

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：龙门壹品南苑

项目编号：2018-340303-70-03-030345

建设地点：安徽省蚌埠市蚌山区

验收单位：安徽新威房地产有限公司

2023年6月27日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	龙门壹品南苑	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	安徽新威房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	蚌埠市蚌山区农业农村局 蚌山农水字〔2020〕44号文，2020年8月31日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2019年6月至2023年3月		
水土保持方案编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	福建省佰鑫建设发展有限公司		
水土保持监理单位	清鸿工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知》(水保〔2017〕365号),安徽新威房地产有限公司于2023年6月27日在线上主持召开了龙门壹品南苑水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案、监测、设施验收报告的编制单位,施工、监理单位代表共6人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收组成员观看了工程现场影像,查阅了技术资料,听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报,以及监理单位、施工单位的补充说明,经质询、讨论,形成了龙门壹品南苑水土保持设施验收意见。

### (一)项目概况

项目建设内容为红线范围内的住宅楼、物业用房、道路广场、景观绿化等设施及小区的进出入口,占地面积 $7.03\text{hm}^2$ 。

本项目建设性质为新建,本项目由建构筑物工程区和红线退让区2个部分组成,工程总占地 $7.03\text{hm}^2$ ,全为永久占地。本项目共挖方 $20.81\text{万 m}^3$ ,填方 $5.94\text{万 m}^3$ ,借方 $5.05\text{万 m}^3$ ,来源于融创山水宸院项目。余方 $19.80\text{万 m}^3$ ,外运至凤阳县昊城再生资源利用有限公司、龙门壹品北苑、龙门悦府三期等项目综合利用。

本工程由安徽新威房地产有限公司投资建设,工程实际项目总投资10.5亿元,其中土建投资5.9亿元;于2019年6月开工,2023

年 3 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 8 月 31 日，蚌埠市蚌山区农业农村局以“蚌山农水字〔2020〕44 号文”对《龙门壹品南苑水土保持方案报告书》进行了批复。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 10 月，厦门上城建筑设计有限公司完成了《龙门壹品南苑施工图设计》。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 6 月，安徽新威房地产有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本工程的水土保持监测工作，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，由于项目 2023 年 3 月已完工，本项目主要采取调查、遥感监测等方法，补充监测进场前的水土流失、扰动地面面积、水土保持措施监测工作，于 2023 年 4 月编制完成《龙门壹品南苑水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：本项目的防治责任范围面积为 7.03hm<sup>2</sup>，项目建设期内水土流失总量为 106.5t，落实的水土保持防治措施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度 99.6%，土壤流失控制比 3.1，渣土防护率 99.5%，林草植被恢复率 99.9%，林草覆盖率 35.4%。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 5 月，安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查

阅资料的基础上，编制完成《龙门壹品南苑水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护责任主体，具备水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	韩艺	安徽新威房地产有限公司	工程负责人	韩艺	建设单位
成员	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	葛晓鸣	方案编制单位
	连明菊	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	连明菊	监测单位
	宋宇驰	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	宋宇驰	验收报告编制单位
	李桂照	清鸿工程咨询有限公司	总监	李桂照	监理单位
	高杰	福建省佰鑫建设发展有限公司	项目经理	高杰	施工单位