

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：龙门壹品北苑

项目编号：2018-340303-70-03-030344

建设地点：安徽省蚌埠市蚌山区

验收单位：安徽新威房地产有限公司

2021年12月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	龙门壹品北苑	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	安徽新威房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	蚌埠市蚌山区农业农村局 蚌山农水字〔2020〕45号文，2020年8月31日		
水土保持方案变更 批复机关、文号及 时间	\		
水土保持初步设计 批复机关、文号及 时间	\		
项目建设起止时间	2019年5月至2021年11月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计 单位	厦门上城建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	垚森建设（福建）有限公司、唐宋（长泰）园艺有限公司		
水土保持监理单位	河南清鸿建设咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

二、验收意见

根据《安徽省水利厅关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号），安徽新威房地产有限公司于2021年12月25日在安徽省蚌埠市主持召开了龙门壹品北苑水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持方案、监测、设施验收报告的编制单位，施工、监理单位代表及特邀专家共7人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组成员观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了龙门壹品北苑水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

项目建设内容为红线范围内的住宅楼、物业用房、道路广场、景观绿化等设施及小区的进出入口，占地面积8.05hm²。

本项目建设性质为新建，本项目由商住楼区和红线退让区2个部分组成。

本工程由安徽新威房地产有限公司投资建设，工程实际项目总投资10.0亿元，其中土建投资7.8亿元；于2019年5月开工，2021年11月完工。

（二）水土保持方案批复情况

2020年8月31日，蚌埠市蚌山区农业农村局以“蚌山农水字〔2020〕45号文”对《龙门壹品北苑水土保持方案报告书》进行了批复。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019年10月，厦门上城建筑设计有限公司完成了《龙门壹品北苑施工图设计》。

（四）水土保持监测情况

2020年6月，安徽新威房地产有限公司委托安徽鑫成水利规划设计有限公司承担本工程的水土保持监测工作，监测单位按照水土保持方案中水土保持监测的目的和任务要求，由于本项目水土保持监测工作滞后，本项目主要采取现场调查、遥感监测等方法，补充监测进场前的水土流失、扰动地面面积、水土保持措施监测工作，于2021年12月编制完成《龙门壹品北苑水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：落实的水土保持防治措施，较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度99.4%，土壤流失控制比1.3，渣土防护率99.5%，林草植被恢复率98.4%，林草覆盖率38.1%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年12月，安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料的基础上，编制完成《龙门壹品北苑水土保持设施验收报告》。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、

水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序完整，水土保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。工程运行期间，水土保持设施已落实管理维护责任主体，具备水土保持设施竣工验收条件。

（六）验收结论

该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	韩 艺	安徽新威房地产有限公司	工程负责人	韩艺	建设单位
成员	宋宇驰	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	宋宇驰	方案编制 单位
	赖 利	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	赖利	监测单位
	张志立	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师	张志立	验收报告 编制单位
	李桂照	河南清鸿建设咨询有限公司	监理工程师	李桂照	监理单位
	姚金海	垚森建设（福建）有限公司	项目负责人	姚金海	施工单位
	吴 迪	特邀专家	高工	吴迪	