

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 荣盛华府三区项目

项目编号 2018-340360-70-03-015278

建设地点 安徽省蚌埠市蚌山区

验收单位 蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司

2023年9月1日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	荣盛华府三区项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	蚌埠市水利局 “蚌水保函〔2020〕58号”，2020年11月30日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2018年9月至2021年12月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计 单位	荣盛建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	蚌埠一建建筑安装工程有限公司、合肥建工集团有限公司、安徽六度建设工程有限公司（绿化单位）、杭州轩禾市政园林工程有限公司（绿化单位）、安徽新华博艺景观工程股份有限公司（绿化单位）		
水土保持监理单位	浙江明康工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保办〔2017〕365号文）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》（办水保〔2019〕172号）等相关文件，蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司于2023年9月1日在蚌埠市主持召开了荣盛华府三区项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、验收技术服务单位的代表及特邀专家共6人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收前，部分代表查勘了工程现场。会上验收组成员观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了建设单位、验收技术服务单位关于水土保持工作情况汇报，水土保持方案编制单位、水土保持施工单位、水土保持监理单位做了相应的补充说明，经质询、讨论，形成了荣盛华府三区项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

荣盛华府三区项目主要建设10栋住宅，1栋商业楼，配套建设菜市场、地下车库等设施。总建筑面积229773.16m<sup>2</sup>。

本项目主要由主体工程区、代建工程区和临时施工道路区共3部分组成，工程总占地为9.62hm<sup>2</sup>，永久占地8.76hm<sup>2</sup>，临时占地0.86hm<sup>2</sup>；工程总挖方27.88万m<sup>3</sup>，填方10.15万m<sup>3</sup>，余方26.78万m<sup>3</sup>，由蚌埠宏创建筑工程有限公司、蚌埠市鑫禾建筑工程有限公司

外运至西湖观邸项目、荣盛华府项目（一区）、翡翠华庭项目、龙腾路与宏业南路交叉口综合利用，借方 9.05 万 m<sup>3</sup>，借方来自荣盛华府二区项目。项目总投资 15.00 亿元，其中土建投资 5.00 亿元。项目于 2018 年 9 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 40 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 11 月 30 日，蚌埠市水利局以“蚌水保函〔2020〕58 号”印发了《荣盛华府三区项目水土保持方案审批准许可决定书》。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 7 月，荣盛建筑设计有限公司完成了《蚌埠荣盛华府三区施工图》（含水土保持工程）。

#### （四）水土保持监测情况

2022 年 2 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司通过调查监测、遥感监测、实地量测等监测方法，对各区域水土流失、水土保持防治措施及防治效果进行全面监测和补充调查，于 2023 年 9 月编制完成《荣盛华府三区项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目建设区内实际占地面积为 9.62hm<sup>2</sup>，项目建设期内水土流失总量为 78t，落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度 99.8%，土壤流失控制比 2.5，渣土防护率 99.0%，不计表土保护率，林草植被恢复率 99.5%，林草覆盖率 40.2%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2023年9月，安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料的基础上，编制完成《荣盛华府三区项目水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护，具备水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	袁 杰	蚌埠荣盛祥云房地产开发有限公司	项目工程 主管		建设单位
成员	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	宋宇驰	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		监测单位
	连明菊	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	陶 田	蚌埠一建建筑安装工程有限公司	项目经理		施工单位
	陈永亮	浙江明康工程咨询有限公司	总监		监理单位