六项指标监测值为：水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 2.3，渣土防护率 99.5%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 44.9%，均达到方案批复的防治目标。

六项指标监测结果见表 5.2.4。

表 5.2.4 水土流失防治六项指标监测成果表

序号	项目	单位	目标值	设计水平年监测值
1	水土流失治理度	%	98	99.7
2	土壤流失控制比		2.0	2.3
3	渣土防护率	%	99	99.5
4	表土保护率	%	不计入	
5	林草植被恢复率	%	98	99.6
6	林草覆盖率	%	27	44.9

## 5.3 公众满意程度

为全面了解工程施工期间和运行初期的水土保持措施防治效果、水土流失状况以及所产生的危害等，评估组结合现场查勘，针对工程建设的弃土弃渣管理、植被建设、土地恢复及对经济 and 环境影响等方面，向当地群众进行了细致认真的了解，共发放公众调查表 30 份。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，多数民众有怎样的反响，从而作为本次自验工作的参考依据。

在被调查者中，大部分的人认为包河区 BH202104 地块项目对当地经济有积极的促进作用，认为项目建设对当地环境有较好的影响，认为项目区林草植被恢复情况较好。

通过满意度调查，可以看出，安徽汇筑置业有限公司在项目建设实施过程中，较好地注重了水土保持工作的组织与落实，未发生水土流失事故。



## 6 水土保持管理

### 6.1 组织领导

建设单位作为现场管理机构负责本工程组织实施。在工程开工初期成立项目部，本项目的水土保持工作由项目经理负责，现场巡查监督由土建工程师负责，施工资料由资料员负责收集，水土保持工作纳入项目部的日常管理范畴，本项目水土保持工程质量、进度由项目经理负责，督促施工单位按照批复的水土保持方案落实各项水土保持措施，并将水保措施纳入主体工程质量管理体系范畴。

### 6.2 规章制度

公司从工程开工以后做的第一要事，就是从工程组织管理最重要的基础管理工作入手，抓紧施工组织设计审定，建章建制，为切实加强工程质量管理，专门制定了《工程项目环境保护与水土保持管理工作指引》、《工程质量、环境、职业健康安全管理标准》、《工程建设质量标准》、《工程建设质量控制要点》等一系列管理制度，确保管理制度标准化的落实，全面规范现场管理，明确各级质量责任人，落实质量责任制，形成统一组织，监理单位日常监理，设计单位技术支持，施工单位具体落实的良好质量控制体系。

### 6.3 建设管理

在工程建设期间，建设单位及现场建管机构严格执行基本建设程序，按照国家有关规定，通过公开招标选择设计、监理、施工、设备供应单位；通过合同（协议）、授权或各种工程建设管理办法明确各参建方的职责、工作程序及工作关系，加强内控制度，细化实施方案，明确节点目标，定期合理调度，严格资金管理，有效地控制了工程质量、安全、进度和工程投资。

### 6.4 水土保持监测

2022年5月，安徽汇筑置业有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司负责项目水土保持监测工作。监测单位按照方案报告中水土保持监测的目的和任务要求，从2022年5月开始，及时组织专业技术人员对项目各水土流失防治责任分区原地貌水土流失及水土保持现状进行了收集资料和实地勘察。过程中采取了遥感监测、实地调查、地面观测、场地巡查以及资料分析相结合等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效益进行全面监测和调查。于2024

年 8 月编制完成《包河区 BH202104 地块项目水土保持监测总结报告》。

监测单位接受委托水土保持监测后，结合工程实际情况，对扰动面积、扰动区水土流失及植被恢复进行监测，采取定点及非定点调查和推算的方法，对工程建设期间的水土流失进行了监测。收集了自 2022 年 3 月~2024 年 8 月有关水土流失的扰动面积、降水、土石方开挖与回填、水保措施及施工和监理等资料。监测单位运用多种手段和方法，对工程施工期和运行初期的水土流失影响因子、水土流失范围、水土流失状况、水土流失防治措施体系及其效果进行了动态监测。通过监测，反映运行初期的水土流失情况及各项水土保持措施的防治效果，监测方法符合《水土保持监测技术规程》（SL277—2002）和水土保持方案的要求。根据水土保持方案报告书监测点布设要求，结合工程实际建设情况，通过卫星影像比对和查询施工、监理资料，共布置了 3 个监测点位，监测点位布置情况见表 6.4.1。

表 6.4.1 监测点布置情况表

序号	区域	监测点位	经度	纬度	方法	内容
1#	主体工程区	绿化区域	117°15'12.85"	31°48'4.67"	遥感法、 实地量测法	场地扰动形式与面积，水土流失量，植被生长情况，水土保持工程措施、植物措施实施效果
2#	代建市政绿化工程区	绿化区域	117°15'5.05"	31°48'1.23"	遥感法、 实地量测法	
3#	临时堆土场区	临时堆土场	117°14'54.23"	31°47'59.64"	遥感法、 实地量测法	

主要调查成果如下：

#### 1. 防治责任范围调查结果

本项目建设期水土流失防治责任范围 12.37hm<sup>2</sup>，全部为项目建设区占地；工程在建设过程中通过挖损、占压、堆垫等形式没有扰动原地貌、损坏土地和植被。

#### 2. 工程土石方及取弃土调查结果

通过查阅本项目工程计量、施工监理资料，结合影像资料和实地调查，本项目挖方 24.29 万 m<sup>3</sup>，填方 5.53 万 m<sup>3</sup>，借方 4.05 万 m<sup>3</sup>，来源于包河 BH2022-11 地块项目多余土方，土方 22.81 万 m<sup>3</sup>，外运至同大镇至肥西丰乐河三十二联圩水毁项目进行综合利用。

#### 3. 水土保持措施实施情况

本项目完成的水土保持措施包括工程措施、植物措施和临时措施，其中：

(1) 工程措施

主体工程区：土地整治 3.93hm<sup>2</sup>，雨水管道 3649m，雨水井 675 座。

代建市政绿化工程区：土地整治 1.63hm<sup>2</sup>，雨水管道 1805m，雨水井 25 座。

临时堆土场区：土地整治 0.20hm<sup>2</sup>。

(2) 植物措施

主体工程区：植被建设 3.93hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 750 株，灌木 855 株、0.88hm<sup>2</sup>，草皮 0.92hm<sup>2</sup>。

代建市政绿化工程区：植被建设 1.63hm<sup>2</sup>，共栽植乔木 1446 株，灌木 0.64hm<sup>2</sup>，草皮 0.99hm<sup>2</sup>。

(3) 临时措施

主体工程区：密目网苫盖 2.00hm<sup>2</sup>。

代建市政绿化工程区：密目网苫盖 0.80hm<sup>2</sup>，雨水管道 187m，浆砌砖排水沟 170m，临时绿化 350m<sup>2</sup>。

临时堆土场区：密目网苫盖 0.20hm<sup>2</sup>，撒播草籽 0.10hm<sup>2</sup>。

4. 水土流失防治效果调查结果

水土保持方案的设定的目标值：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 2.0，渣土防护率 99%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 27%。

治理后防治目标达到值：水土流失治理度 99.7%，土壤流失控制比 2.3，渣土防护率 99.5%，表土保护率不计入，林草植被恢复率 99.6%，林草覆盖率 44.9%。根据核实，本项目水土流失防治目标各项指标均已达标。

## 6.5 水土保持监理

2022 年 3 月，安徽科创工程项目管理有限公司承担了本项目监理工作，该项目水土保持监理纳入主体监理中。

根据批复的水保方案计列的水土保持工程内容，监理单位查阅设计文件、施工单位施工资料及有关技术档案资料，同工程建设单位、设计单位、施工单位等参建单位详细了解工程建设情况，深入工程现场调查，抽样调查、量测，开展工程外观质量检查，检查工程缺陷，并与批复的水保方案和监理资料对照，核实各项水保措施工程量。

监理工作：① 监理人员详细分工，明确岗位职责，建立健全各项规章制度，

并组织监理人员熟悉图纸，学习技术规范，进行工地现场检查，熟悉施工环境；②认真审查施工单位提交的施工组织设计、开工申请单、开工报告、材料进场检测等资料，为工程顺利施工奠定了良好基础。

在质量控制方面，主要做到了以下几点：①严把原材料检验关，对抽检不合格材料禁止进场；②严格按照规定进行工程验收，对验收不合格的工程及时责令返工处理；③对关键工序实行旁站监理，及时纠正施工中出现的质量问题；④定期组织开工地会议，进行阶段性总结，与施工单位共同探讨质量、进度等问题，确保工程进展顺利。

在投资控制方面，坚持以“承建合同为依据，单元工程为基础，工程质量为保证，量测核实为手段”的原则。通过对发包人授予监理支付签证权的正确使用，促使工程承建合同的履行，促进了工程建设的顺利进展。

在进度控制方面，对计划与进度的控制主要包括两方面内容：对承包人工程计划的审查和对进度计划执行情况的监督。监理工程师在熟悉、掌握合同条款、熟悉工程的各道工序的前提下，利用合同所赋予的权力督促承包人按计划完成工程，对承包人的进度和计划进行有效控制。

## 6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

工程建设过程中，建设单位安徽汇筑置业有限公司非常重视水土保持工作，积极主动与水行政主管部门沟通联系，得到了各级水行政主管部门的重视，并按批复的水土保持方案、后续设计和各级水行政主管部门的要求完成了各项水土保持措施。

在建设期间，当地水行政主管部门多次深入工程现场督查指导，一方面从水土保持专业方面对工程建设水土流失防治工作给与技术支持，一方面加强水土保持法律法规的宣传，明确工程建设中存在的问题，督促各项水土保持防治措施的落实，为工程水土流失防治工作的开展奠定了良好基础。因 2022 年~2023 年期间，现场督查未发现问题，故未下发监督检查意见。

## 6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本工程批复的水土保持补偿费 7.525 万元，实际已缴纳 7.525 万元。

中央非税收入统一票据 (电子)

中央  
财政部监制

票号代码: 00010222  
 交款人统一社会信用代码: 91340100MA8LJ8751T  
 交款人: 安徽汇筑置业有限公司

票号代码: 3401036419  
 校验码: 19fcd4  
 开票日期: 2022年2月21日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	1,067.58	¥1,067.58	电子税票号码: 33401822020003095 征收品目名称:水土保持 补偿费收入,合同编号,备 注:
金额合计(大写) 人民币壹仟零陆拾柒元伍角捌分					(小写) ¥1,067.58	
其他信息						

收款单位(章): 国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股  
 复核人: \_\_\_\_\_  
 收款人: 俞世震(辅办)

**国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股 征收专用章**

中央非税收入统一票据 (电子)

中央  
财政部监制

票号代码: 00010222  
 交款人统一社会信用代码: 91340100MA8LJ8751T  
 交款人: 安徽汇筑置业有限公司

票号代码: 3401036421  
 校验码: 6ac61a  
 开票日期: 2022年2月21日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	3,104.15	¥3,104.15	电子税票号码: 334018220200011101 征收品目名称:水土保持 补偿费收入,合同编号,备 注:
金额合计(大写) 人民币叁仟壹佰零肆元壹角伍分					(小写) ¥3,104.15	
其他信息						

收款单位(章): 国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股  
 复核人: \_\_\_\_\_  
 收款人: 俞世震(辅办)

**国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股 征收专用章**

**中央非税收入统一票据 (电子)**

中央  
财政部监制

票据代码: 00010222  
 交款人统一社会信用代码: 91340100MA8LJ8751T  
 交款人: 安徽汇筑置业有限公司

票据号码: 3401036924  
 校验码: 5a71d8  
 开票日期: 2022年2月24日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	8,050.07	¥8,050.07	电子票据号码: 334018220200001121 征收品目名称:水土保持 补偿费收入,合同编号,备 注:

金额合计(大写) 人民币捌仟零伍拾元零柒分 (小写) ¥8,050.07

其他信息

收款单位(章): 国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股  
 复核人: \_\_\_\_\_  
 收款人: 俞世露(辅办)



**中央非税收入统一票据 (电子)**

中央  
财政部监制

票据代码: 00010222  
 交款人统一社会信用代码: 91340100MA8LJ8751T  
 交款人: 安徽汇筑置业有限公司

票据号码: 3401039432  
 校验码: 7c6225  
 开票日期: 2022年3月23日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	4,330.45	¥4,330.45	电子票据号码: 334018220300008197 征收品目名称:水土保持 补偿费收入,合同编号,备 注:

金额合计(大写) 人民币肆仟叁佰叁拾元零肆角伍分 (小写) ¥4,330.45

其他信息

收款单位(章): 国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股  
 复核人: \_\_\_\_\_  
 收款人: 丁玲(辅办)



**中央非税收入统一票据 (电子)**

中央  
财政部监制

票据代码: 00010222  
 收款人统一社会信用代码: 91340100MA8LJ8751T  
 收款人: 安徽汇筑置业有限公司

票据号码: 3401039431  
 校验码: 1580f3  
 开票日期: 2022年3月23日



项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
30176	水土保持补偿费收入		1	3,549.80	¥3,549.80	电子票据号码: 334018220300002187 征收品目名称:水土保持 补偿费收入,合同编号,备 注:
金额合计(大写) 人民币叁仟伍佰肆拾玖元捌角					(小写) ¥3,549.80	
其他信息						

收款单位(章): 国家税务总局合肥市税务局第二税务分局征收股      复核人:      收款人: 李臻(辅办)





## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0508)34证明 60004952

税务机关 国家税务总局合肥市包河区税务局      填发日期 2023-05-08

---

纳税人名称 安徽汇筑置业有限公司      纳税人识别号 91340100MA8LJ8751T

---

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
安善保管 334016230300118022	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入	2023-03-08 至 2023-03-08	2023-03-14	35045.91	手写无效
334016230400306258	水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入	2023-03-08 至 2023-03-08	2023-04-14	20102.05	

以上情况, 特此证明

---

金额合计(大写) 伍万伍仟壹佰肆拾柒圆玖角陆分      ￥ 55147.96

---



备注:

填票人 国家税务总局安徽省电子税务局

## 6.8 水土保持设施管理维护

水土保持设施在试运行期间和竣工验收后其管理维护工作将由建设单位安徽汇筑置业有限公司负责运营管理。专门设置了项目部，负责工程运行管理，制定了运行维护管理制度，具备健全的组织机构和管理体系，运行管理制度完善，岗位责任明确，能够保证主体及水土保持设施的正常运行。

目前试运行情况看，各项水土保持设施运行正常，能够满足防治水土流失、保护生态环境的需要，水土保持生态效益初显成效，管理维护责任已落实，管理工作效果明显。

## 7 结论

### 7.1 结论

1. 建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完整。
  2. 按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常。
  3. 水土保持措施体系、等级和标准已按照批准的水土保持方案落实，水土流失防治标准达到了批复的水土保持方案要求，水土保持分部工程、单位工程已通过验收。
  4. 工程运行期间，水土保持设施由安徽汇筑置业有限公司负责管理维护。
- 综上所述，本工程水土保持设施具备验收条件。

### 7.2 遗留问题安排

本项目无遗留问题。

## 8 附件及附图

### 8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记;
- (2) 项目备案表;
- (3) 项目土地证;
- (4) 建设用地规划许可证;
- (5) 整改通知;
- (6) 水土保持方案报告书的批复;
- (7) 土方协议;
- (8) 分部工程和单位工程验收签证资料;
- (9) 重要水土保持单位工程验收照片。

### 8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图;
- (2) 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图;
- (3) 项目建设前、后遥感影像图。