

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 沈圩城中村改造 C、D 地块项目

项 目 编 号 蚌山经发字（2016）101 号

建 设 地 点 安徽省蚌埠市蚌山区

验 收 单 位 蚌埠超禾置业有限公司

2021 年 6 月 5 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	沈圩城中村改造 C、D 地块项目	行业类别	房地产项目
主管部门 (或主要投资方)	蚌埠超禾置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	蚌埠市蚌山区农业农村局 蚌山农水字〔2020〕27号，2020年7月		
水土保持方案变更 批复 机关、文号及 时间	/		
水土保持初步设计 批复 机关、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2017年4月至2019年6月		
水土保持方案编制 单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持初步设计 单位	安徽南巽建筑规划设计院有限公司、合肥黑森林景观设计有 限公司		
水土保持监测单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		
水土保持施工单位	中铁中安建设集团第五工程局有限公司		
水土保持监理单位	上海房屋工程建设技术发展有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	安徽鑫成水利规划设计有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）、安徽省水利厅《关于贯彻水利部加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收通知的实施意见》（皖水保函〔2018〕569号），蚌埠超禾置业有限公司于2021年6月5日在蚌埠市主持召开了沈圩城中村改造C、D地块项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持设施验收报告编制、监测、监理、水土保持方案编制、施工单位代表及特邀专家共7人。会议成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表观看了工程现场影像，查阅了技术资料，听取了水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持监测情况、水土保持方案实施情况的汇报，以及监理单位、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了沈圩城中村改造C、D地块项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

沈圩城中村改造C、D地块项目位于蚌埠市蚌山区，胜利东路以南，雪华山西路以东，永业路以西，涂山路以北。本项目主要建设内容为商业楼、住宅楼及相关配套设施、地下车库等设施。本项目建设规模为：总建筑面积332628m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积为272512m<sup>2</sup>，地下建筑面积为60116m<sup>2</sup>，容积率3.38，建筑密度21.08%，绿化率31.23%。项目由主体建筑物工程区、场外施工生产生活区和代建城市绿化区共3个部分组成。工程于2017年4月开工，2019年6月完工。

## （二）水土保持方案批复情况

2020年7月29日，蚌埠市蚌山区农业农村局以《蚌埠市沈圩城中村改造C、D地块项目水土保持方案审批准予许可决定书》（蚌山农水字〔2020〕27号）批复了项目水土保持方案。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2017年3月，安徽南巽建筑规划设计院有限公司完成《沈圩城中村改造C、D地块施工图设计》（含水土保持工程）。

## （四）水土保持监测情况

2020年7月，蚌埠超禾置业有限公司组织安徽鑫成水利规划设计有限公司开展水土保持监测工作，于2021年5月编制了《沈圩城中村改造C、D地块项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：项目建设区占地面积为8.95hm<sup>2</sup>，落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。其中，水土流失治理度99.7%，土壤流失控制比4.5，渣土防护率99.8%，表土保护率99.9%，林草植被恢复率99.9%，林草覆盖率29.5%。

## （五）验收报告编制情况和主要结论

安徽鑫成水利规划设计有限公司在现场调查、查阅资料的基础上，于2021年5月编制完成本工程水土保持设施验收报告。

主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了工程监理、水土保持监测工作，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序基本完整，按照批复的水土保持方案实施了水土保持防治措施，水土

保持工程质量总体合格，各项防治指标达到了方案批复的要求。水土保持设施管理维护落实，工程运行正常，具备水土保持设施竣工验收条件。

#### （六）验收结论

该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	阙晓娜	蚌埠超禾置业有限公司	经理		建设单位
成员	张志立	安徽鑫成水利规划设计有限公司	副总经理		验收报告编制单位
	葛晓鸣	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		监测单位
	王虎	上海房屋工程建设技术发展有限公司	监理工程师		监理单位
	张良波	安徽鑫成水利规划设计有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	韩善学	中铁中安建设集团第五工程有限公司	工程师		施工单位
	徐鑫龙	特邀专家	高工		